



# Comunidad de Madrid

Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades.

Dirección General de Infraestructuras y Servicios.

PROYECTO DE EJECUCIÓN	
PLANOS	
Subsanación de ITE en el CEIP "Ciudad del Aire", de Alcalá de Henares	
C/Barberán y Collar, s/n, Alcalá de Henares, Madrid.	
Promotor	Dirección General de Infraestructuras y Servicios de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades. Comunidad de Madrid.
Asistencia Técnica	Sanjurjo Arquitectos S.L.P.U.
Arquitecto	ALBERTO SANJURJO ÁLVAREZ
2025 OCTUBRE V00   DICIEMBRE V01 + V02 + V03	

## **I        MEMORIA**

### **MD - MEMORIA DESCRIPTIVA**

#### **MD 0 – ÍNDICE DE PLANOS**

#### **MD 1 - DATOS BÁSICOS**

##### **A.1 OBJETO DEL CONTRATO**

##### **A.2 AUTORES DEL PROYECTO. COLABORADORES**

##### **A.3 DECLARACIÓN OBRA COMPLETA**

##### **A.4 CUMPLIMIENTO DEL ART. 99 DE LA LEY 9/2017**

#### **MD 2 - INFORMACIÓN PREVIA**

##### **B.1 SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO**

##### **B.2 DATOS DEL SOLAR**

#### **MD 3 - DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

##### **C.1 DESCRIPCIÓN FUNCIONAL**

##### **C.2 DESCRIPCIÓN FORMAL**

##### **C.3 SOLUCIÓN PROYECTADA. PROGRAMA DE NECESIDADES. SUPERFICIES**

##### **C.4 DESCRIPCIÓN ECONÓMICA**

##### **C.5 DATOS ECONÓMICOS**

##### **C.6 CALENDARIO DE OBRAS**

##### **C.7 FIRMA DE LA MEMORIA**

### **MC - MEMORIA CONSTRUCTIVA Y DE CÁLCULO**

#### **MC 0 - ACTUACIONES PREVIAS**

#### **MC 1 - SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO (CIMENTACIÓN Y SANEAMIENTO)**

#### **MC 2 - SISTEMA ESTRUCTURAL**

#### **MC 3 - SISTEMA ENVOLVENTE**

#### **MC 4 - SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN**

#### **MC 5 - SISTEMA DE ACABADOS**

#### **MC 6 - SISTEMAS DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES**

#### **MC 7 - URBANIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EXTERIOR**

### **MA – MEMORIA ADMINISTRATIVA**

#### **MA 1 - OBJETO DEL CONTRATO**

#### **MA 2 - CLASIFICACIÓN DEL TIPO DE OBRA**

#### **MA 3 - CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA. GRUPO SUBGRUPO CATEGORÍA**

#### **MA 4 - PROCEDIMIENTO Y FORMA DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA**

#### **MA 5 - PLAN DE OBRA, PROGRAMA DE TRABAJO Y PLAZO DE EJECUCIÓN**

#### **MA 6 - RECEPCIÓN Y PLAZO DE GARANTÍA**

#### **MA 7 - FÓRMULA DE REVISIÓN DE PRECIOS**

#### **MA 8 - ARTÍCULO 144 DEL REGLAMENTO GENERAL DE LA LEY DE CONTRATOS DE LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS**

#### **MA 9 - NORMAS DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO**

### **MJ - MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA**

#### **E - CUMPLIMIENTO DEL CÓDIGO TÉCNICO**

##### **E.1.- SEGURIDAD ESTRUCTURAL**

###### **E.1.1 Cimentación**

###### **E.1.2 Estructura**

##### **E.2.- SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO**

###### **E.2.1 Propagación interior**

###### **E.2.2 Propagación exterior**

###### **E.2.3 Evacuación de ocupantes**

- E.2.4 Instalaciones de protección contra incendios
- E.2.5 Intervención de los bomberos
- E.2.6 Resistencia al fuego de la estructura
- E.3.- SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD**
  - E.3.1 Seguridad frente al riesgo de caídas
  - E.3.2 Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento
  - E.3.3 Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento en recintos
  - E.3.4 Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada
  - E.3.5 Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento
  - E.3.6 Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo
  - E.3.7 Accesibilidad
- E.4.- SALUBRIDAD**
  - E.4.1 Protección frente a la humedad
  - E.4.2 Recogida y evacuación de residuos
  - E.4.3 Calidad del aire interior
  - E.4.4 Suministro de agua
  - E.4.5 Evacuación de aguas
  - E.4.6 Protección frente a la exposición al radón
- E.5.- PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO**
- E.6.- AHORRO DE ENERGÍA**
  - E.6.0 Limitación del consumo energético - DB HE0
  - E.6.1 Condiciones para el control de la demanda energética - DB HE1
  - E.6.2 Condiciones de las instalaciones térmicas
  - E.6.3 Condiciones de las instalaciones de iluminación
  - E.6.4 Contribución mínima de energía renovable para cubrir la demanda de agua caliente sanitaria.
  - E.6.5 Generación mínima de energía eléctrica procedente de fuentes renovables
  - E.6.6 Dotaciones mínimas para la infraestructura de recarga de vehículos eléctricos

## **F - CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES**

- F.1. – JUSTIFICACIÓN ACCESIBILIDAD L8/1993 Y D13/2007**
- F.2. – CERTIFICADO DE VIABILIDAD GEOMÉTRICA**

## **AM - ANEJOS A LA MEMORIA**

- AM1 – CÁLCULO DE ESTRUCTURAS**
- AM2 – CERTIFICADO ENERGÉTICO**
- AM3 – ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN**
- AM4 – MEMORIA DE OBTENCIÓN DE CALIDAD EN MATERIALES Y PROCESOS**
- AM5– INSTRUCCIONES DE USO Y MANTENIMIENTO**
- AM6 – NORMAS DE ACTUACIÓN EN CASO DE SINIESTRO O EMERGENCIA**
- AM7– PLAN DE CONTROL DE CALIDAD**
- AM8 – ITE NEGATIVA**
- AM9 – ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD**
- AM10 - ESTUDIO GEOTÉCNICO Y TOPOGRÁFICO**

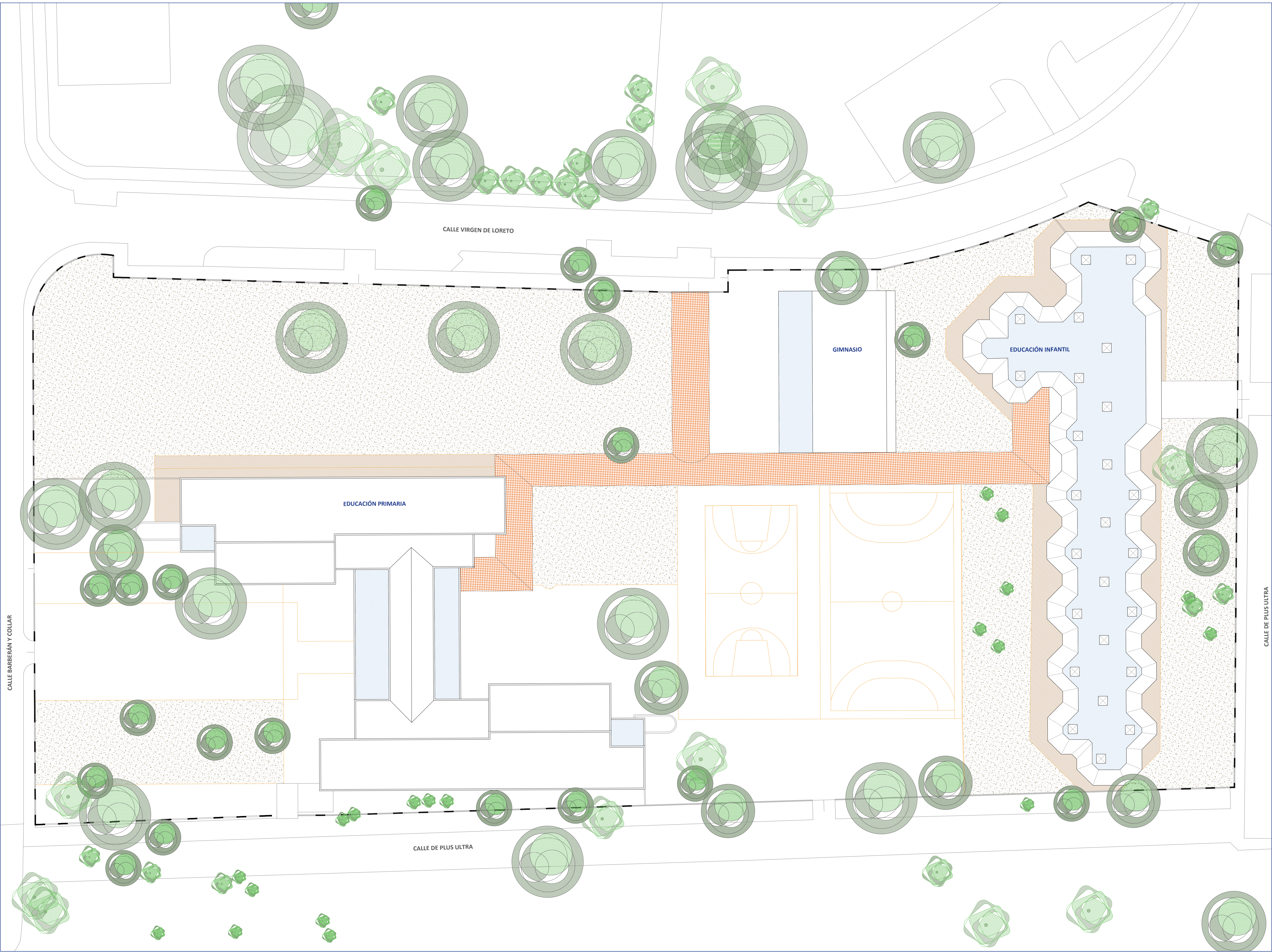
## **II PLIEGO DE CONDICIONES**

## **III MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

## **IV PLANOS**







01	Nov 2025	AS	CAMBIO ESCALA DIBUJOS
00	Oct 2025	AS	ENTREGA EMPRESA DE CONTROL
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

 Dirección General  
de Infraestructuras y Servicios  
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN  
Y UNIVERSIDADES

**Comunidad de Madrid**

PROYECTO DE EJECUCIÓN  
Subsanación de ITE en el CEIP "Ciudad del Aire", de  
Alcalá de Henares.

SITUACIÓN  
C/Barberán y Collar, s/n, Alcalá de Henares, Madrid.

PLANO  
**URBANIZACIÓN.  
SITUACIÓN +  
EMPLAZAMIENTO**

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Vicepresidencia, Consejería de Educación  
y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

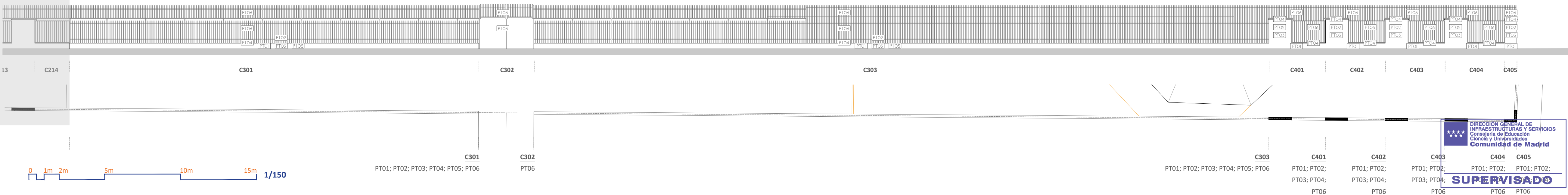
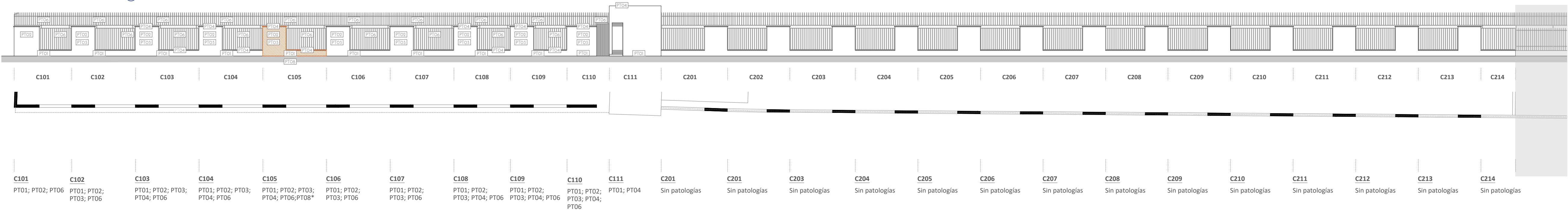
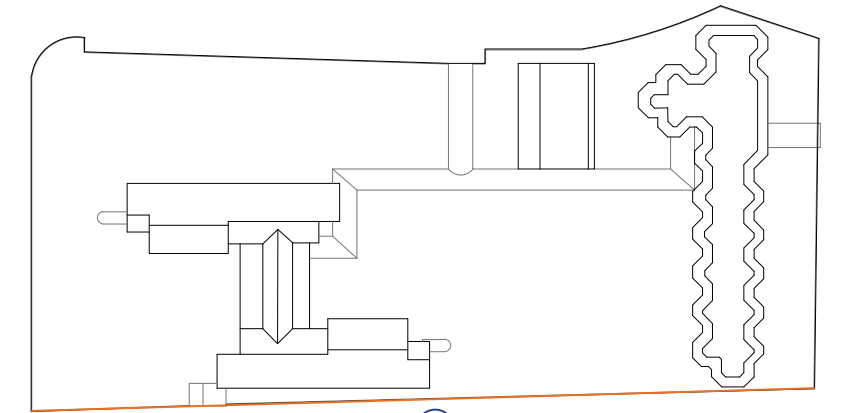
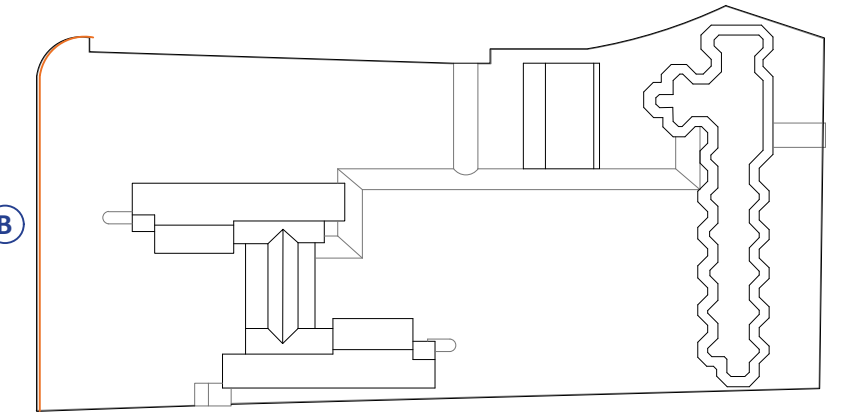
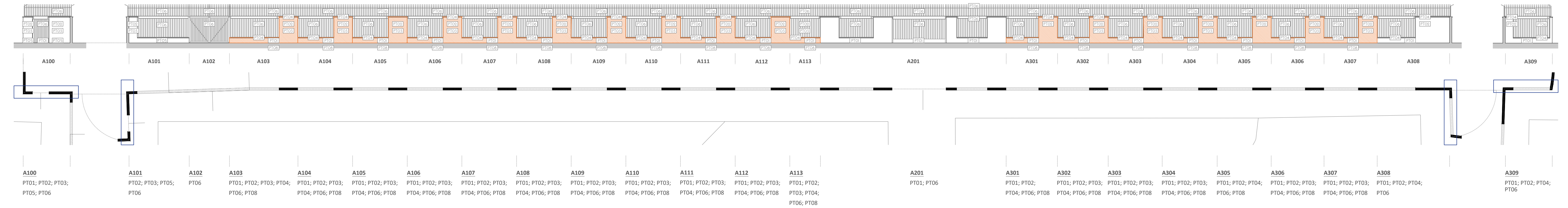
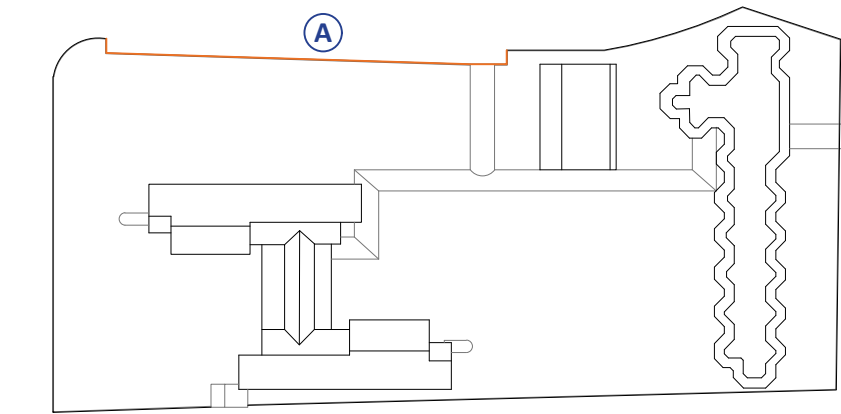


**1U101**  
ESCALA  
DINA1 - 1/300

FECHA  
NOVIEMBRE 2025  
VERSION  
01  
REVISADO  
AS

 DIRECCIÓN GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
Consejería de Educación  
Ciencia y Universidades  
Comunidad de Madrid  
**SUPERVISADO**





LEYENDA GRÁFICA PATOLOGÍAS Y TIPOS DE INTERVENCIÓN	
	GRIETAS Y FISURAS
	PATOLOGÍAS EN SUPERFICIES
	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES
	INTERVENCIONES

LEYENDA DE PATOLOGÍAS PRESENTES EN EL CERRAMIENTO EXTERIOR DE LA PARCELA (CERR_PT)	
PT01	CRECIMIENTO DE VEGETACIÓN EN ARRANQUE DE MURO.
PT02	HUMEDAD POR CAPILARIDAD; PRESENCIA DE SALINIDAD.
PT03	DETERIORO DE LA INTEGRIDAD DE LOS LADRILLOS.
PT04	ALBARDILLAS ROTAS Y/O SIN MATERIAL DE AGARRE.
PT05	DETERIORO REVESTIMIENTO MORTERO.
PT06	DETERIORO DE LA CAPA DE PINTURA DE LA VERJA METÁLICA CON PRESENCIA DE ÓXIDO SUPERFICIAL
PT07	PRESENCIA DE ÓXIDO EN VERJA METÁLICA CON DETERIORO DE LA INTEGRIDAD DE LA MISMA
PT08	DESVIACIÓN DE LA VERTICALIDAD DE LOS MUROS, EN ARRANQUE O ALTURAS MEDIAS Y SUPERIORES POR PRESENCIA DE GRIETAS

01	Nov 2025	AS	CAMBIO ESCALA DIBUJOS
00	Oct 2025	AS	ENTREGA EMPRESA DE CONTROL
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

 Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

## Comunidad de Madrid

PROYECTO DE EJECUCIÓN  
Subsanación de ITE en el CEIP "Ciudad del Aire", de Alcalá de Henares.

SITUACIÓN  
C/Barberán y Collar, s/n, Alcalá de Henares, Madrid.

PLANO

# URBANIZACIÓN. ALZADOS PERÍMETRO

## RECINTO, 1de2. ESTADO ACTUAL. PATOLOGÍAS

PROPIEDAD

D.G. Infraestructuras y Servicios de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

**2U102**

ESCALA  
DINA1 - 1/150

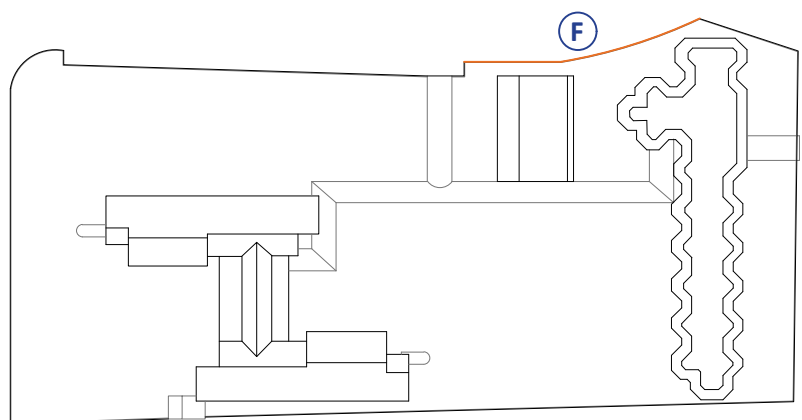
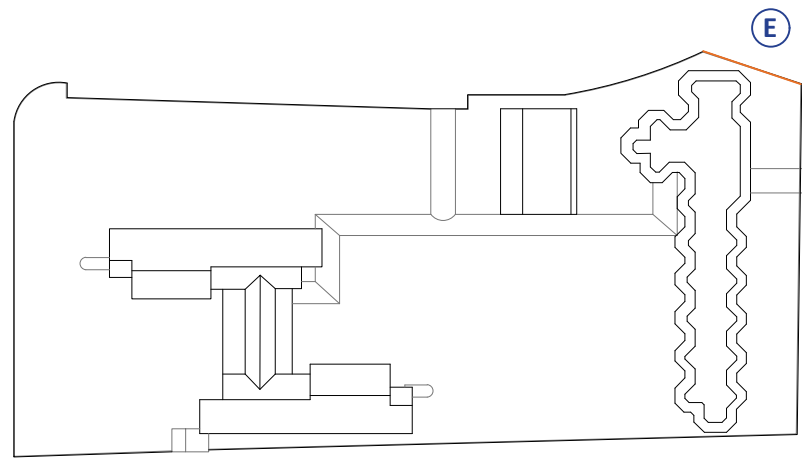
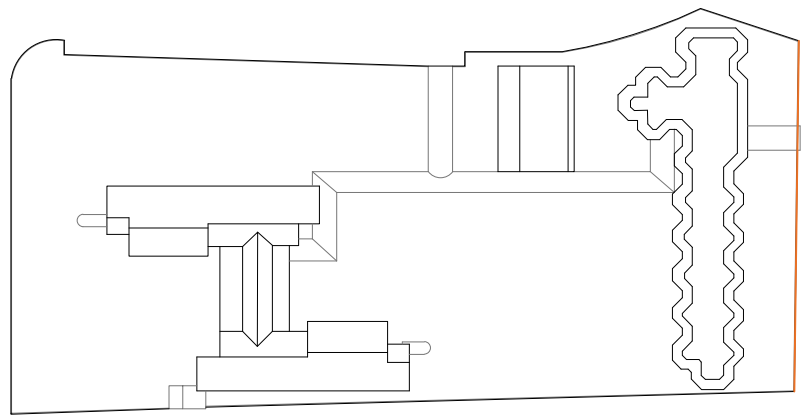
FECHA  
NOVIEMBRE 2025

VERSION  
REVISADO

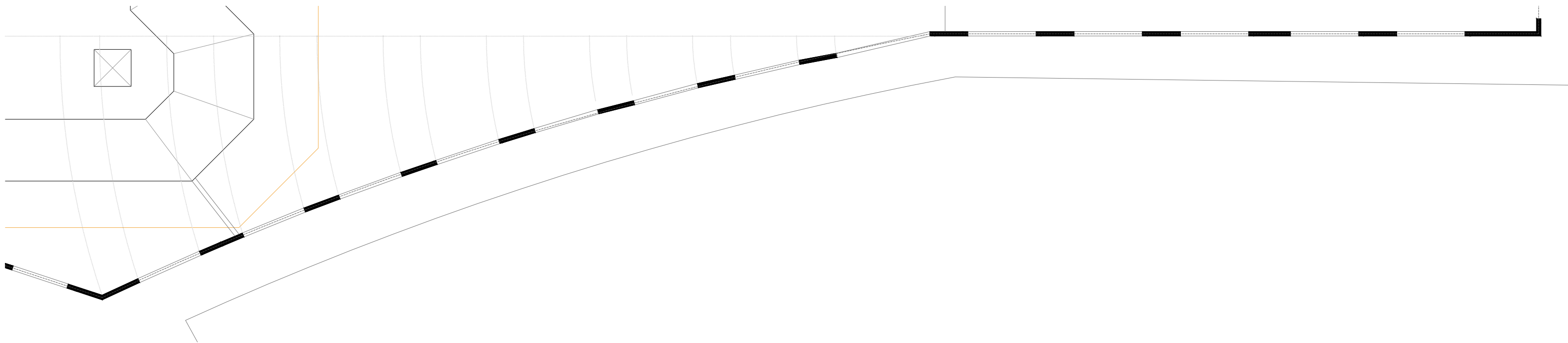
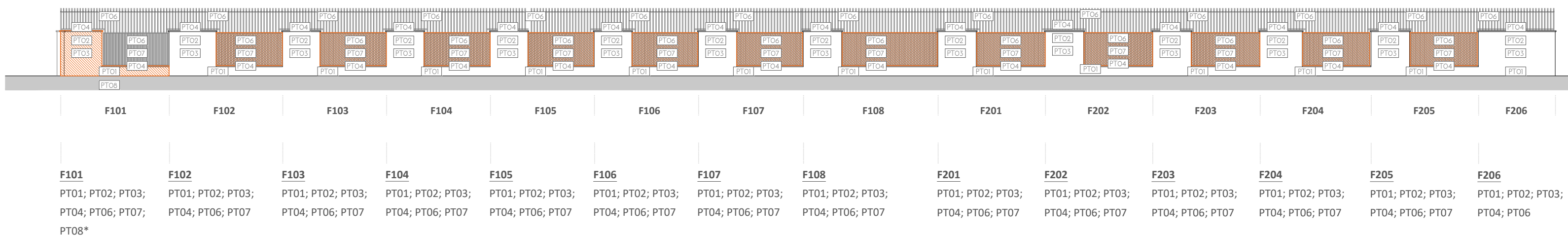
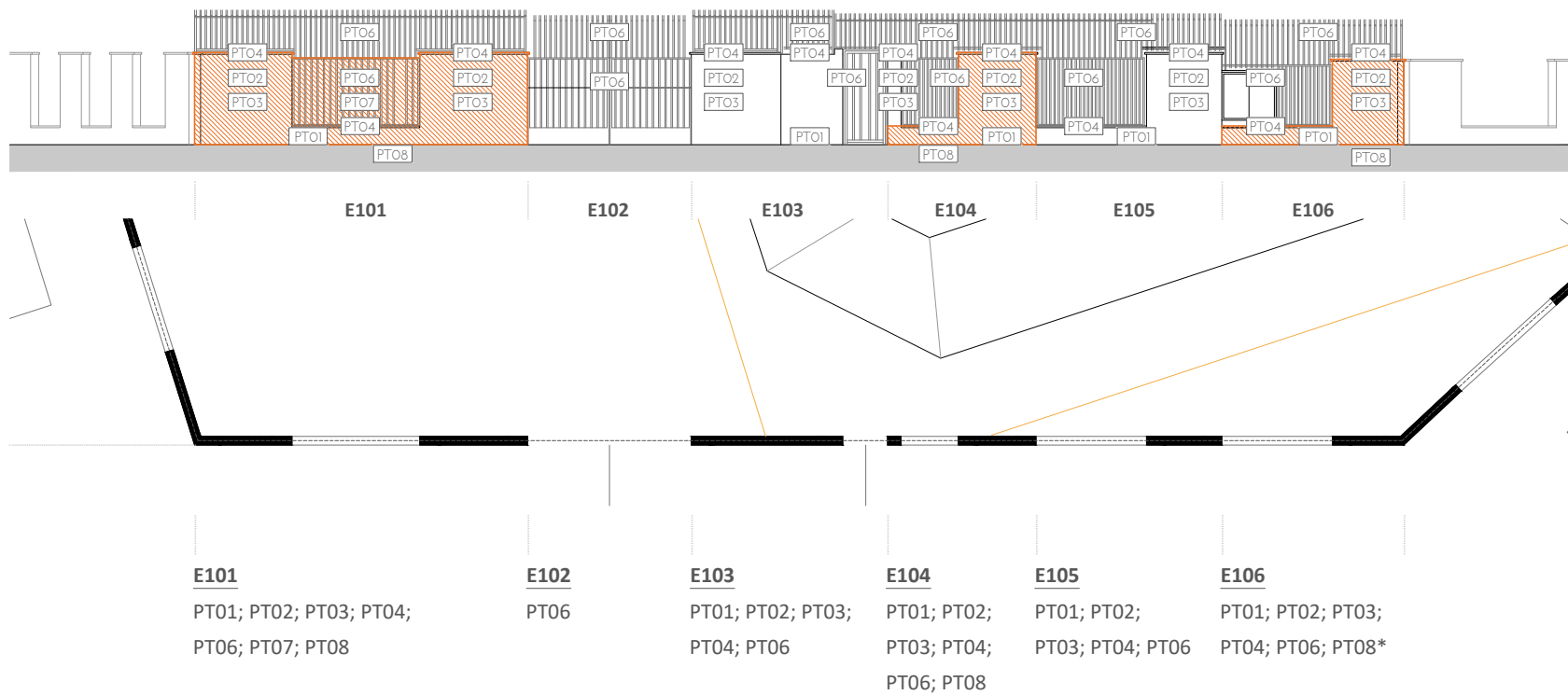
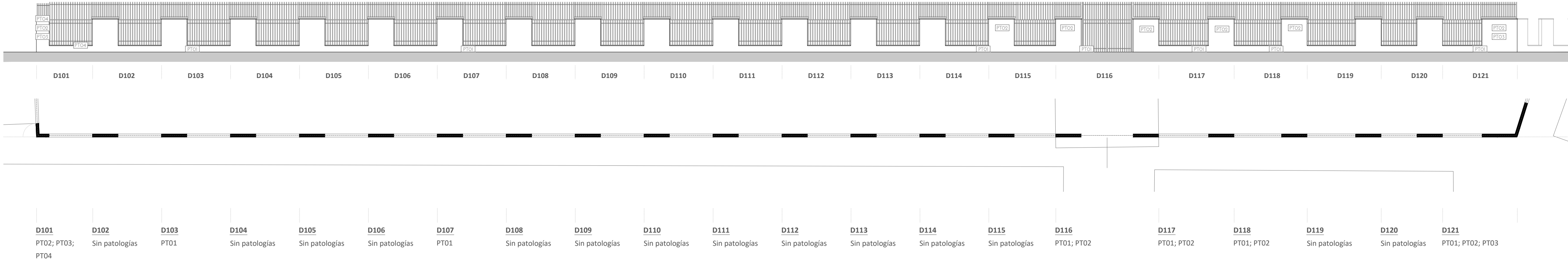
01  
AS







0 1m 2m 5m 10m 15m 1/150



LEYENDA GRÁFICA PATOLOGÍAS Y TIPOS DE INTERVENCIÓN	
-----	GRIETAS Y FISURAS
■	PATOLOGÍAS EN SUPERFICIES
■	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES
■	INTERVENCIONES

LEYENDA DE PATOLOGÍAS PRESENTES EN EL CERRAMIENTO EXTERIOR DE LA PARCELA (CERR\_PT)

PT01\_CRECIMIENTO DE VEGETACIÓN EN ARRANQUE DE MURO.

PT02\_HUMEDAD POR CAPILARIDAD; PRESENCIA DE SALINIDAD.

PT03\_DETERIORO DE LA INTEGRIDAD DE LOS LADRILLOS.

PT04\_ALBARDILLAS ROTAS Y/O SIN MATERIAL DE AGARRE.

PT05\_DETERIORO REVESTIMIENTO MORTERO.

PT06\_DETERIORO DE LA CAPA DE PINTURA DE LA VERJA METÁLICA CON PRESENCIA DE ÓXIDO SUPERFICIAL.

PT07\_PRESENCIA DE ÓXIDO EN VERJA METÁLICA CON DETERIORO DE LA INTEGRIDAD DE LA MISMA.

PT08\_DESVIACIÓN DE LA VERTICALIDAD DE LOS MUROS, EN ARRANQUE O ALTURAS MEDIAS Y SUPERIORES POR PRESENCIA DE GRIETAS.

01	Nov 2025	AS	CAMBIO ESCALA DIBUJOS
00	Oct 2025	AS	ENTREGA EMPRESA DE CONTROL
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

 Dirección General de Infraestructuras y Servicios VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

## Comunidad de Madrid

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Subsanación de ITE en el CEIP "Ciudad del Aire", de Alcalá de Henares.

SITUACIÓN

C/Barberán y Collar, s/n, Alcalá de Henares, Madrid.

PLANO

## URBANIZACIÓN. ALZADOS PERÍMETRO RECINTO, 2de2. ESTADO ACTUAL. PATOLOGÍAS

PROPIEDAD

D.G. Infraestructuras y Servicios de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades

c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTO

D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

ESCALA

## 3U103

DINA1 - 1/150

FECHA

NOVIEMBRE 2025

VERSION



01

REVISADO

AS





LEYENDA GRÁFICA PATOLOGÍAS Y TIPOS DE INTERVENCIÓN	
	GRIETAS Y FISURAS
	PATOLOGÍAS EN SUPERFICIES
	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES
	INTERVENCIONES

**LEYENDA DE ACTUACIONES PREVISTAS EN EL CERRAMIENTO EXTERIOR DE LA PARCELA [CERR\_ACT]**

**ACT01\_ LIMPIEZA DE LADRILLO**

**ACT02\_ SUSTITUCIÓN PUNUAL DE LADRILLOS. RETACADO**

**ACT03\_ SUSTITUCIÓN DE ALBARDILLA Y/O REJUNTADO ENTRE PIEZAS EXISTENTES\* (EN LOS CASOS EN LOS QUE LAS PIEZAS EXISTENTES ESTÉN ÍNTEGRAS SE REUTILIZAN DONDE SE POSIBLE**

**ACT04\_ LEVANTADO DE CAPA DE MORTERO EXISTENTE.**

**ACT05\_ DECAPADO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE TRATAMIENTO ANTIOXIDANTE A PINTURA DE VERJA METÁLICA. COLOR SIMILAR AL EXISTENTE.**

**ACT06\_ SUSTITUCIÓN DE VERJA METÁLICA, ANODIZADA Y LACADA EN TALLER. COLOR SIMILAR AL EXISTENTE**

**ACT07\_ DEMOLICIÓN Y RECONSTRUCCIÓN COMPLETA DE MURO, INCLUIDA EJECUCIÓN DE CIMENTACIÓN CORRESPONDIENTE. VER DETALLE CONSTRUCTIVO.**

**ACT08\_ IMPERMEABILIZACIÓN DE MURO (PARTE BAJA) EN CONTACTO CON EL TERRENO DESDE EL LADO INTERIOR DE LA PARCELA (TRAMO B).**

Se prevé igualmente la sustitución parcial de la parte de acero correspondiente que pudiese resultar afectada con la intervención.

01	Nov 2025	AS	CAMBIO ESCALA DIBUJOS
00	Oct 2025	AS	ENTREGA EMPRESA DE CONTROL
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS



## Comunidad de Madrid

Subsanación de ITE en el CEIP "Ciudad del Aire", de  
Alcalá de Henares.

**SITUACIÓN**  
C/Barberán y Collar, s/n, Alcalá de Henares, Madrid.

PLANO

URBANIZACIÓN.  
ALZADOS PERÍMETRO  
RECINTO, 1de2. E. REF.  
INTERVENCIONES

PROPIEDAD

D.G. Infraestructuras y Servicios de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTO

D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

4U104

ESCALA

DINA1 - 1/150

FECHA

NOVIEMBRE 2025

VERSION

01

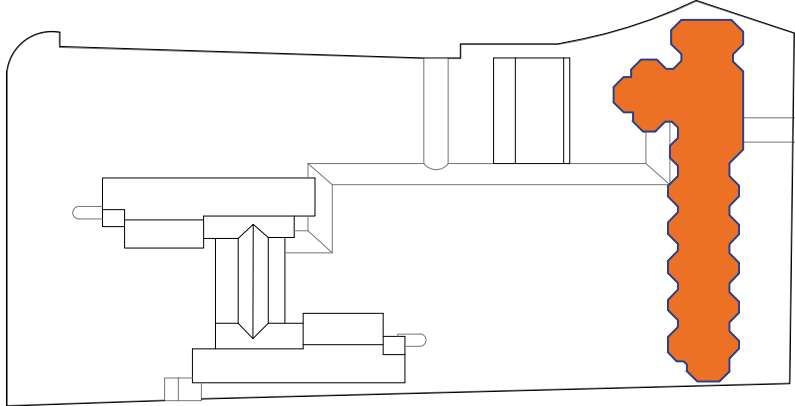
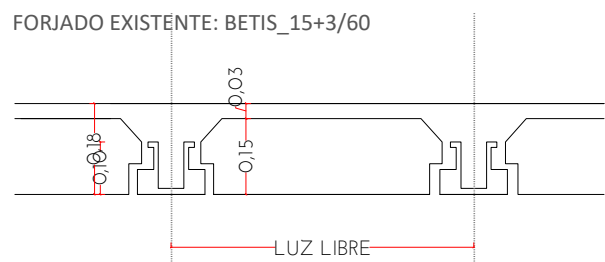
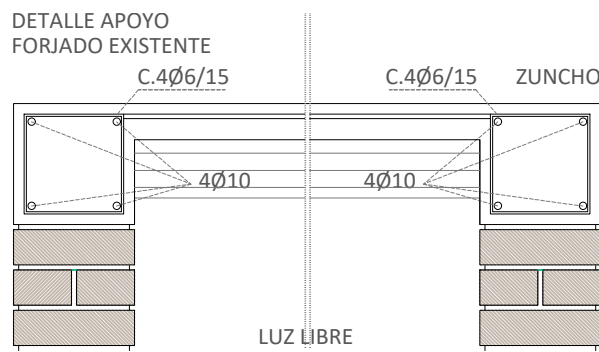
REVISADO

AS









LEYENDA DE PATOLOGÍAS PRESENTES EN EL EDIFICIO DE INFANTIL (INF-PT)

PT01. PRESENCIA DE HUMEDADES EN TECHO POR FILTRACIÓN DE CARPINTERÍAS LUCERNARIOS.

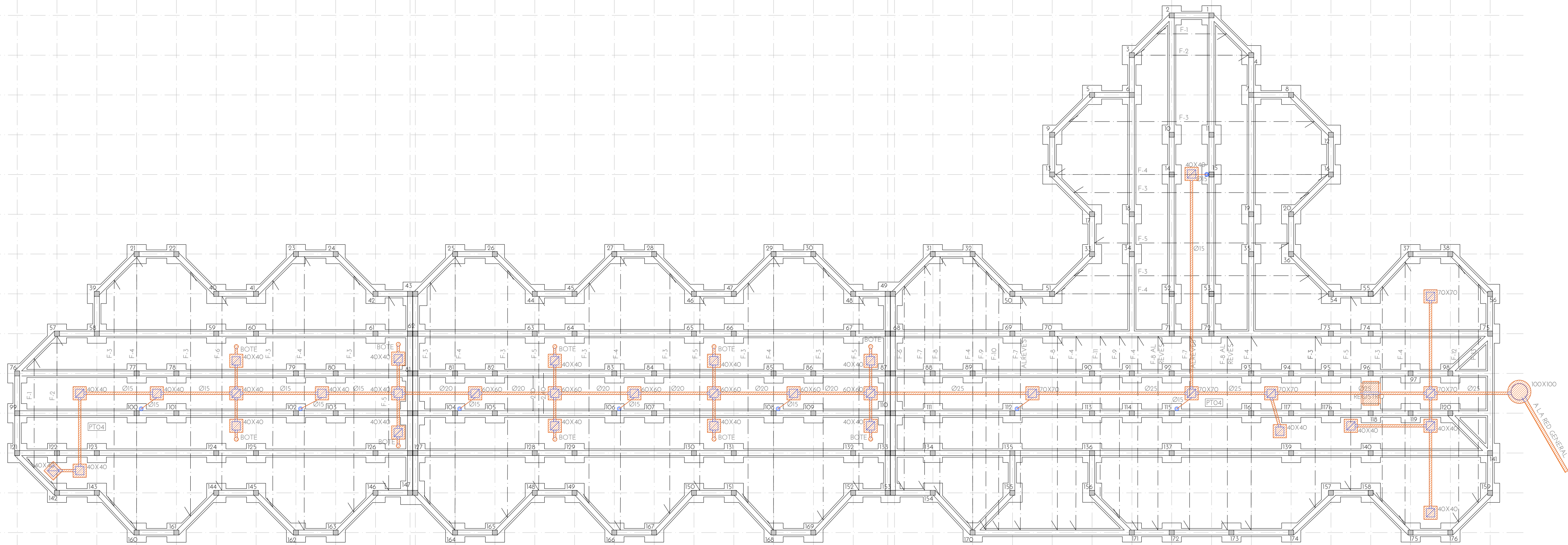
PT02. HUMEDADO POR CAPILARIDAD DESDE FORJADO SANITARIO, PRESENCIA DE SULFATOS EN ESPACIOS INTERIORES.

PT03. HUMEDADO POR CAPILARIDAD DESDE FORJADO SANITARIO, PRESENCIA DE SULFATOS EN FACHADAS EXTERIORES.

PT04. DEFICIENCIAS EN LA INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO. SE REVISARÁ SU ESTADO Y SE COMPROBARÁN LAS DIMENSIONES DE LAS CONDUCCIONES EXISTENTES, DESMONTANDO AQUELLAS PARTES EN LAS QUE SEA NECESARIA LA SUSTITUCIÓN Y RENOVACIÓN DE LA INSTALACIÓN.

LEYENDA GRÁFICA PATOLOGÍAS Y TIPOS DE INTERVENCIÓN	
	GRIETAS Y FISURAS
	PATOLOGÍAS EN SUPERFICIES
	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES
	INTERVENCIONES

PLANTA BAJA



PLANTA CIMENTACIONES Y SANEAMIENTO



01	Nov 2025	AS	REQUERIDO EMPRESA DE CONTROL
00	Oct 2025	AS	ENTREGA EMPRESA DE CONTROL
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

 Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

## Comunidad de Madrid

PROYECTO DE EJECUCIÓN  
Subsanación de ITE en el CEIP "Ciudad del Aire", de Alcalá de Henares.

SITUACIÓN  
C/Barberán y Collar, s/n, Alcalá de Henares, Madrid.

PLANO  
**ARQUITECTURA.  
INFANTIL. E. ACTUAL.**  
**PATOLOGÍAS**

**CIMENTACIÓN+P.BAJA**

PROYECTADO  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ESCALA  
**6A201**  
DINA1 - 1/150

FECHA  
NOVIEMBRE 2025

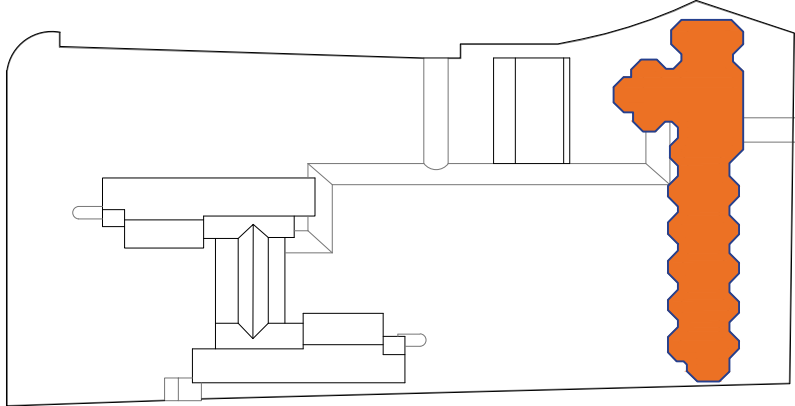
VERSION  
NOVIEMBRE 2025

REVISADO

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ







LEYENDA DE PATOLOGÍAS PRESENTES EN EL EDIFICIO DE INFANTIL (INF-PT)

PT01. PRESENCIA DE HUMEDADES EN TECHO POR FILTRACIÓN DE CARPINTERÍAS LUCERNARIOS.

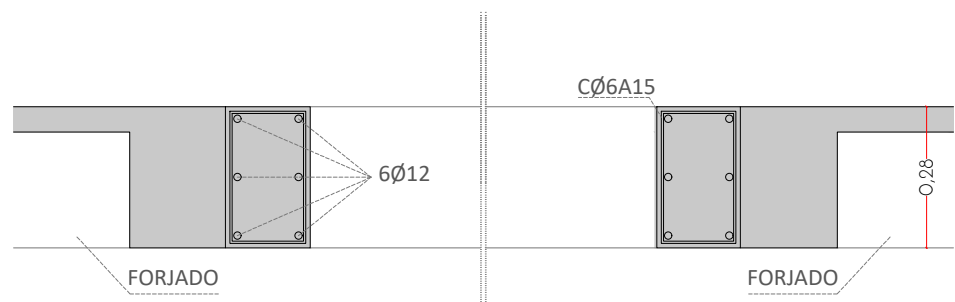
PT02. HUMEDADO POR CAPILARIDAD DESDE FORJADO SANITARIO, PRESENCIA DE SULFATOS EN ESPACIOS INTERIORES.

PT03. HUMEDADO POR CAPILARIDAD DESDE FORJADO SANITARIO, PRESENCIA DE SULFATOS EN FACHADAS EXTERIORES.

PT04. DEFICIENCIAS EN LA INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO. SE REVISARÁ SU ESTADO Y SE COMPROBARÁN LAS DIMENSIONES DE LAS CONDUCCIONES EXISTENTES, DESMONTANDO AQUELLAS PARTES EN LAS QUE SEA NECESARIA LA SUSTITUCIÓN Y RENOVACIÓN DE LA INSTALACIÓN.

LEYENDA GRÁFICA PATOLOGÍAS Y TIPOS DE INTERVENCIÓN	
	GRIETAS Y FISURAS
	PATOLOGÍAS EN SUPERFICIES
	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES
	INTERVENCIONES

PLANTA CUBIERTAS

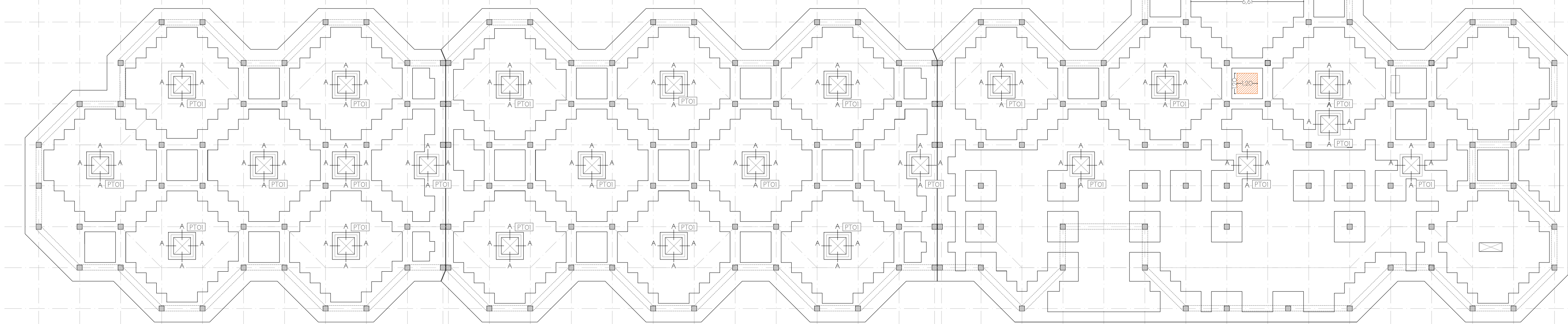


DETALLE HUECOS A-A'

NOTAS FORJADO RETICULAR SEGÚN PROYECTO

- 1.- TODO EL ARMADO DE ESTE PLANO ES DE TETRACERO 42
- 2.- TODOS LOS NERVIOS DE CONTORNO LLEVAN, SI NO TIENEN OTRA INDICACIÓN, 2Ø8 CORRIDOS SUPERIOR E INFERIORMENTE Y C.Ø6 A 15.
- 3.- TODO EL HORMIGÓN DEL PLANO, RESISTENCIA CARACTERÍSTICA EN PROBETA CILÍNDRICA A LOS 28 DÍAS DE 180 Kg/cm².
- 4.- TODOS LOS NERVIOS PERIMETRALES (P) TIENEN LA ANCHURA QUE FIGURA EN LOS PLANOS Y COMO MÍNIMO 25 cm O EL CANTO DE FORJADO Y CERCOS Ø6 A 15.
- 5.- EL PROCESO DE EJECUCIÓN DE LA ALBAÑILERÍA SE HA EJECUTADO TENIENDO EN CUENTA LA DEFORMACIÓN DE LA ESTRUCTURA.
- 6.- TODAS LAS LUCES DE PILARES ESTÁN AJUSTADAS AL REPLANTEO DE LA ALBAÑILERÍA.
- 7.- LOS TALADROS ADYACENTES A NERVIOS PERIMETRALES (P) HECHOS SIEMPRE FUERA DEL ÁMBITO DE ESTOS, DE FORMA QUE NO DEBIUTAN LA SECCIÓN DE HORMIGONADO Y ARMADURA CORRESPONDIENTES.
- 8.- TODAS LAS ESQUINAS DE HUECOS ESTÁN REFORZADAS CON 1Ø10 SUPERIOR E INFERIOR A 45°.

ESPESOR DE FORJADO: 25+3  
CARGA ADICIONAL: 400 Kg/m²



PLANTA ESTRUCTURA BAJO CUBIERTA

01	Nov 2025	AS	REQUERIDO EMPRESA DE CONTROL
00	Oct 2025	AS	ENTREGA EMPRESA DE CONTROL
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

## Comunidad de Madrid

PROYECTO DE EJECUCIÓN  
Subsanación de ITE en el CEIP "Ciudad del Aire", de  
Alcalá de Henares.

SITUACIÓN  
C/Barberán y Collar, s/n, Alcalá de Henares, Madrid.

PLANO  
**ARQUITECTURA.  
INFANTIL. E. ACTUAL.**

**PATOLOGÍAS**  
**P.BAJOCUB + P. CUBIERTA**

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Vicepresidencia, Consejería de Educación  
y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ESCALA  
**7A202**  
DINA1 - 1/150

FECHA  
NOVIEMBRE 2025

VERSION  
01

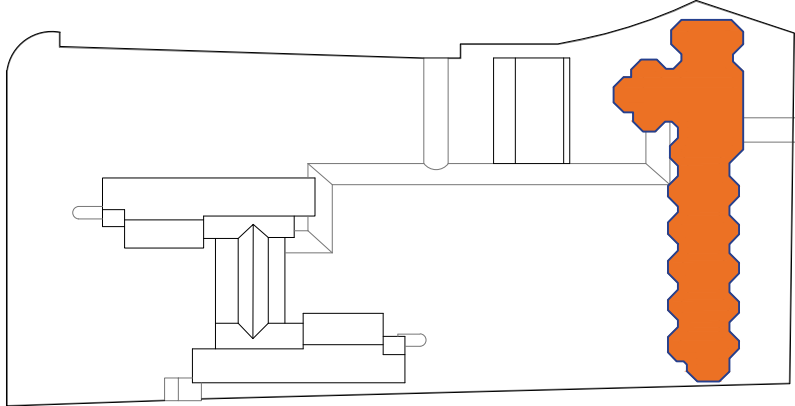
REVISADO  
AS

DIRECCIÓN GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
Consejería de Educación  
Ciencia y Universidades  
Comunidad de Madrid

**SUPERVISADO**







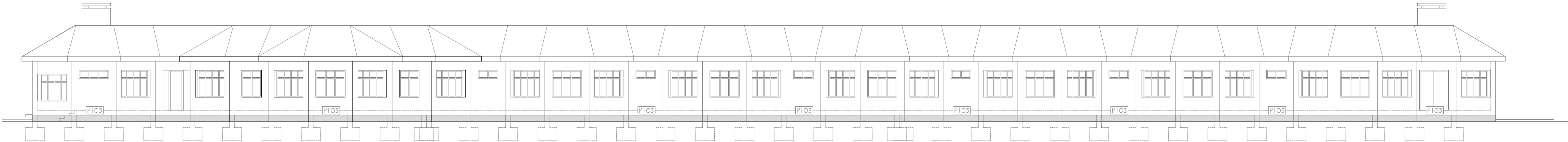
LEYENDA DE PATOLOGÍAS PRESENTES EN EL EDIFICIO DE INFANTIL (INF-PT)

- PT01. PRESENCIA DE HUMEDADES EN TECHO POR FILTRACIÓN DE CARPINTERÍAS LUCERNARIOS.
- PT02. HUMEDADO POR CAPILARIDAD DESDE FORJADO SANITARIO, PRESENCIA DE SULFATOS EN ESPACIOS INTERIORES.
- PT03. HUMEDADO POR CAPILARIDAD DESDE FORJADO SANITARIO, PRESENCIA DE SULFATOS EN FACHADAS EXTERIORES.
- PT04. DEFICIENCIAS EN LA INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO. SE REVISARÁ SU ESTADO Y SE COMPROBARÁN LAS DIMENSIONES DE LAS CONDUCCIONES EXISTENTES, DESMONTANDO AQUELLAS PARTES EN LAS QUE SEA NECESARIA LA SUSTITUCIÓN Y RENOVACIÓN DE LA INSTALACIÓN.

LEYENDA GRÁFICA PATOLOGÍAS Y TIPOS DE INTERVENCIÓN	
	GRIETAS Y FISURAS
	PATOLOGÍAS EN SUPERFICIES
	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES
	INTERVENCIONES



ALZADO OESTE



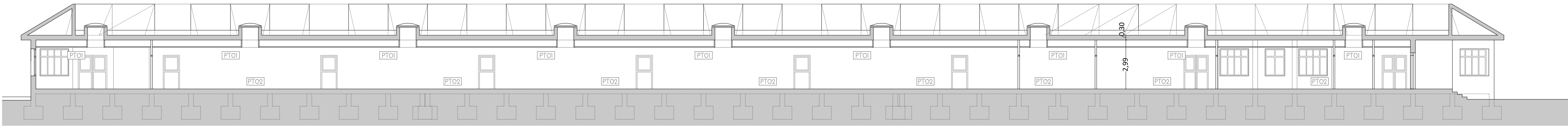
ALZADO ESTE



ALZADO NORTE



ALZADO SUR



SECCIÓN LONGITUDINAL

Dirección General de Infraestructuras y Servicios VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

Comunidad de Madrid

PROYECTO DE EJECUCIÓN Subsanación de ITE en el CEIP "Ciudad del Aire", de Alcalá de Henares.

SITUACIÓN C/Barberán y Collar, s/n, Alcalá de Henares, Madrid.

PLANO ARQUITECTURA. INFANTIL. E. ACTUAL. PATOLOGÍAS ALZADOS

PROPIEDAD D.G. Infraestructuras y Servicios de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

8A203

ESCALA DINA1 - 1/150

FECHA OCTUBRE 2025

VERSION 00

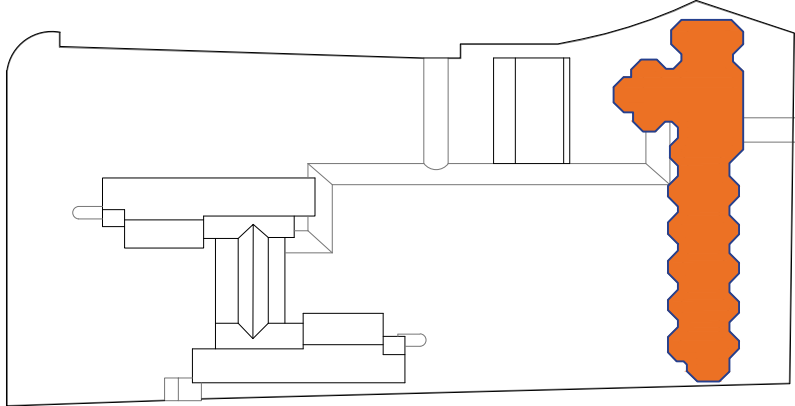
REVISADO AS

ARQUITECTO D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

Signature

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS Consejería de Educación Ciencia y Universidades Comunidad de Madrid SUPERVISADO

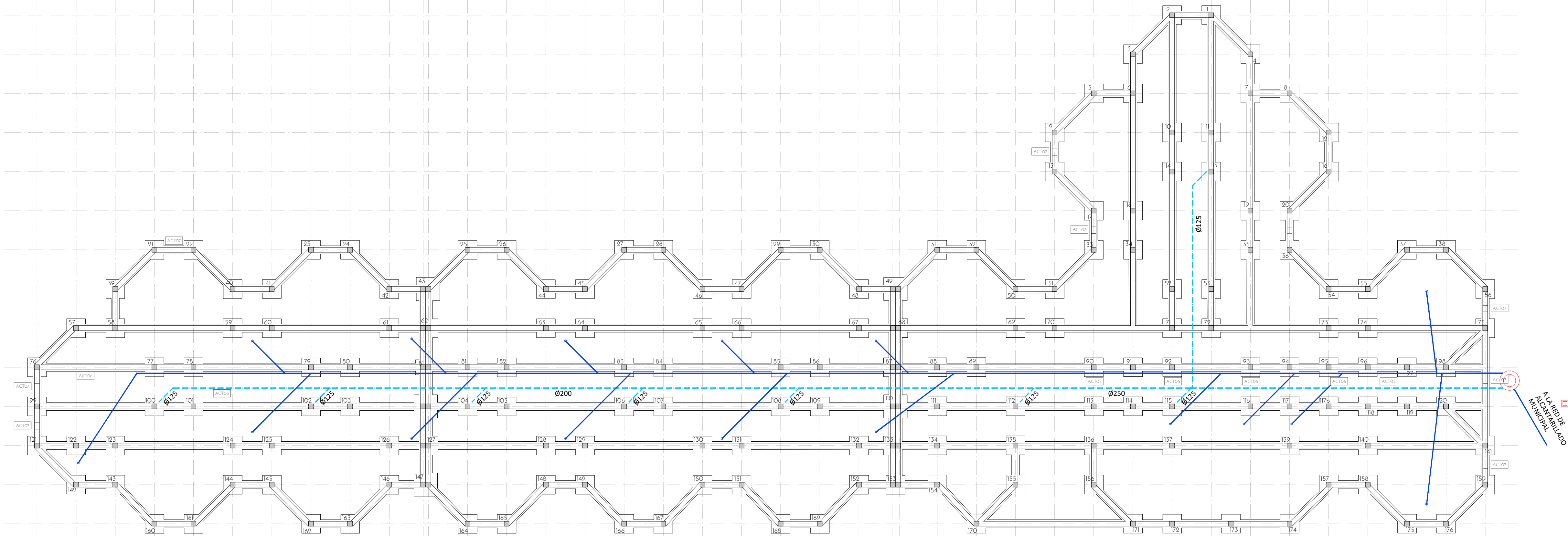




- LEYENDA DE ACTUACIONES PREVISTAS EN EL EDIFICIO DE INFANTIL (INF-ACT)**
- ACT01\_LIMPIEZA CUBIERTA PLANA.
  - ACT02\_REPARACIÓN PUNTUAL IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA.
  - ACT03\_LIMPIEZA DE CANALONES Y BAJANTES.
  - ACT04\_SELLADO JUNTAS CARPINTERÍAS LUCERNARIOS.
  - ACT05\_APERTURA DE FORJADO SANITARIO EN PLANTA BAJA EN CORRESPONDENCIA CON LA LÍNEA DE PASILLO PARA REVISIÓN DE FORJADO SANITARIO Y POSTERIOR RECONSTRUCCIÓN. VER DETALLE CONSTRUCTIVO.
  - ACT06\_SUSTITUCIÓN Y RENOVACIÓN DE LA INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO SEGÚN DIMENSIONADO Y DESCRIPCIONES GRÁFICA Y DE ANEJO DE CÁLCULO.
  - ACT07\_APERTURA DE REJILLAS DE VENTILACIÓN EN FORJADO SANITARIO.
  - ACT08\_COLOCACIÓN DE ESCALERA ESCAMOTEABLE ACCESO A CUBIERTA PLANA PARA MANTENIMIENTO (APERTURA DE HUECO EN FORJADO INCLUIDA).
  - ACT09\_LIMPIEZA Y REPARACIÓN DE HUMEDADES PRESENTES EN FALSOS TECHOS
  - ACT10\_LIMPIEZA Y REPARACIÓN DE HUMEDADES PRESENTES EN FACHADAS
  - ACT11\_LIMPIEZA Y REPARACIÓN DE HUMEDADES PRESENTES EN PARAMENTOS VERTICALES INTERIORES

LEYENDA GRÁFICA PATOLOGÍAS Y TIPOS DE INTERVENCIÓN	
	GRIETAS Y FISURAS
	PATOLOGÍAS EN SUPERFICIES
	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES
	INTERVENCIONES

PLANTA BAJA



PLANTA CIMENTACIONES Y SANEAMIENTO



03	Dic 2025	AS	REQUERIDO SUPERVISION
02	Dic 2025	AS	REQUERIDO N/2 EMPRESA DE CONTROL
01	Nov 2025	AS	REQUERIDO EMPRESA DE CONTROL
00	Oct 2025	AS	ENTREGA EMPRESA DE CONTROL
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

Dirección General  
de Infraestructuras y Servicios  
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN  
Y UNIVERSIDADES

## Comunidad de Madrid

PROYECTO DE EJECUCIÓN  
Subsanación de ITE en el CEIP "Ciudad del Aire", de  
Alcalá de Henares.

SITUACIÓN  
C/Barberán y Collar, s/n, Alcalá de Henares, Madrid.

PLANO

# ARQUITECTURA. INFANTIL. E. REFORMADO. INTERVENCIONES

## CIMENTACIÓN+P.BAJA

PROPIEDAD

D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Vicepresidencia, Consejería de Educación  
y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

9A204

ESCALA  
DINA1 - 1/150

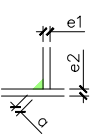


FECHA  
DICIEMBRE 2025

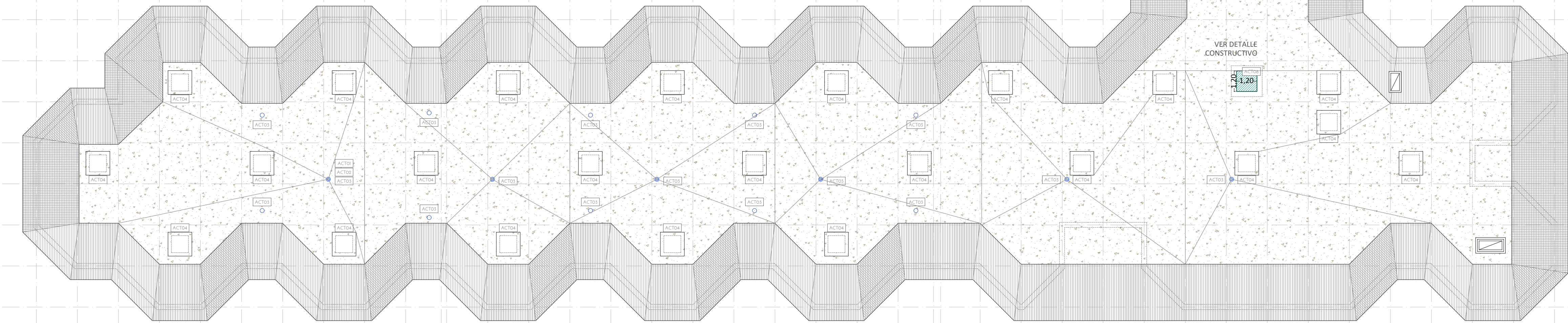
VERSION  
03

REVISADO  
AS

SUPERVISADO

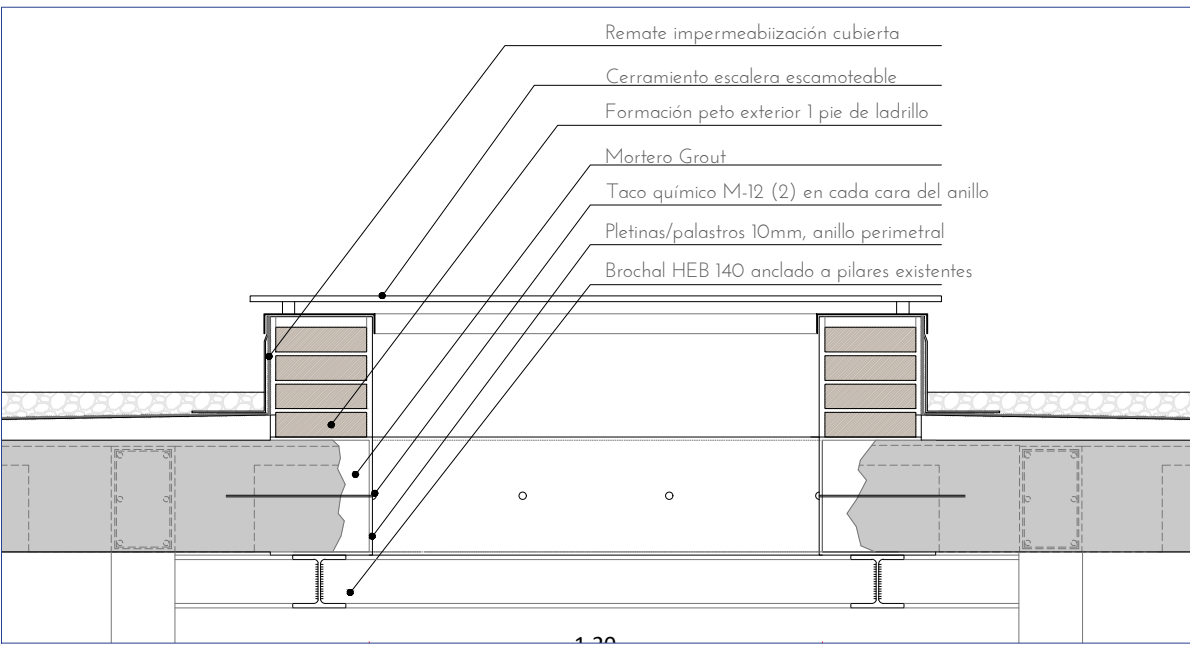


SOLDADURAS									
SOLDADURAS EN ANGULO:									
- EN CASO DE SOLDADURAS CONTINUAS, ESTAS SE EFECTUARAN A PASO DE PERFORADO.									
- LA GARGANTA DE LA SOLDADURA QUE UNE DOS CHAPAS DE ESPESORES a1 y a2, NO SERA MAYOR QUE EL VALOR MAXIMO QUE SE CORRESPONDE EN LA TABLA DE ESPESORES a1, Y NO MENOR QUE EL VALOR MINIMO QUE CORRESPONDE AL ESPESOR a2 SI EL VALOR MINIMO ES MENOR QUE EL VALOR MAXIMO ANTES ESPECIFICADO.									
- EN CASO DE SOLDADURAS DISCONTINUAS, ESTAS SE EFECTUARAN CON ARREGLO AL SIGUIENTE CUADRO SIENDO VALIDAS LAS GARGANTAS "A" DEL CUADRO ANTERIOR, TENIENDO EN CUENTA QUE LOS CRATERES NO CUENTAN COMO LONGITUD DE SOLDADURA.									
									
VALORES 1 ≤ a ≤ 40mm s ≤ 15e1 + 300mm									
									
Espesor de la pieza (mm)   Valor max. Valor min.   Garganta a (mm)   Valor max. Valor min.									
4	2.8	2.5	12	5.4	4.8				
5	3.5	2.5	15	11.0	6.0				
6	4.2	2.5	20	14.0	8.0				
8	5.6	3.2	25	18.0	10.0				
10	7.0	4.0	30	21.0	12.0				
			35	25.0	14.0				
SOLDADURAS A TOPE:									
- UNION DE CHAPAS DEL MISMO ESPESOR									
Tipo de preparación   Esquema   Espesor de la chapas (mm)   Separación 'g' en mm.   Tabla 1-1.									
Bordes escuadrados									
Y simétrica									
X simétrica									
- UNION DE CHAPAS DE DISTINTO ESPESOR									
									
NOTAS:									
-Todas las soldaduras en ángulo, salvo indicación en contra, serán de garganta 0.7 veces el espesor mínimo de las chapas a unir.									
-Todos las soldaduras a tope serán de penetración completa.									
-El constructor podrá realizar en taller las uniones indicadas en los planos como uniones de montaje.									
-En la ejecución de las soldaduras se ajustará a lo indicado con carácter general en el CTE DB-SE-A									
-Acero en perfiles y chapas: S275 - CAP. 4.2. DB-SE-A									
-Acero en correas: S275 - CAP. 4.2. DB-SE-A									
-Electrodos: Básico. - Adecuado al material y tipo de soldadura (según UNE-14003)									
-Material de aportación: Las características mecánicas de los materiales de aportación serán en todos los casos superiores a los del material base.									



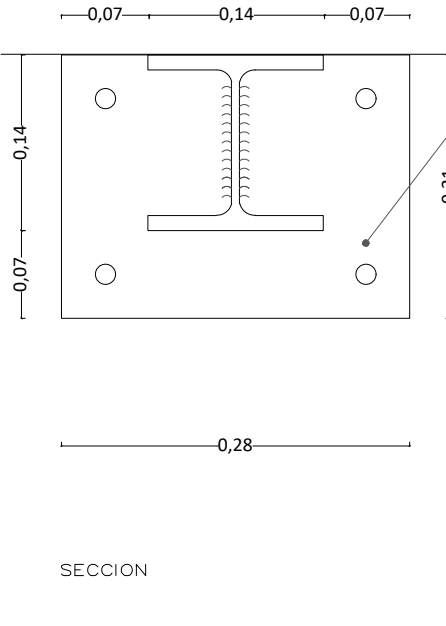
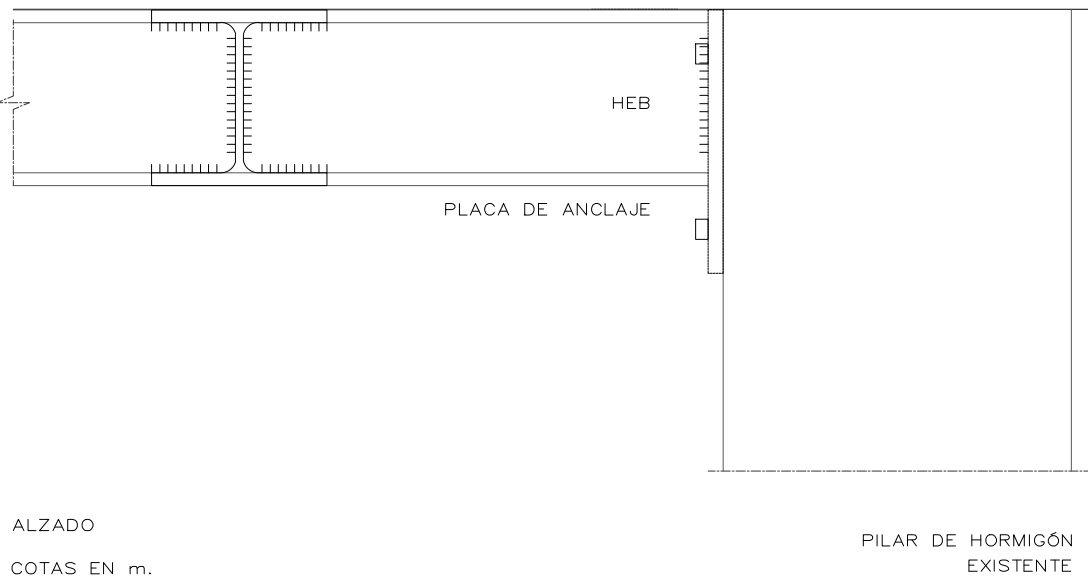
PLANTA CUBIERTAS

ACT 08 APERTURA HUECO EN FORIADO, 1.20 x 1.20.  
COLOCACIÓN ESCALERA MANTENIMIENTO CUBIERTA; e:1/20

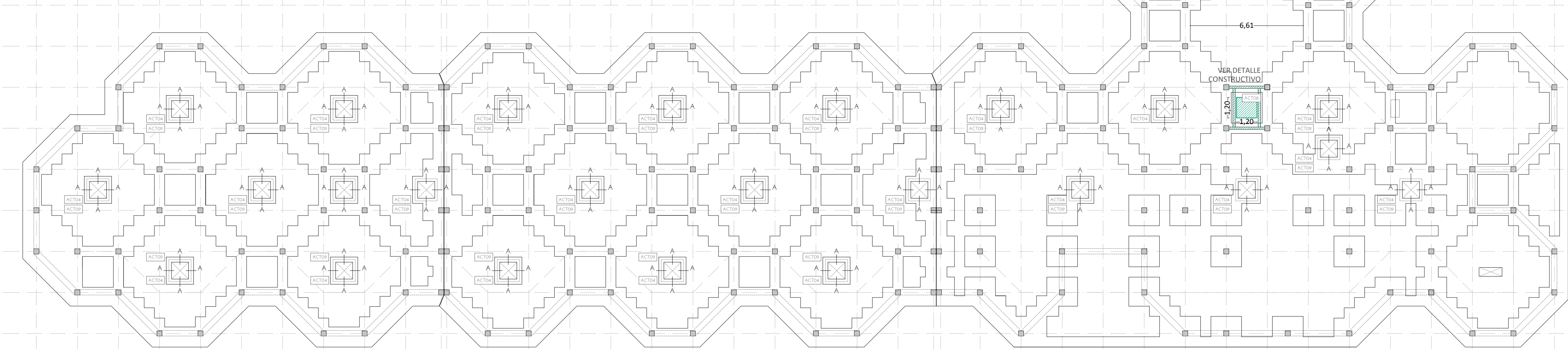


- Demolición de bovedilla y apertura de hueco en forjado existente.
- Reconstrucción de los bordes del hueco hormigonando el perímetro con mortero GROUT.
- Colocación de pletinas/palastros de 10mm, como anillo perimetral interior, anclado mediante taco químico M-12 en cada cara del anillo.
- Colocación de brochal HEB 140 anclado a estructura existente para sujeción de forjado existente cortado con la apertura del hueco.
- Formación de peto perimetral del hueco con muro de un pie de ladrillo
- Instalación del paquete de escalera escamoteable con salida a cubierta (según indicaciones del proveedor), incluido remate impermeabilización de cubierta.

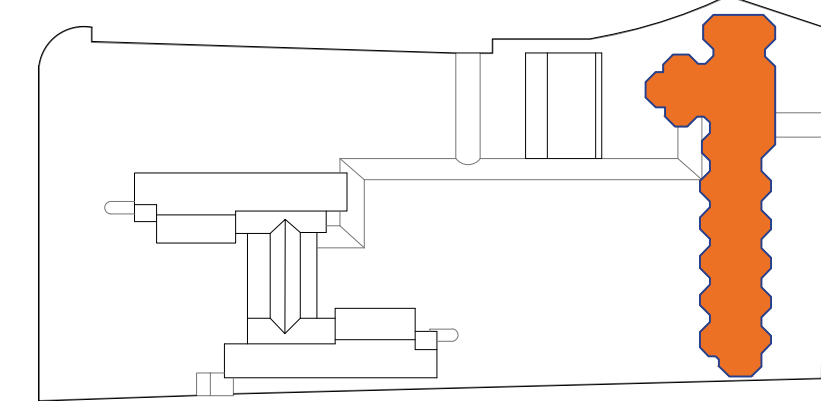
BROCHAL HEB 140 ANCLADA CON PLACA DE ANCLAJE A PILARES DE HORMIGÓN EXISTENTES



Taco químico  
barilla rosca Ø16



PLANTA ESTRUCTURA BAJO CUBIERTA



LEYENDA DE ACTUACIONES PREVISTAS EN EL EDIFICIO DE INFANTIL (INF-ACT)

- ACT01\_LIMPIEZA CUBIERTA PLANA.
- ACT02\_REPARACIÓN PUNTUAL IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA.
- ACT03\_LIMPIEZA DE CANALONES Y BAJANTES.
- ACT04\_SELLADO JUNTAS CARPINTERÍAS LUCERNARIOS.
- ACT05\_APERTURA DE FORIADO SANITARIO EN PLANTA BAJA EN CORRESPONDENCIA CON LA LÍNEA DE PASILLO PARA REVISIÓN DE FORIADO SANITARIO Y POSTERIOR RECONSTRUCCIÓN. VER DETALLE CONSTRUCTIVO.
- ACT06\_SUSTITUCIÓN Y RENOVACIÓN DE LA INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO SEGÚN DIMENSIONADO Y DESCRIPCIONES GRÁFICA Y DE ANEJO DE CÁLCULO.
- ACT07\_APERTURA DE REJILLAS DE VENTILACIÓN EN FORIADO SANITARIO.
- ACT08\_COLOCACIÓN DE ESCALERA ESCAMOTEABLE ACCESO A CUBIERTA PLANA PARA MANTENIMIENTO (APERTURA DE HUECO EN FORIADO INCLUIDA).
- ACT09\_LIMPIEZA Y REPARACIÓN DE HUMEDADES PRESENTES EN FALSOS TECHOS
- ACT10\_LIMPIEZA Y REPARACIÓN DE HUMEDADES PRESENTES EN FACHADAS
- ACT11\_LIMPIEZA Y REPARACIÓN DE HUMEDADES PRESENTES EN PARAMENTOS VERTICALES INTERIORES

LEYENDA GRÁFICA PATOLOGÍAS Y TIPOS DE INTERVENCIÓN	
-----	GRIETAS Y FISURAS
■	PATOLOGÍAS EN SUPERFICIES
■	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES
■	INTERVENCIONES

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS PARA CIMENTACIONES Y MUROS						
ELEMENTO	LOCALIZACIÓN	ESPECIFICACIÓN DEL ELEMENTO	NIVEL DE CONTROL	7a	7a	7a
HORMIGÓN	ZAPATAS	HA-30P/20X2	ESTADÍSTICO	1.50		
	LOSAS Y FORJADOS	HA-25/20X0	ESTADÍSTICO	1.50		
ACERO DE ARMADURAS	CIMENTACION, ENCLAVADO Y VIGAS	B-5005	NORMAL		1.15	
	LOSAS Y FORJADOS	B-5005	NORMAL		1.05	
EJECUCIÓN	ZAPATAS		NORMAL			1.80
	ENCLAVADO Y VIGAS		NORMAL			1.80
	VIGAS METÁLICAS		NORMAL		1.35	1.50
	MUROS		NORMAL		1.35	1.50

ESPECIFICACIONES PARA MATERIALES Y HORMIGONES.						
TIPO DE HORMIGÓN	AREO A EMPLEAR	CEMENTO	CONSISTENCIA	RESISTENCIA CARACTERÍSTICA ESPECÍFICA	en MPa	en MPa
HA-30	Tipo de areo	20	Desagregación	Aprobado por el Comité de Control	a los 7 días	a los 28 días
HA-25	20	20			30	25

02	Dic 2025	AS	REQUERIDO Nº2 EMPRESA DE CONTROL
01	Nov 2025	AS	REQUERIDO EMPRESA DE CONTROL
00	Oct 2025	AS	ENTREGA EMPRESA DE CONTROL

VERSION FECHA REVISADO CAMBIOS

Dirección General de Infraestructuras y Servicios VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

Comunidad de Madrid

PROYECTO DE EJECUCIÓN  
Subsanación de ITE en el CEIP "Ciudad del Aire", de Alcalá de Henares.

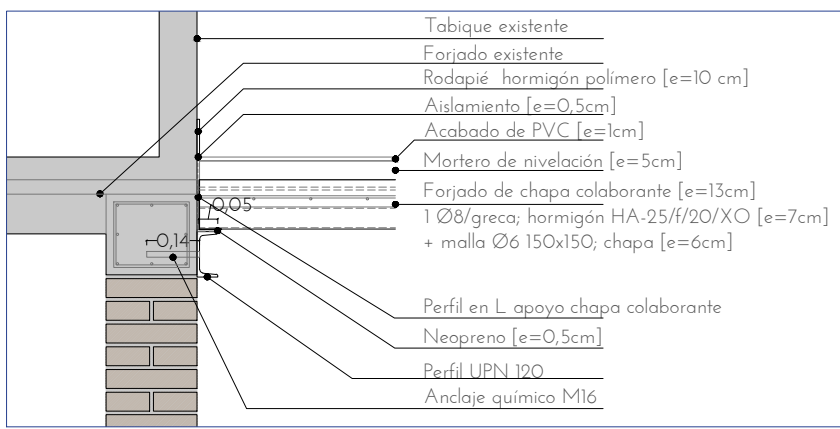
SITUACIÓN  
C/Barberán y Collar, s/n, Alcalá de Henares, Madrid.

PLANO  
ARQUITECTURA.  
INFANTIL. E. REFORMADO.  
INTERVENCIONES  
P.BAJOCUB + P. CUBIERTA

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid  
ESCALA  
DINA1 - 1/150  
FECHA  
DICIEMBRE 2025  
VERSION  
02  
REVISADO  
AS

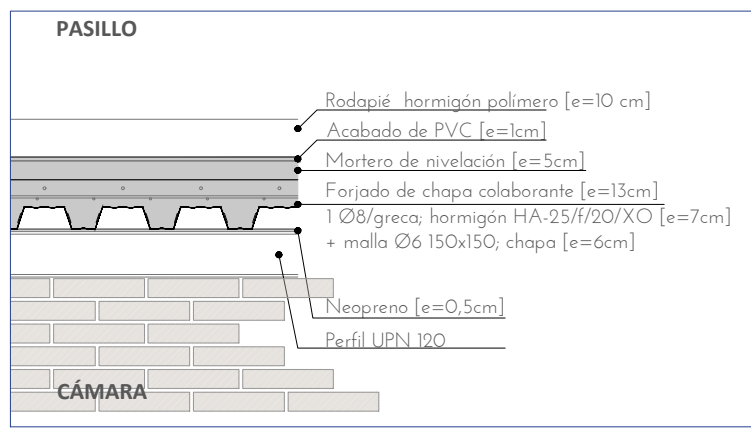
DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES  
Comunidad de Madrid  
SUPERVISADO



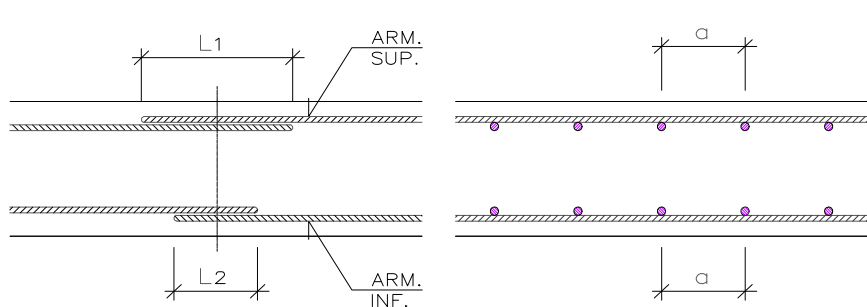


ACT05. FORJADO SANITARIO. SECCIÓN TRANSVERSAL PASILLO  
DETALLE CONSTRUCTIVO. e: 1/20

- Demolición de entrevigado.
- Se doblan los armados de negativos existentes provenientes del forjado contiguo, para reutilizarlos como conectores posteriormente.
- Cortado de viguetas, una a una.
- Colocación del nuevo forjado de chapa colaborante.
- Desdoblado de los armados de negativos del forjado contiguo.
- Hormigonado del nuevo forjado



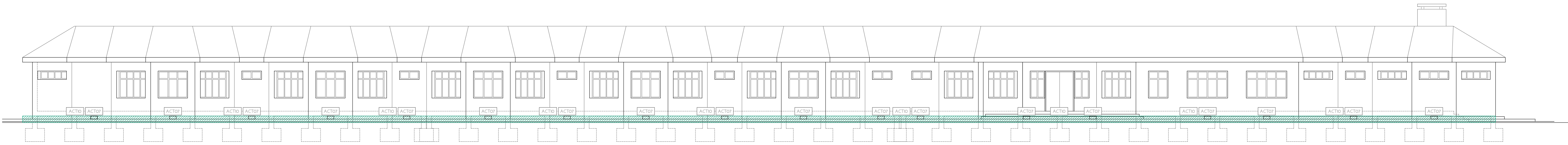
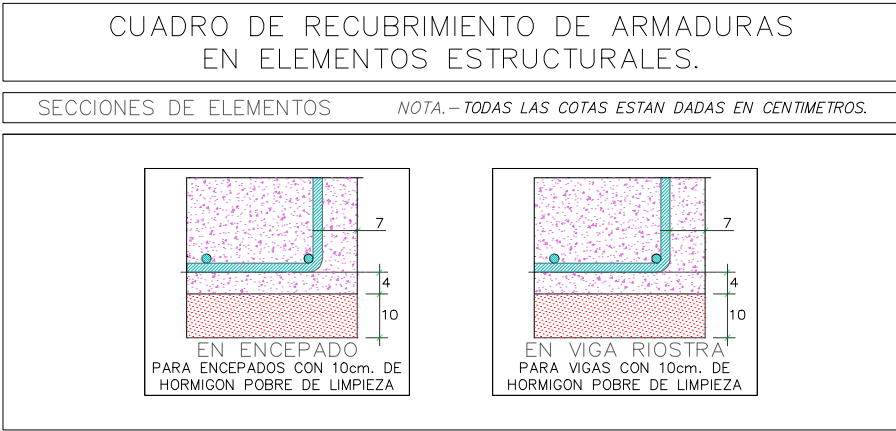
SECCIÓN LONGITUDINAL PASILLO



ARMADURA	ACERO B-500-S H ≥ 25 a ≤ 10ø		ACERO B-500-S H ≥ 25 a ≥ 10ø	
	LONGITUD DE SOLAPO "L1"	LONGITUD DE SOLAPO "L2"	LONGITUD DE SOLAPO "L1"	LONGITUD DE SOLAPO "L2"
ø8	56cm.	40cm.	40cm.	28cm.
ø10	72cm.	50cm.	51cm.	35cm.
ø12	86cm.	60cm.	61cm.	42cm.
ø16	116cm.	80cm.	82cm.	56cm.
ø20	168cm.	120cm.	118cm.	84cm.
ø25	263cm.	188cm.	185cm.	132cm.

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS PARA CIMENTACIONES Y MUROS						
ELEMENTO	LOCALIZACIÓN	ESPECIFICACIÓN DEL ELEMENTO	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTE Ponderación		
				7c	7s	7 qd
HORMIGÓN	ZAPATAS	HA-30/P20XC2	ESTADÍSTICO	1.50		
	LOSAS Y FORJADOS	HA-25/f/20/X0	ESTADÍSTICO	1.50		
ACERO DE ARMADURAS	CIMENTACION	B-500S	NORMAL		1.15	
	ENCEPADOS Y VIGAS	S275	NORMAL		1.05	
	LOSAS Y FORJADOS	B-500S	NORMAL		1.15	
EJECUCION	ZAPATAS		NORMAL			1.00
	ENCEPADOS Y VIGAS		NORMAL			1.00
	VIGAS METÁLICAS		NORMAL		1.35	1.50
	MUROS		NORMAL		1.35	1.50

ESPECIFICACIONES PARA MATERIALES Y HORMIGONES.				
TIPO DE HORMIGÓN	ARIDO A EMPLEAR		CEMENTO	CONSECUENCIA
	Tipo de arido	Tamaño máximo en mm		
HA-30		20		Resistencia característica específica a los 28 días
HA-25		20		25 (C30/37)



ALZADO OESTE



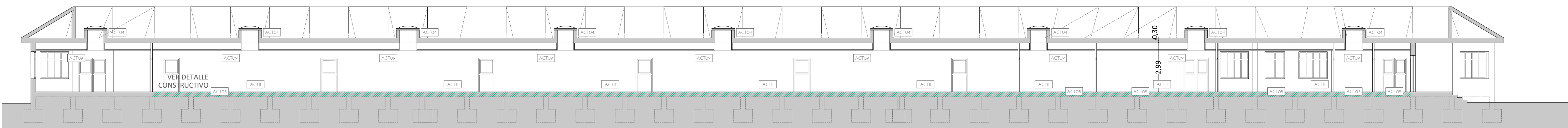
ALZADO ESTE



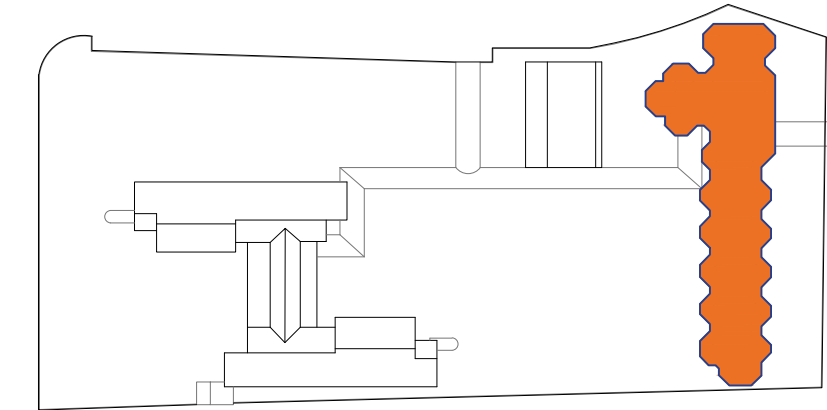
ALZADO NORTE



ALZADO SUR



SECCIÓN LONGITUDINAL



LEYENDA DE ACTUACIONES PREVISTAS EN EL EDIFICIO DE INFANTIL (INF-ACT)

- ACT01\_LIMPIEZA CUBIERTA PLANA.
- ACT02\_REPARACIÓN PUNTUAL IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA.
- ACT03\_LIMPIEZA DE CANALONES Y BAJANTES.
- ACT04\_SELLADO JUNTAS CARPINTERÍAS LUCERNARIOS.
- ACT05\_APERTURA DE FORJADO SANITARIO EN PLANTA BAJA EN CORRESPONDENCIA CON LA LÍNEA DE PASILLO PARA REVISIÓN DE FORJADO SANITARIO Y POSTERIOR RECONSTRUCCIÓN. VER DETALLE CONSTRUCTIVO.
- ACT06\_REVISIÓN ESTADO SANEAMIENTO, SUSTITUCIÓN PARCIAL DE LA PARTE AFECTADA, CONDUCCIONES Y ARQUETAS DE REGISTRO.
- ACT07\_APERTURA DE REJILLAS DE VENTILACIÓN EN FORJADO SANITARIO.
- ACT08\_COLOCACIÓN DE ESCALERA ESCAMOTEABLE ACCESO A CUBIERTA PLANA PARA MANTENIMIENTO (APERTURA DE HUECO EN FORJADO INCLUIDA).
- ACT09\_SUSTITUCIÓN Y RENOVACIÓN DE LA INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO SEGÚN DIMENSIONADO Y DESCRIPCIONES GRÁFICA Y DE ANEJO DE CÁLCULO.
- ACT10\_LIMPIEZA DE FACHADA Y REPARACIÓN PARCIAL (RETACADO) DE PARAMENTO DE LADRILLO. MANO DE PINTURA HIDRÓFUGA COMO TRATAMIENTO CONTRA LA HUMEDAD POR CAPILARIDAD.
- ACT11\_MANO DE PINTURA DE ACABADO TRAS REPARACIONES EN PARAMENTOS INTERIORES

LEYENDA GRÁFICA PATOLOGÍAS Y TIPOS DE INTERVENCIÓN	
-----	GRIETAS Y FISURAS
■	PATOLOGÍAS EN SUPERFICIES
▨	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES
▨	INTERVENCIONES

01	Nov. 2025	AS	REQUERIDO EMPRESA DE CONTROL
00	Oct. 2025	AS	ENTREGA EMPRESA DE CONTROL
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

**Dirección General de Infraestructuras y Servicios**  
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

**Comunidad de Madrid**

PROYECTO DE EJECUCIÓN  
Subsanación de ITE en el CEIP "Ciudad del Aire", de Alcalá de Henares.

SITUACIÓN  
C/Barberán y Collar, s/n, Alcalá de Henares, Madrid.

PLANO  
**ARQUITECTURA. INFANTIL. E. REFORMADO. INTERVENCIONES ALZADOS**

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ESCALA  
**DINA1 - 1/150**

FECHA  
NOVIEMBRE 2025

VERSION  
NOVIEMBRE 2025

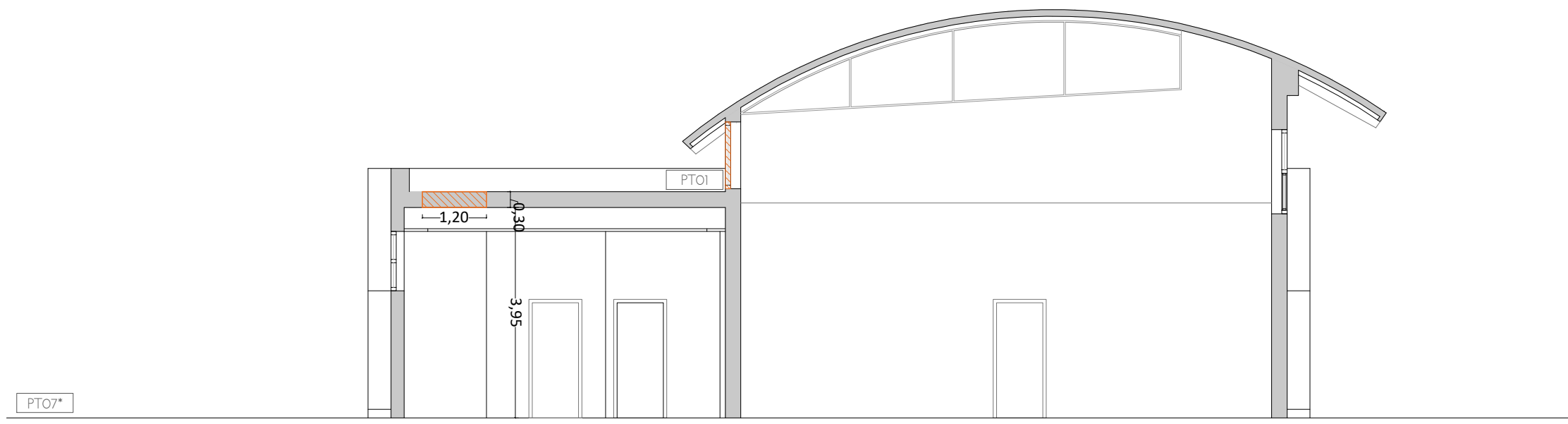
REVISADO  
NOVIEMBRE 2025

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

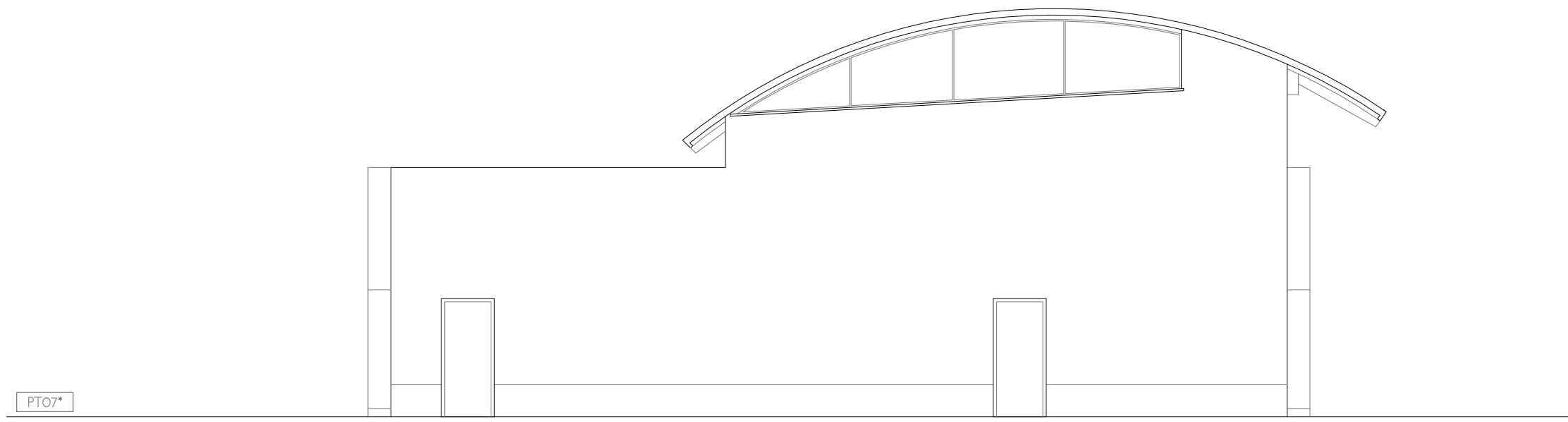
11A206

**SUPERVISADO**

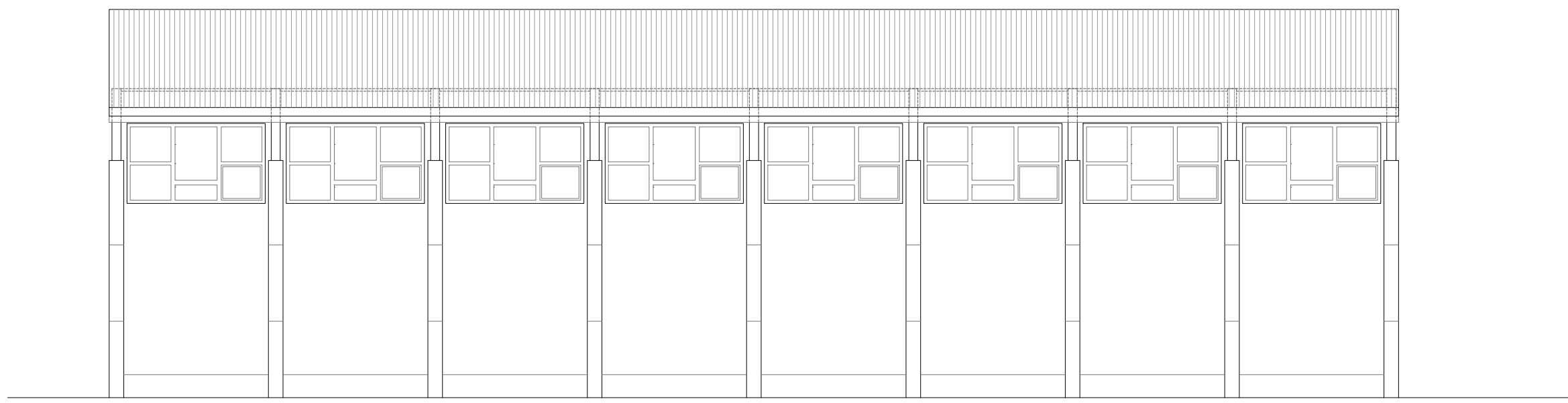




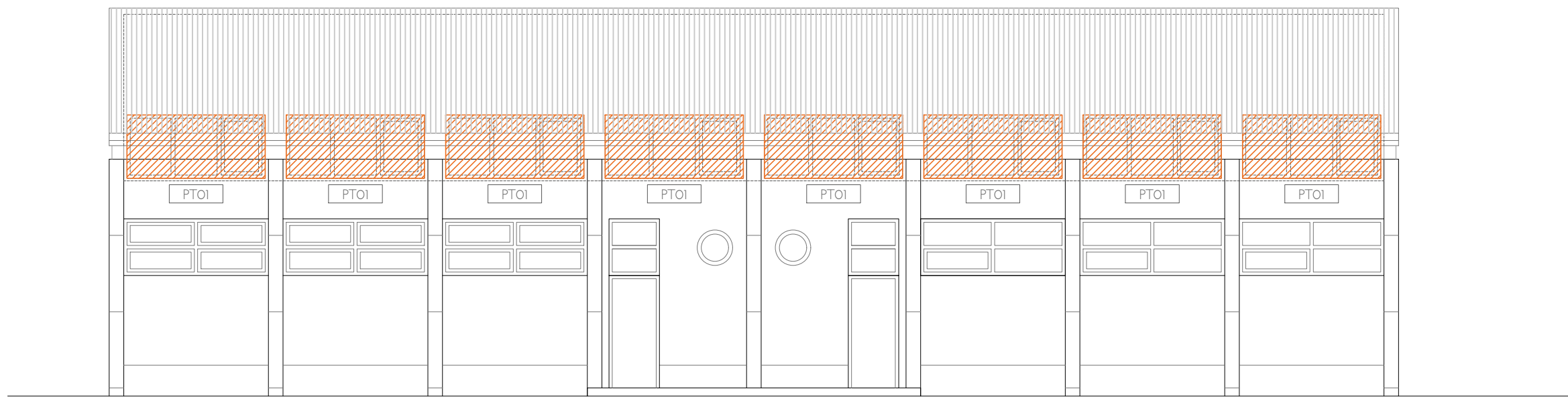
S.1



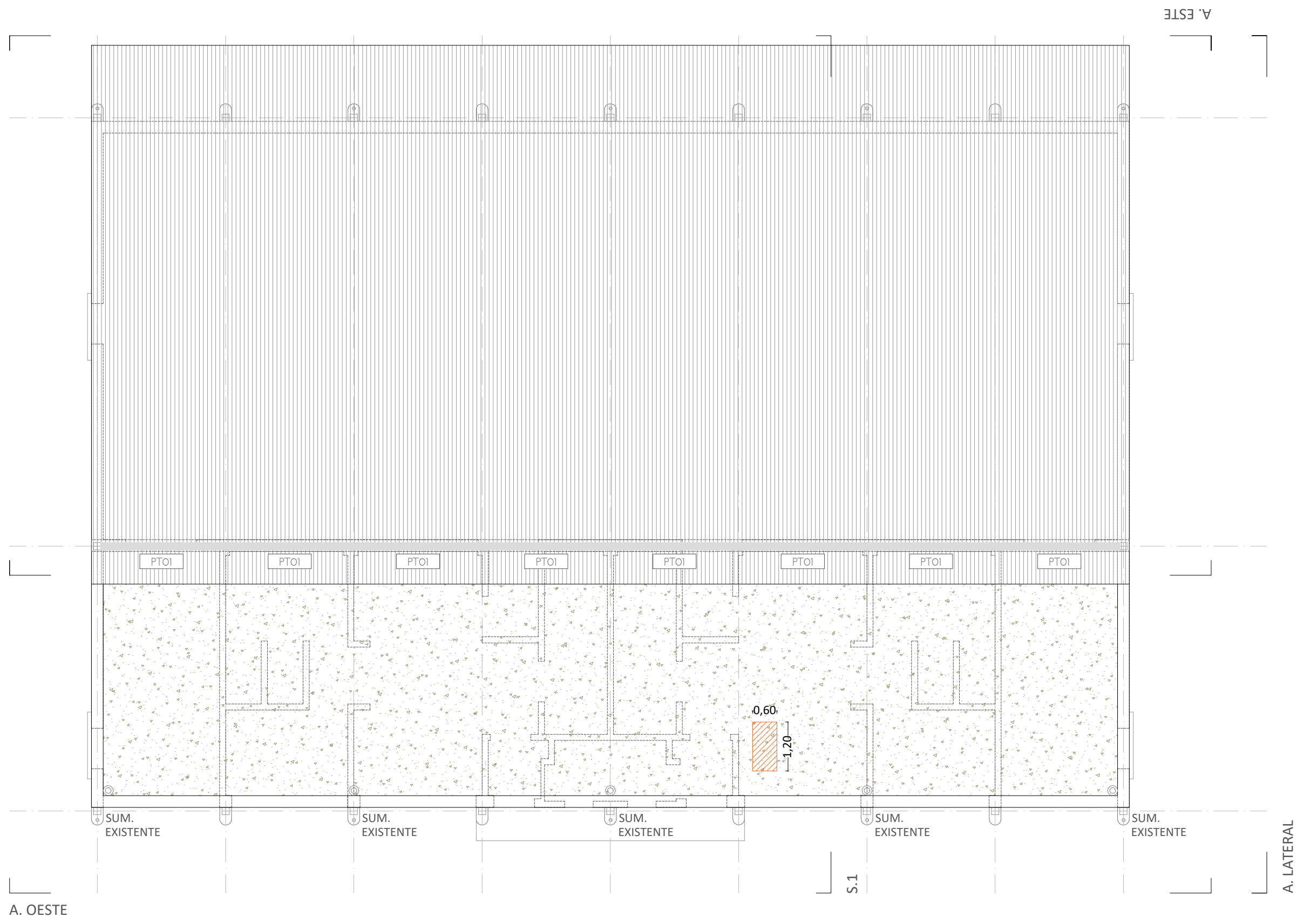
ALZADO LATERAL



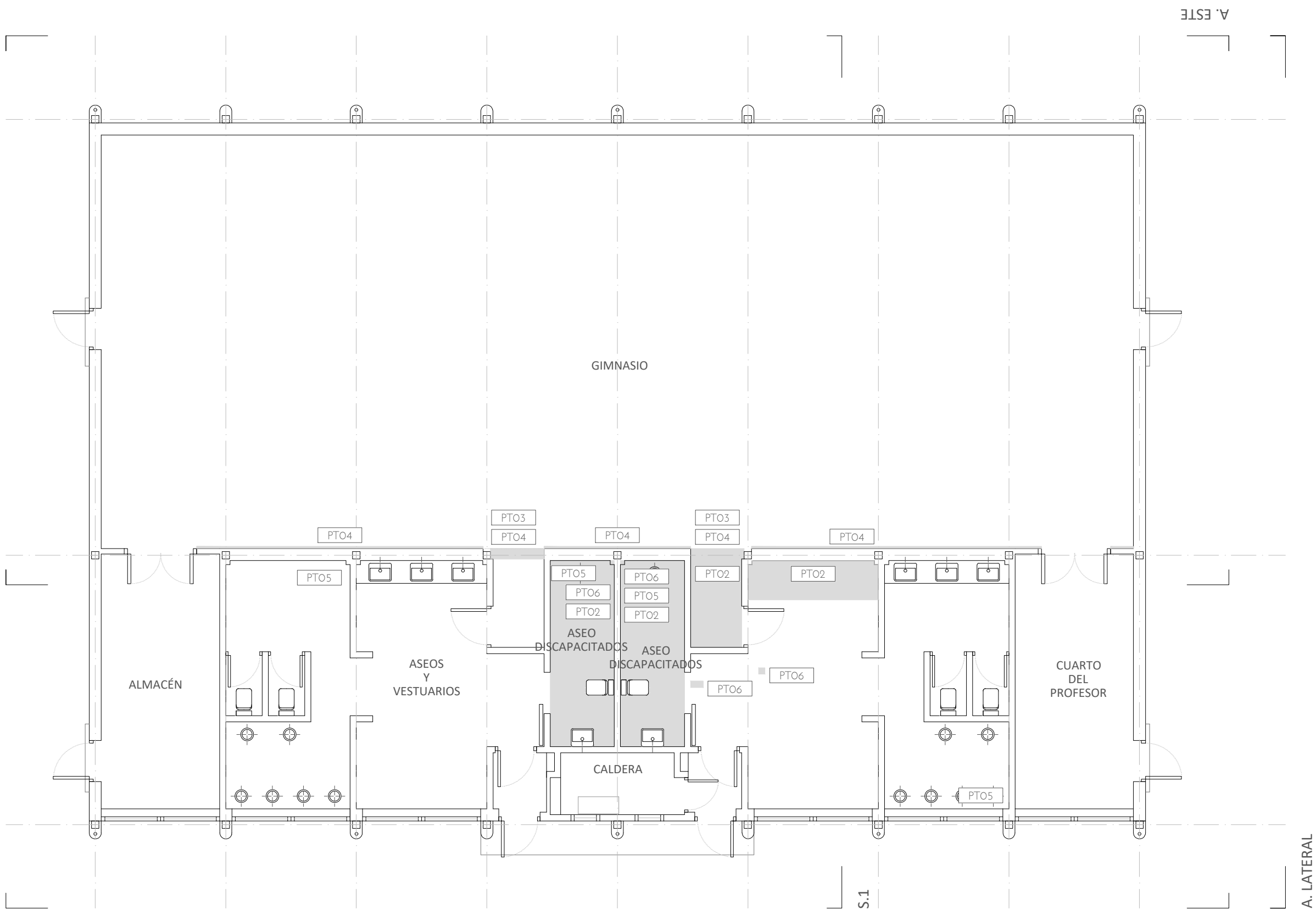
ALZADO ESTE



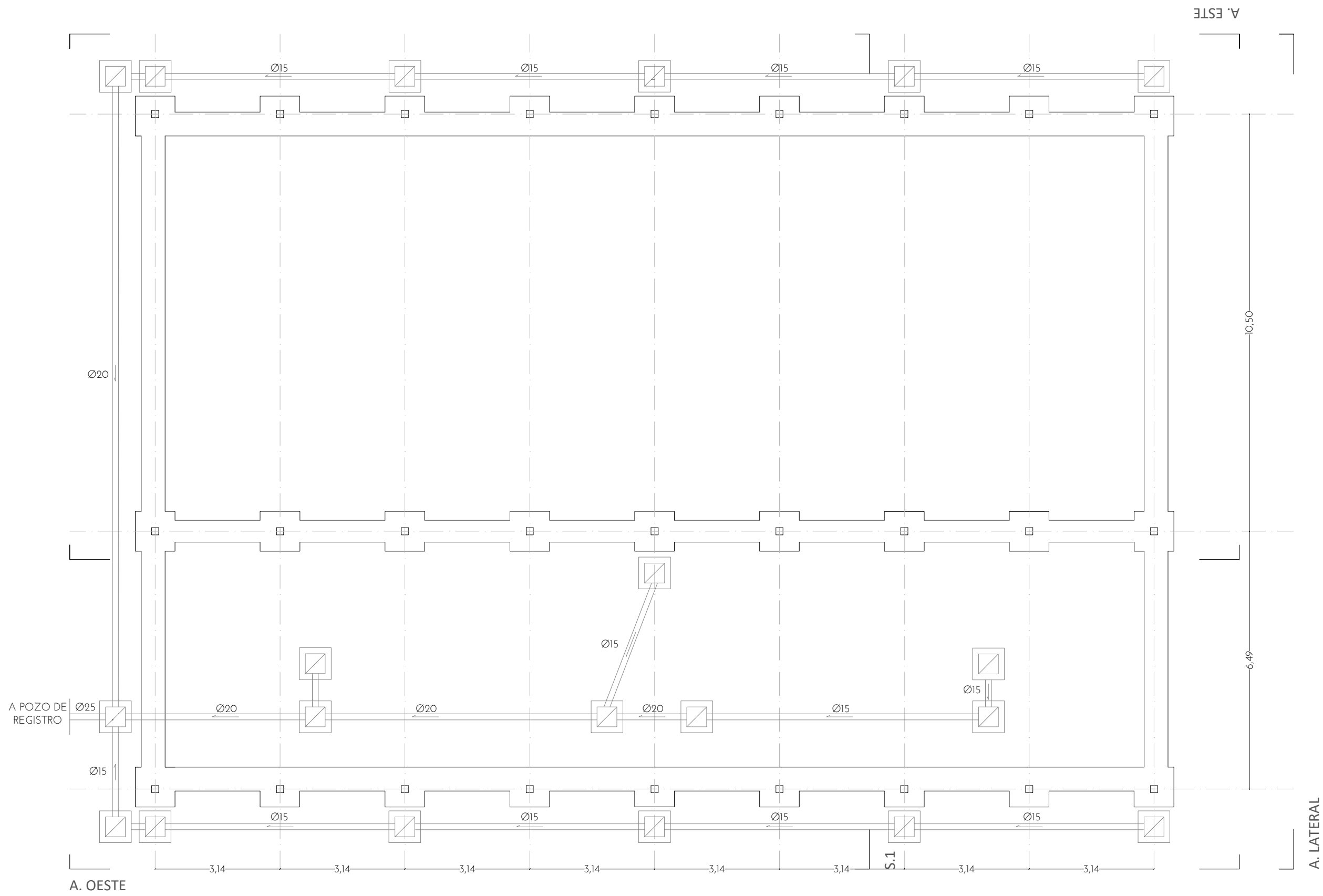
ALZADO OESTE



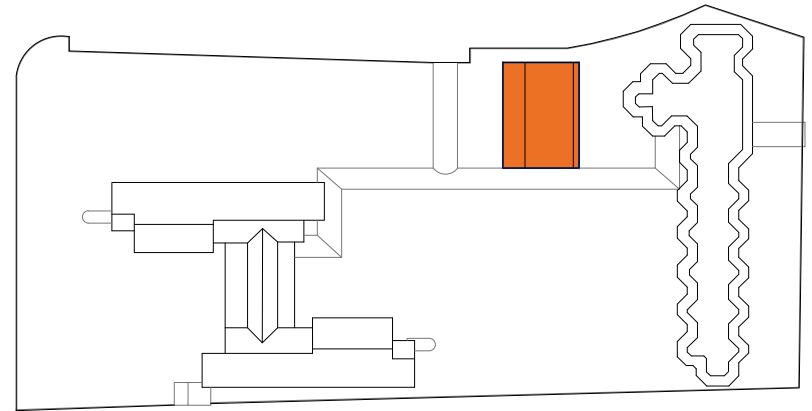
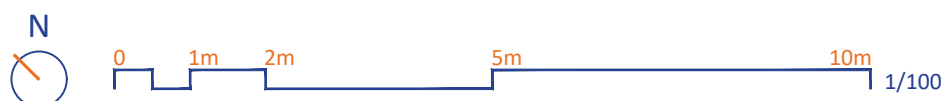
PLANTA CUBIERTAS



PLANTA BAJA



PLANTA CIMENTACIÓN Y SANEAMIENTO



01	Nov 2025	AS	REQUERIDO EMPRESA DE CONTROL
00	Oct 2025	AS	ENTREGA EMPRESA DE CONTROL
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

Dirección General  
de Infraestructuras y Servicios  
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN  
Y UNIVERSIDADES

**Comunidad de Madrid**

PROYECTO DE EJECUCIÓN  
Subsanación de ITE en el CEIP "Ciudad del Aire", de  
Alcalá de Henares.

SITUACIÓN  
C/Barberán y Collar, s/n, Alcalá de Henares, Madrid.

PLANO  
**ARQUITECTURA.**  
**GIMNASIO.**  
**ESTADO ACTUAL**

PROPIEDAD  
D. G. Infraestructuras y Servicios de la  
Vicepresidencia, Consejería de Educación  
y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ESCALA  
**12A301**  
DINA1 - 1/100

FECHA  
DICIEMBRE 2025

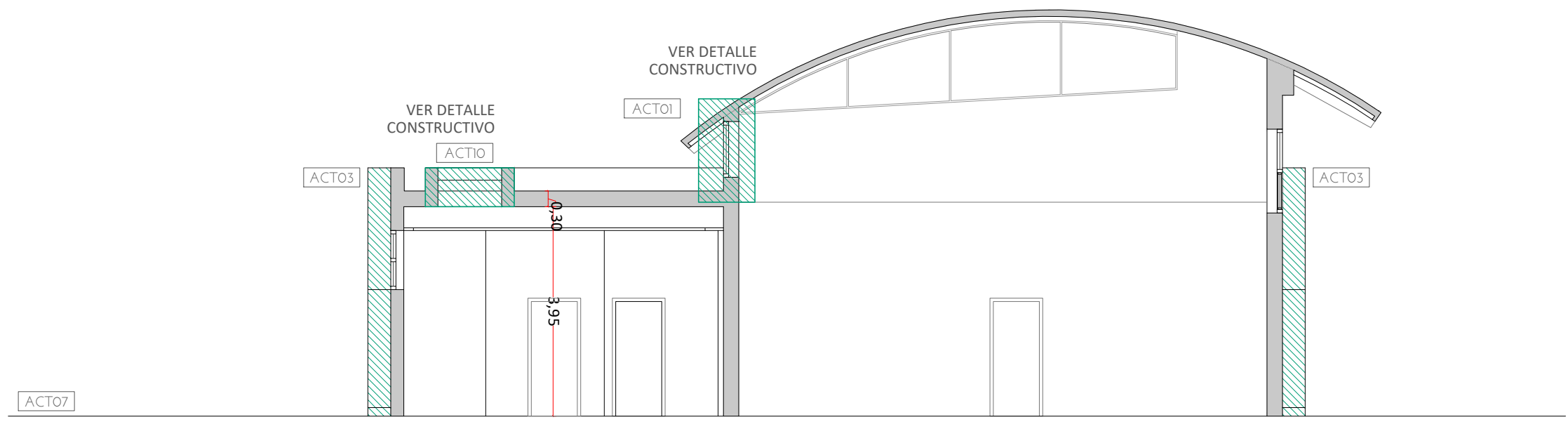
VERSION  
01

REVISADO  
AS

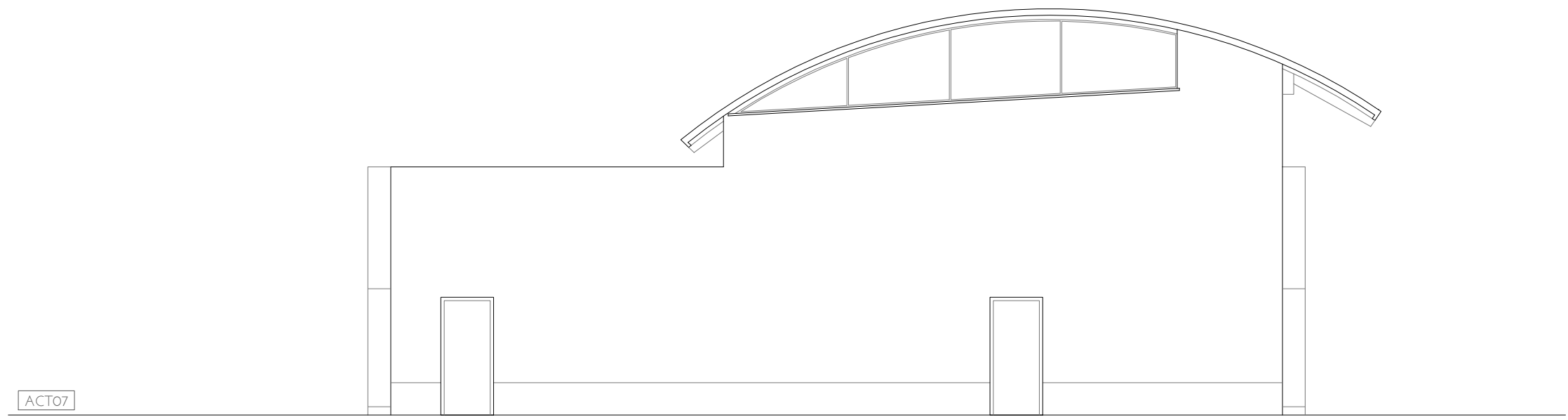


**SUPERVISADO**

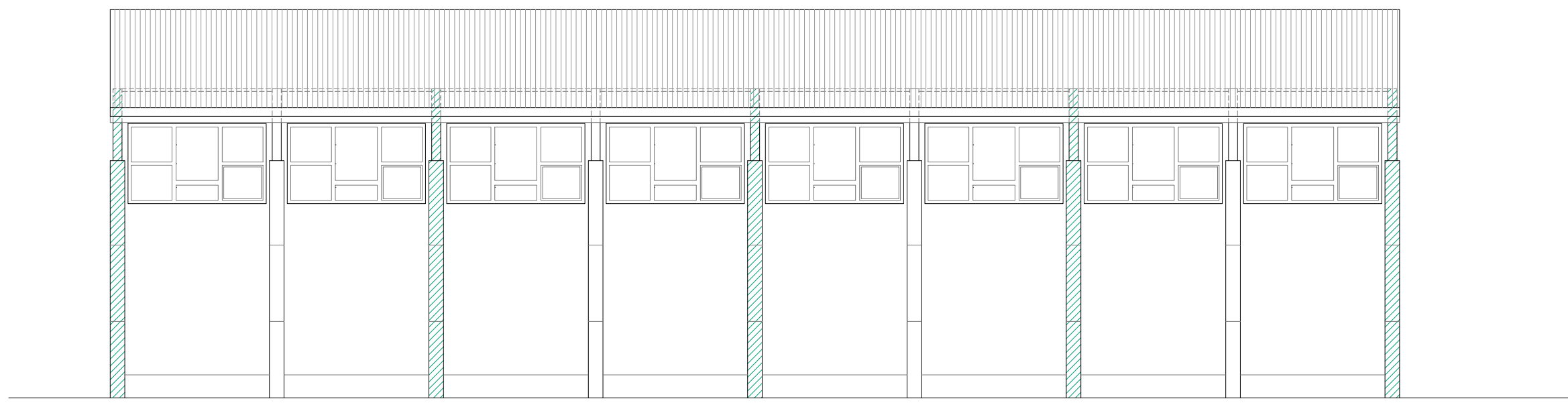




S.1



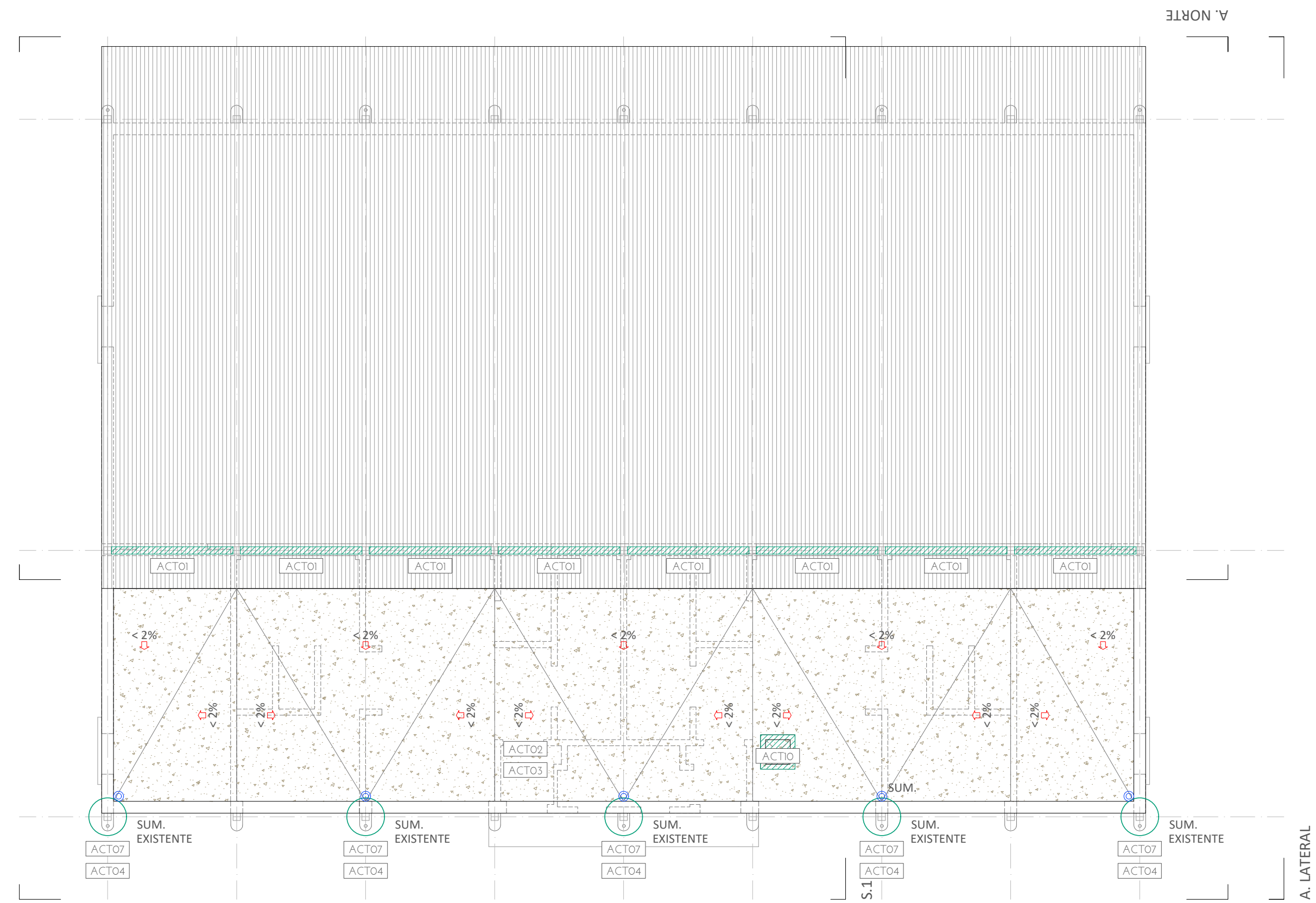
ALZADO LATERAL



ALZADO NORTE

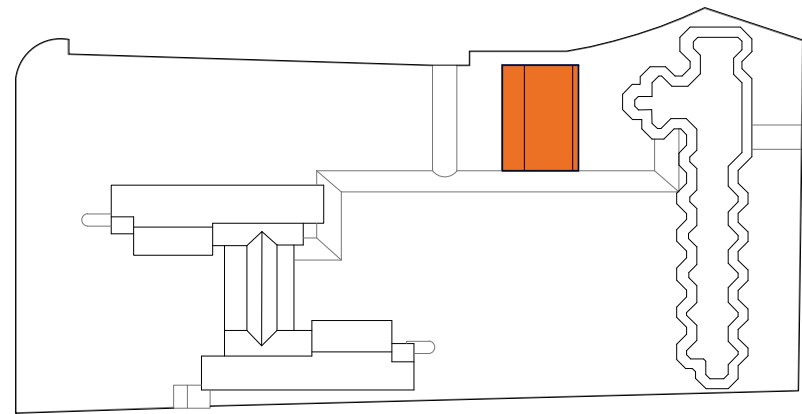


ALZADO SUR



A. SUR

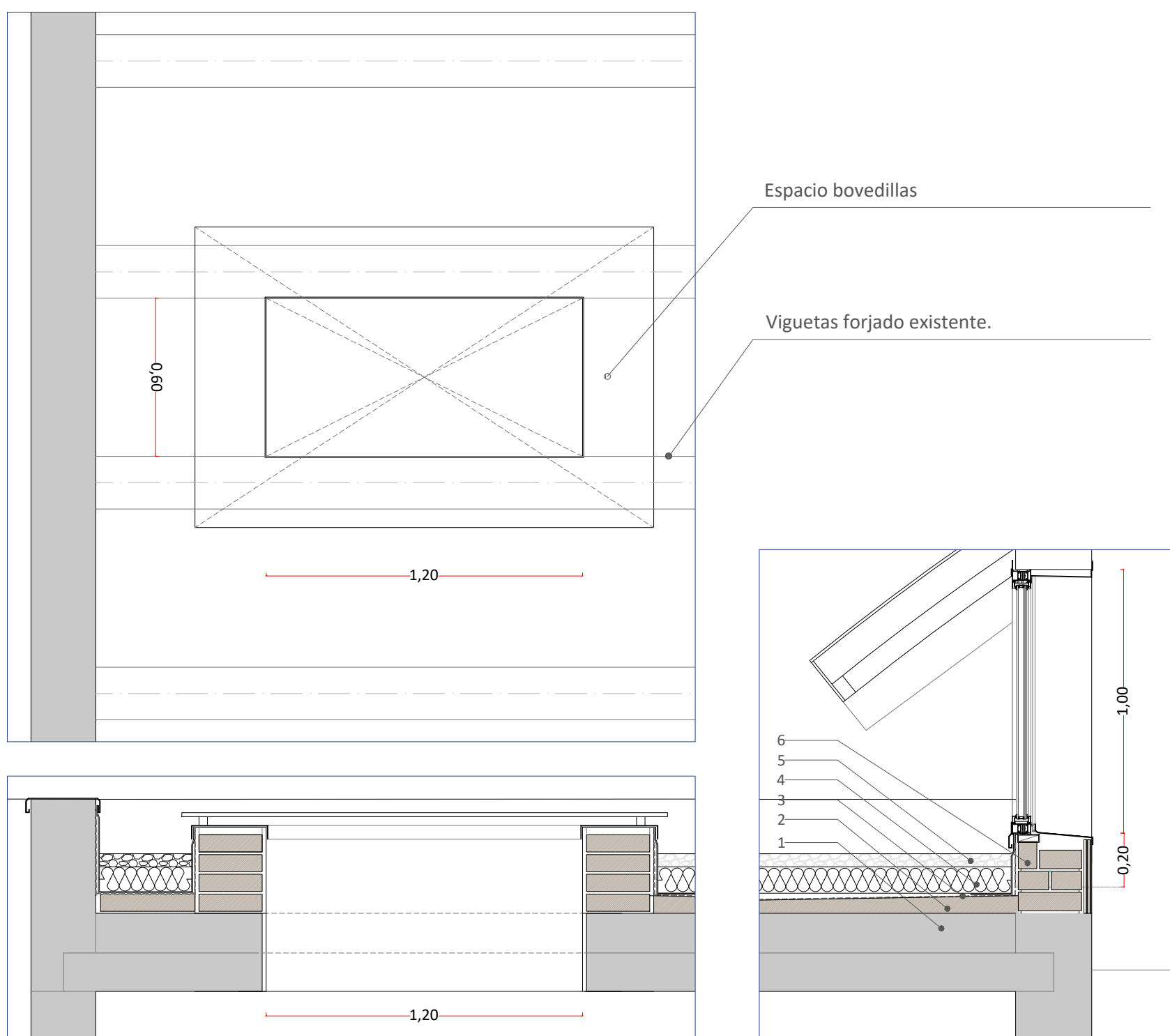
PLANTA CUBIERTAS



- LEYENDA DE ACTUACIONES PREVISTAS EN EL EDIFICIO DEL GIMNASIO (GIM-ACT)**
- ACT01**\_SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS Y MODIFICACIÓN REMATE IMPERMEABILIZACIÓN. VER DETALLE CONSTRUCTIVO SECCIÓN.
- ACT02**\_LIMPIEZA CUBIERTA PLANA.
- ACT03**\_REPARACIÓN PUNTUAL IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA PLANA.
- ACT04**\_LIMPIEZA DE BAJANTES EXTERIORES.
- ACT05**\_LIMPIEZA DE MOHO Y HUMEDADES EN PAREDES Y TECHOS, INCLUIDO SUSTITUCIÓN DE LOS ELEMENTOS COMPROMETIDOS.
- ACT06**\_SUSTITUCIÓN DE RODAPIÉ Y MARCO DE PUERTAS (MATERIAL HDF O SIMILAR).
- ACT07**\_REVISIÓN Y LIMPIEZA DE SISTEMA DE SANEAMIENTO, SUMIDERO Y COLECTORES EXTERIORES, INCLUIDOS LOS COLECTORES DE LA ZONA DEL PATIO BAJO EL PORCHE.
- ACT08**\_SUSTITUCIÓN PIEZAS ALICATADO PAVIMENTO.
- ACT09**\_SUSTITUCIÓN PIEZAS ALICATADO PARAMENTO VERTICAL.
- ACT10**\_COLOCACIÓN DE ESCALERA ESCAMOTEABLE ACCESO A CUBIERTA PLANA PARA MANTENIMIENTO (APERTURA DE HUECO EN FORIADO INCLUIDA).
- ACT11**\_MANO DE PINTURA DE ACABADO TRAS REPARACIONES

LEYENDA GRÁFICA PATOLOGÍAS Y TIPOS DE INTERVENCIÓN	
	GRIETAS Y FISURAS
	PATOLOGÍAS EN SUPERFICIES
	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES
	INTERVENCIONES

DETALLES CONSTRUCTIVOS. e: 1/20

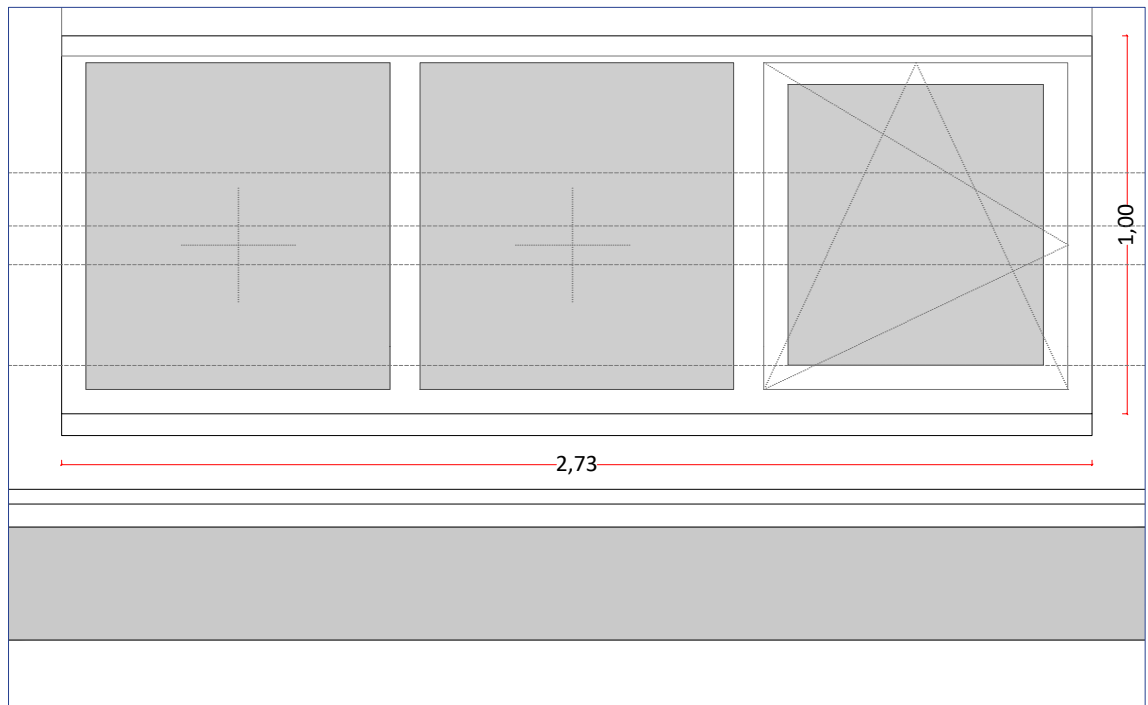


**ACT 10**  
APERTURA HUECO EN FORIADO, 1,20 x 0,60.  
COLOCACIÓN ESCALERA MANTENIMIENTO CUBIERTA

- Apuntalamiento del forjado y apertura de hueco en forjado existente. El hueco se hará aprovechando el espacio de entrevigado existente, reemplendo solo bovedillas, sin afectar a ningún elemento estructural
- Arreglo de bordes de hueco con enfoscado de canto y pintado.
- Formación de peto perimetral del hueco con muro de un pie de ladrillo.
- Instalación del paquete de escalera escamoteable con salida a cubierta (según indicaciones del proveedor), incluido remate impermeabilización de cubierta.

**ACT 01**  
REMATE LATERAL IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA.  
COLOCACIÓN NUEVA VENTANA.

- Forjado existente.
- Formación de pendientes sobre forjado.
- Impermeabilización bicapa adherida a base de dos láminas de betún modificado con elastómero SBS. Remate perimetral de cubierta elevado un mínimo de 200 mm.
- Aislamiento térmico cubierta 100 mm, con capa separadora geotextil.
- Capa de protección con losa filtrón 50mm, con capa inferior separadora geotextil.
- Formación del borde lateral del forjado existente sobre el que apoyar las nuevas carpinterías.



MEMORIA DE CARPINTERÍAS

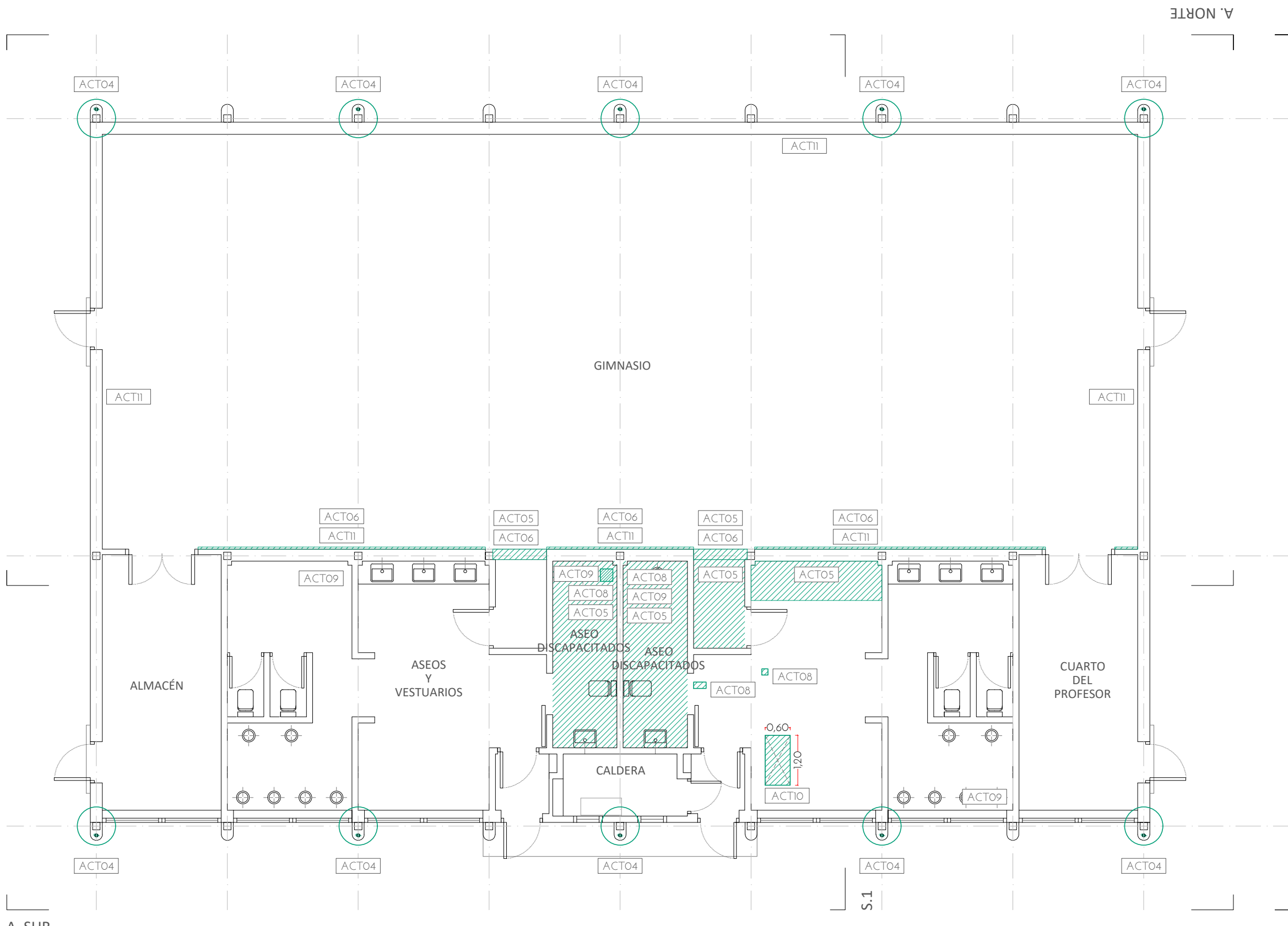
CARPINTERÍA DE ALUMINIO CON 2 HOJAS FIJAS Y 1 OSCILOBATIENTE, ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO, LACADA EN TALLER COLOR IGUAL A LAS EXISTENTES.

VIDRIO DE SEGURIDAD CLIMALIT STADIP INTERIOR-EXTERIOR 4+4/16/4+4  
CONDICIONES AISLANTES DEL VIDRIO: U VIDRIO: < 1,8 W/m².K; U MARCO: < 2,8 W/m².K

DIMENSIONES TOTALES 2,73 x 1,00\*.

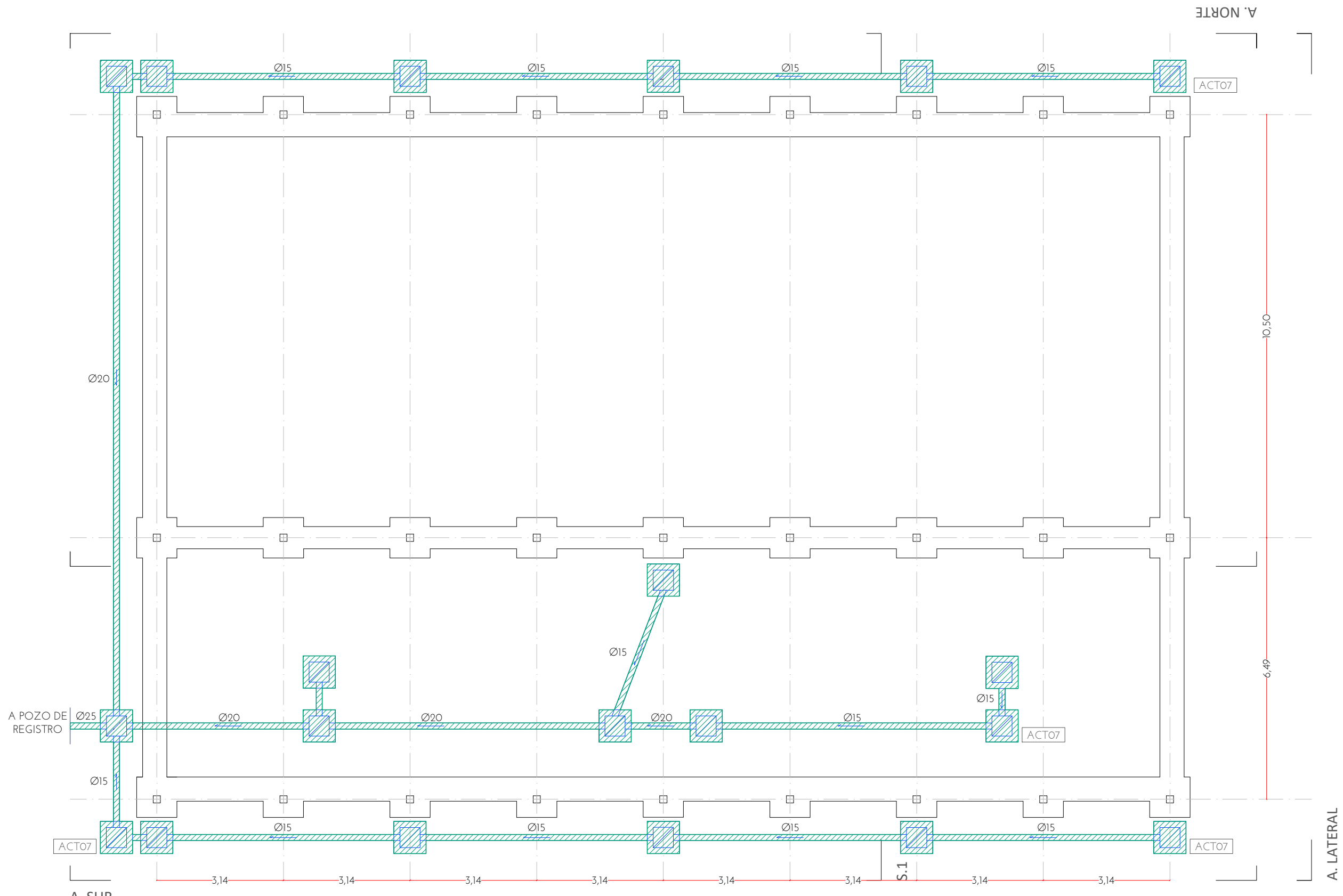
UNIDADES: 8

\*La dimensión efectiva se verificará in situ.



A. SUR

PLANTA BAJA



A. SUR

PLANTA CIMENTACIÓN Y SANEAMIENTO

02	Dic 2025	AS	REQUERIDO Nº2 EMPRESA DE CONTROL
01	Nov 2025	AS	REQUERIDO EMPRESA DE CONTROL
00	Oct 2025	AS	ENTREGA EMPRESA DE CONTROL
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIO

Dirección General de Infraestructuras y Servicios VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

**Comunidad de Madrid**

PROYECTO DE EJECUCIÓN  
Subsanación de ITE en el CEIP "Ciudad del Aire", de Alcalá de Henares.

SITUACIÓN  
C/Barberán y Collar, s/n, Alcalá de Henares, Madrid.

PLANO  
**ARQUITECTURA.**  
**GIMNASIO.**  
**ESTADO REFORMADO**

PROPIEDAD  
D. G. Infraestructuras y Servicios de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ESCALA  
**13A302**  
DINA1 - 1/100

FECHA  
DICIEMBRE 2025

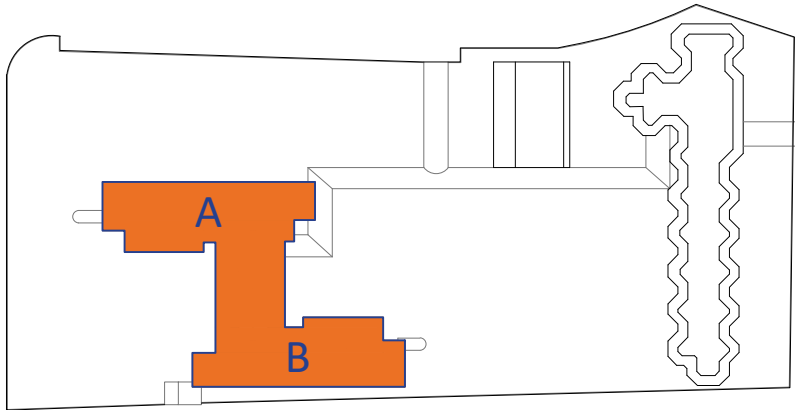
ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

VERSION  
REVISADO

02  
AS







LEYENDA DE PATOLOGÍAS PRESENTES EN EL EDIFICIO DE PRIMARIA (PR\_PT)

- PT01**\_GRIETAS VERTICALES EN FACHADA EN COMBINACIÓN CON LA PRESENCIA DE HUMEDADES.
- PT02**\_HUMEDAD EN INTERIORES Y FACHADAS POR DETERIORO DEL SISTEMA DE DESAGÜE DE LAS CUBIERTAS.
- PT03**\_HUMEDAD POR CAPILARIDAD DESDE CÁMARA DE SANEAMIENTO
- PT04**\_HUMEDAD POR FALTA DE SELLADO EN ALBARDILLAS
- PT05**\_DEFORMACIÓN POR FLEXIÓN DE VOLADIZOS. ENCUENTRO ENTRE DISTINTOS MATERIALES Y PRESENCIA DE HUMEDAD.
- PT06**\_DETERIORO PELDAÑEADO ESCALERA EXTERIOR.
- PT07**\_DETERIORO ACANALADURA MORTERO DECORATIVO ESCALERA EXTERIOR.
- PT08**\_DETERIORO RECUBRIMIENTO REDONDOS ACERO EN ESCALERA EXTERIOR.
- PT09**\_APERTURA PARCIAL DE FORIADO PARA INSPECCIÓN DE CÁMARA SANITARIA POR PRESENCIA DE MALOS OLORES EN LA ZONA
- PT10**\_ROTURA PIEZAS DE PAVÉS POR FALTA DE SELLADO ELÁSTICO ENTRE PIEZAS.
- La planta de cimentaciones se ha hipotizado en base a las caaracterísticas constructivas de los elementos arquitectónicos visibles y a las características de los demás edificios del proyecto.
- Se verificará y hará el replanteo del estado actual real de la cimentación al iniciar las obras.

LEYENDA GRÁFICA PATOLOGÍAS Y TIPOS DE INTERVENCIÓN	
	GRIETAS Y FISURAS
	PATOLOGÍAS EN SUPERFICIES
	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES
	INTERVENCIONES

 Dirección General de Infraestructuras y Servicios VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

Comunidad de Madrid

PROYECTO DE EJECUCIÓN  
Subsanación de ITE en el CEIP "Ciudad del Aire", de Alcalá de Henares.

SITUACIÓN  
C/Barberán y Collar, s/n, Alcalá de Henares, Madrid.

PLANO  
ARQUITECTURA.  
PRIMARIA. ESTADO ACTUAL.  
PATOLOGÍAS  
P. CIMENTACIONES

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ESCALA  
DINA1 - 1/150

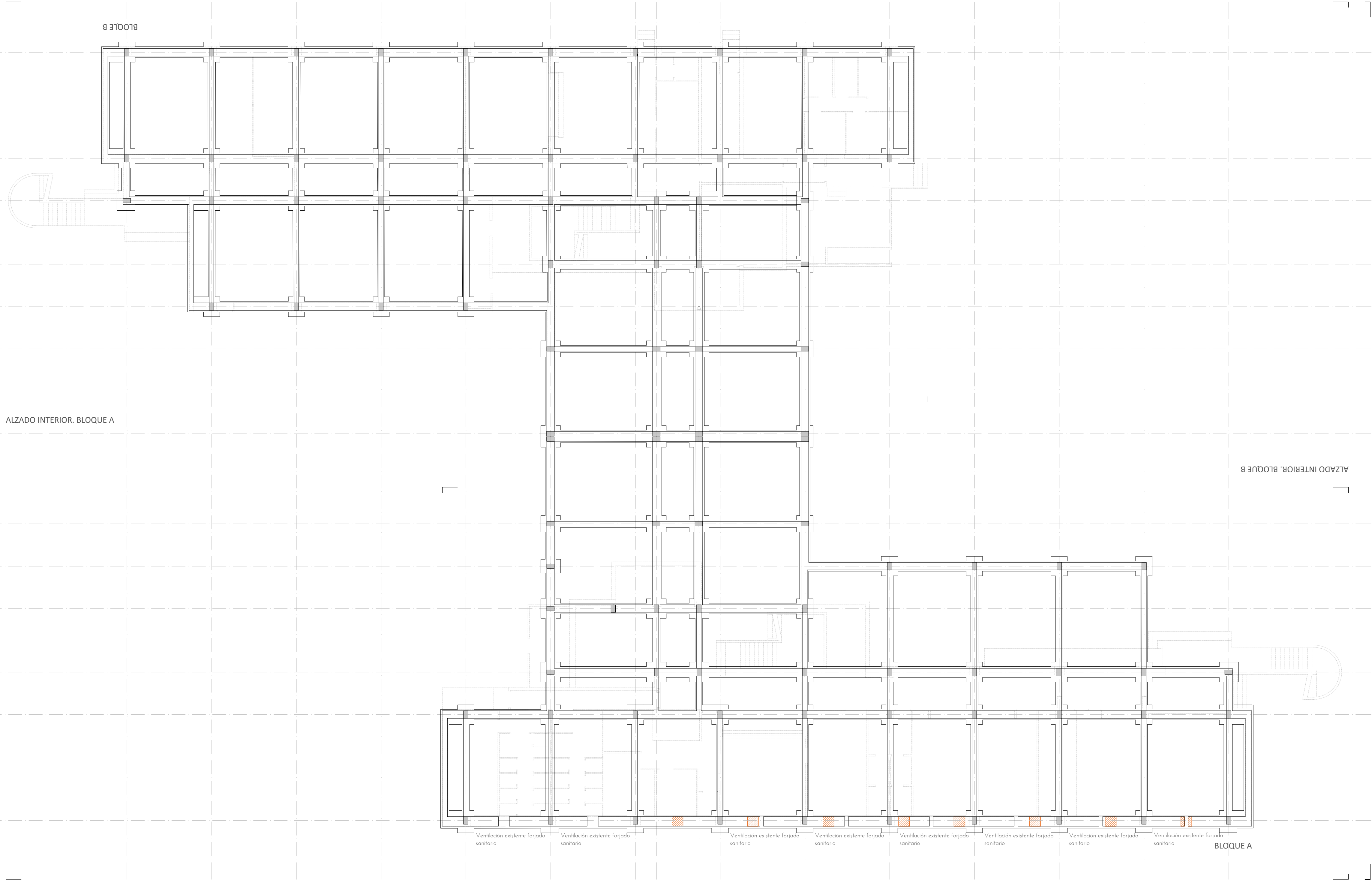
FECHA  
DICIEMBRE 2025

VERSION  
REVISADO

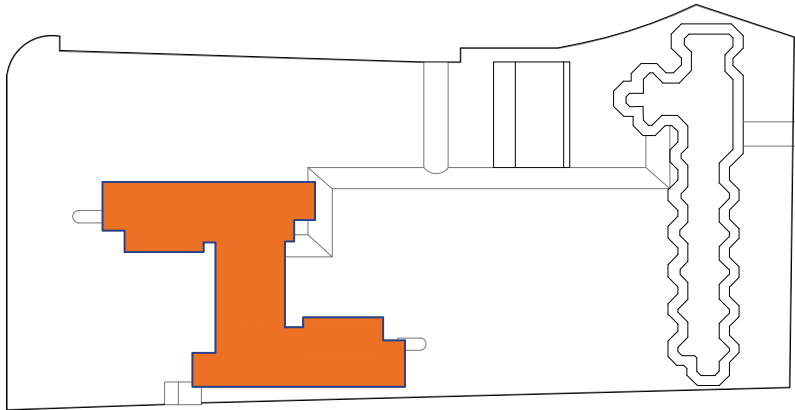
AS

 DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
Consejería de Educación  
Ciencia y Universidades  
Comunidad de Madrid

**SUPERVISADO**







LEYENDA DE PATOLOGÍAS PRESENTES EN EL EDIFICIO DE PRIMARIA (PR\_PT)

PT01\_GRIETAS VERTICALES EN FACHADA EN COMBINACIÓN CON LA PRESENCIA DE HUMEDADES.

PT02\_HUMEDAD POR DETERIORO DEL SISTEMA DE DESAGÜE DE LAS CUBIERTAS.

PT03\_HUMEDAD POR CAPILARIDAD DESDE CÁMARA DE SANEAMIENTO

PT04\_HUMEDAD POR FALTA DE SELLADO EN ALBARDILLAS

PT05\_DETIERO VOLADIZOS POR DILATACIÓN TÉRMICA DIFERENCIAL ENTRE MATERIALES Y HUMEDAD.

PT06\_DETIERO Peldaños ESCALERA EXTERIOR.

PT07\_DETIERO Acanaladura mortero decorativo escalera exterior.

PT08\_DETIERO Recubrimiento redondos acero en escalera exterior.

PT09\_APERTURA PARCIAL DE FORIADO PARA INSPECCIÓN DE CÁMARA SANITARIA POR PRESENCIA DE MALOS OLORES EN LA ZONA

PT10\_ROTURA PIEZAS DE PAVÉS POR FALTA DE SELLADO ELÁSTICO ENTRE PIEZAS.

La planta de cimentaciones se ha hipotizado en base a las características constructivas de los elementos arquitectónicos visibles y a las características de los demás edificios del proyecto.

Se verificará y hará el replanteo del estado actual real de la cimentación al iniciar las obras.

LEYENDA GRÁFICA PATOLOGÍAS Y TIPOS DE INTERVENCIÓN	
	GRIETAS Y FISURAS
	PATOLOGÍAS EN SUPERFICIES
	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES
	INTERVENCIONES

 Dirección General de Infraestructuras y Servicios VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

Comunidad de Madrid

PROYECTO DE EJECUCIÓN  
Subsanación de ITE en el CEIP "Ciudad del Aire", de Alcalá de Henares.

SITUACIÓN  
C/Barberán y Collar, s/n, Alcalá de Henares, Madrid.

ARQUITECTURA.  
PRIMARIA. ESTADO ACTUAL.  
PATOLOGÍAS  
PLANTA BAJA

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ESCALA  
DINA1 - 1/150

FECHA  
OCTUBRE 2025

VERSION  
00

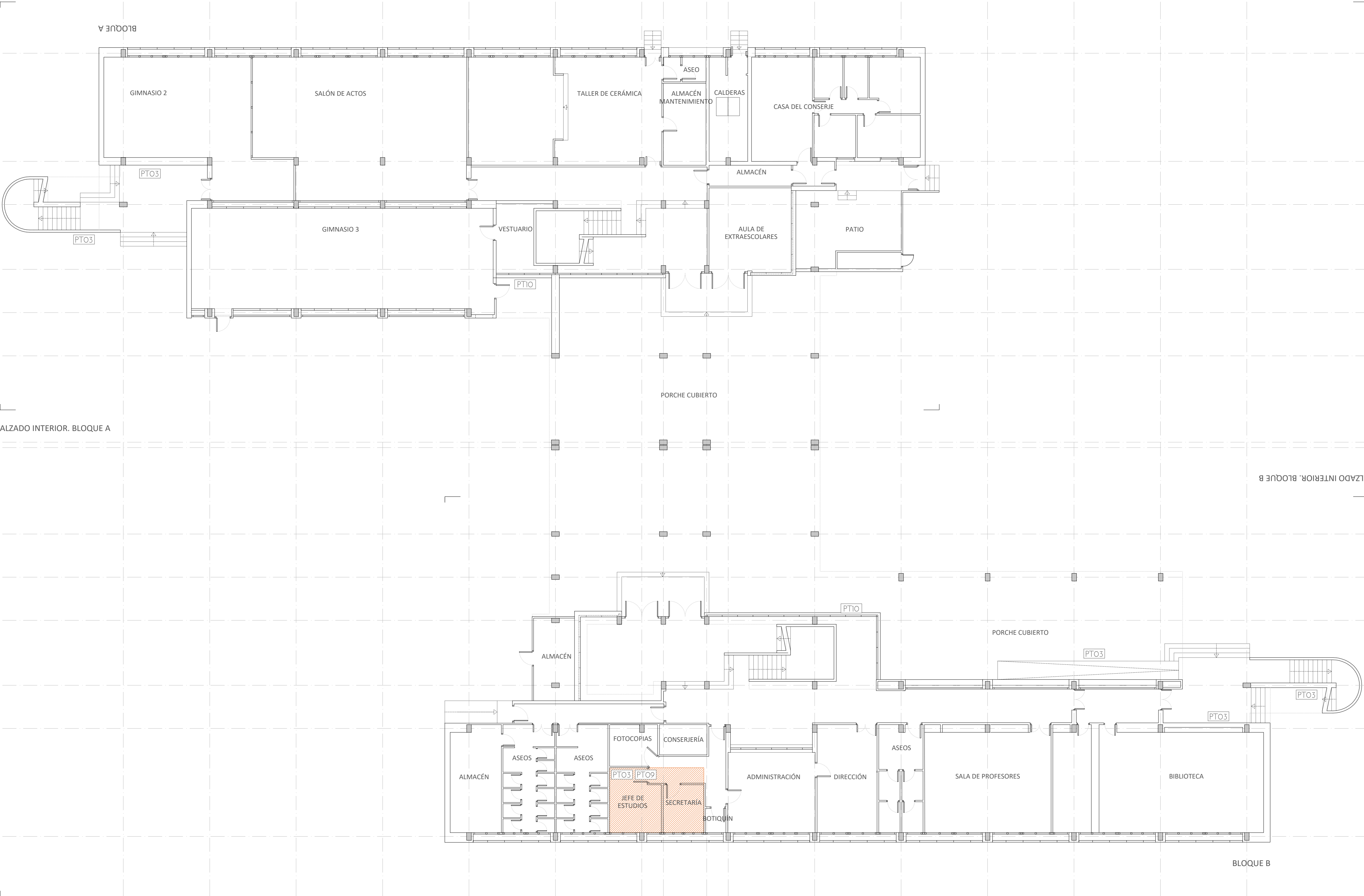
REVISADO  
AS

 DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades Comunidad de Madrid

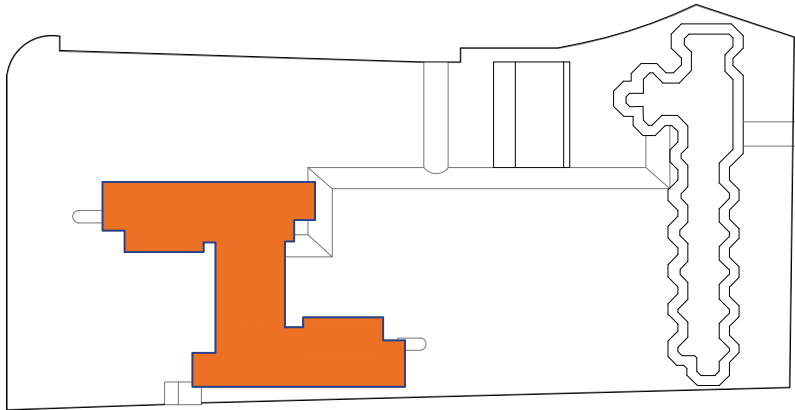
**SUPERVISADO**

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ









LEYENDA DE PATOLOGÍAS PRESENTES EN EL EDIFICIO DE PRIMARIA (PR\_PT)

- PT01**\_GRIETAS VERTICALES EN FACHADA EN COMBINACIÓN CON LA PRESENCIA DE HUMEDADES.
- PT02**\_HUMEDAD POR DETERIORO DEL SISTEMA DE DESAGÜE DE LAS CUBIERTAS.
- PT03**\_HUMEDAD POR CAPILARIDAD DESDE CÁMARA DE SANEAMIENTO
- PT04**\_HUMEDAD POR FALTA DE SELLADO EN ALBARDILLAS
- PT05**\_DETERIORO VOLADIZOS POR DILATACIÓN TÉRMICA DIFERENCIAL ENTRE MATERIALES Y HUMEDAD.
- PT06**\_DETERIORO PELDAÑEADO ESCALERA EXTERIOR.
- PT07**\_DETERIORO ACANALADURA MORTERO DECORATIVO ESCALERA EXTERIOR.
- PT08**\_DETERIORO RECUBRIMIENTO REDONDOS ACERO EN ESCALERA EXTERIOR.
- PT09**\_APERTURA PARCIAL DE FORIADO PARA INSPECCIÓN DE CÁMARA SANITARIA POR PRESENCIA DE MALOS OLORES EN LA ZONA
- PT10**\_ROTURA PIEZAS DE PAVÉS POR FALTA DE SELLADO ELÁSTICO ENTRE PIEZAS.

La planta de cimentaciones se ha hipotizado en base a las características constructivas de los elementos arquitectónicos visibles y a las características de los demás edificios del proyecto.

Se verificará y hará el replanteo del estado actual real de la cimentación al iniciar las obras.

LEYENDA GRÁFICA PATOLOGÍAS Y TIPOS DE INTERVENCIÓN	
	GRIETAS Y FISURAS
	PATOLOGÍAS EN SUPERFICIES
	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES
	INTERVENCIONES

 Dirección General de Infraestructuras y Servicios VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

Comunidad de Madrid

PROYECTO DE EJECUCIÓN  
Subsanación de ITE en el CEIP "Ciudad del Aire", de Alcalá de Henares.

SITUACIÓN  
C/Barberán y Collar, s/n, Alcalá de Henares, Madrid.

ARQUITECTURA.  
PRIMARIA. ESTADO ACTUAL.  
PATOLOGÍAS  
PLANTA PRIMERA

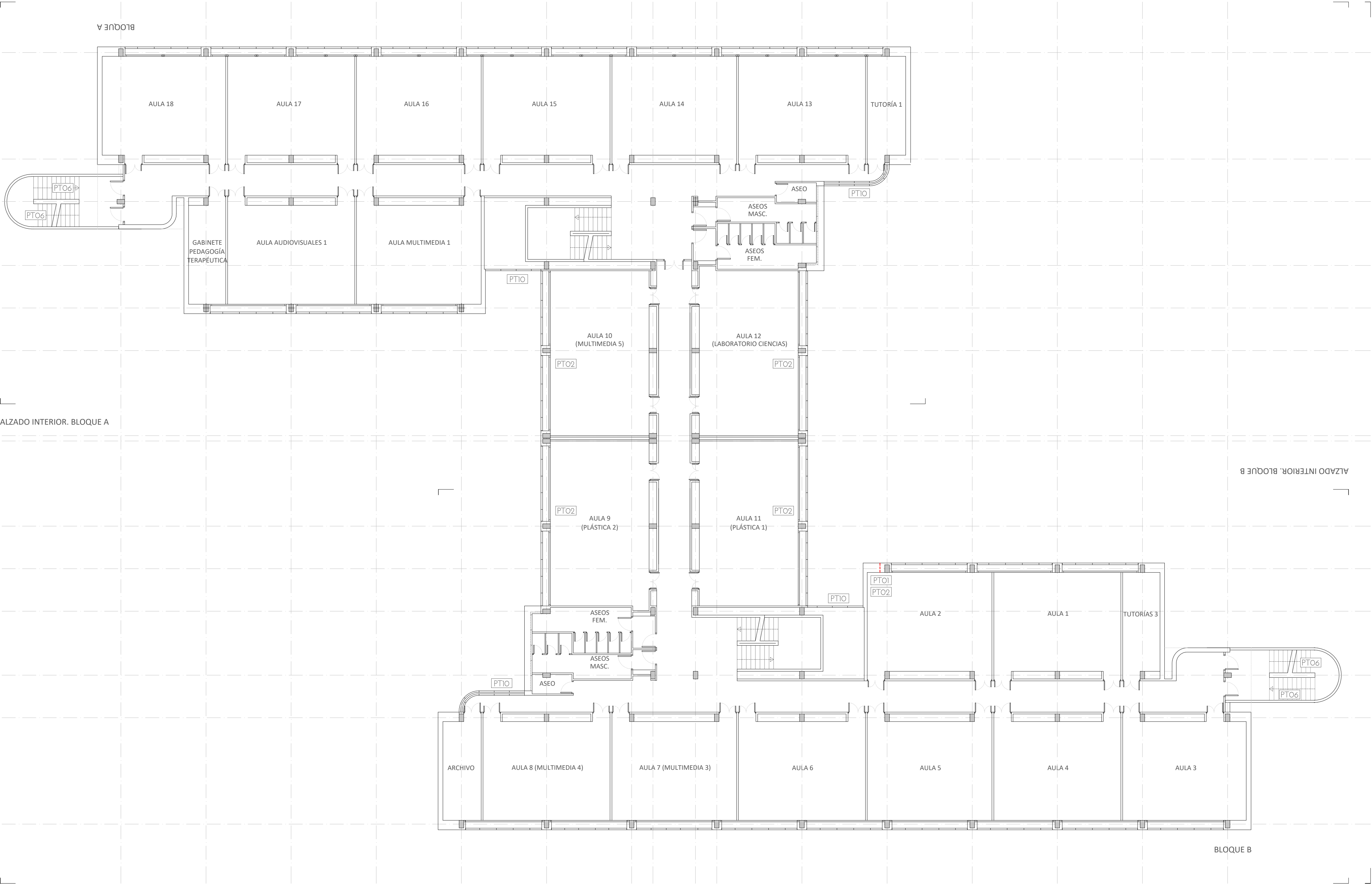
PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ESCALA  
DINA1 - 1/150

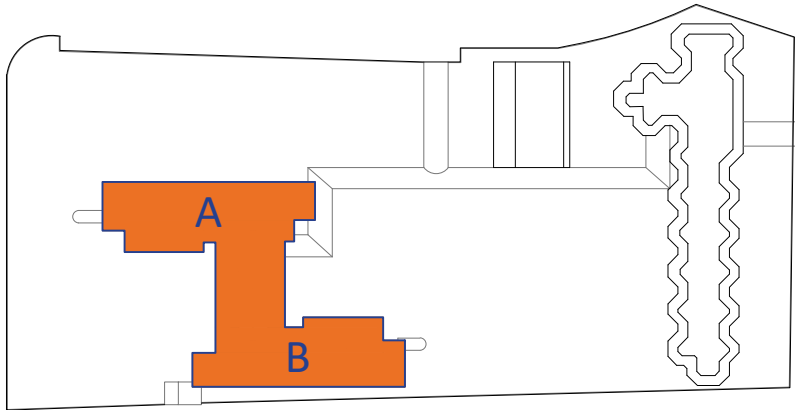
FECHA  
OCTUBRE 2025

VERSION  
00

REVISADO  
AS







LEYENDA DE PATOLOGÍAS PRESENTES EN EL EDIFICIO DE PRIMARIA (PR\_PT)

PT01\_GRIETAS VERTICALES EN FACHADA EN COMBINACIÓN CON LA PRESENCIA DE HUMEDADES.

PT02\_HUMEDAD POR DETERIORO DEL SISTEMA DE DESAGÜE DE LAS CUBIERTAS.

PT03\_HUMEDAD POR CAPILARIDAD DESDE CÁMARA DE SANEAMIENTO

PT04\_HUMEDAD POR FALTA DE SELLADO EN ALBARDILLAS

PT05\_DETERIORO VOLADIZOS POR DILATACIÓN TÉRMICA DIFERENCIAL ENTRE MATERIALES Y HUMEDAD.

PT06\_DETERIORO PELDAÑEADO ESCALERA EXTERIOR.

PT07\_DETERIORO ACANALADURA MORTERO DECORATIVO ESCALERA EXTERIOR.

PT08\_DETERIORO RECUBRIMIENTO REDONDOS ACERO EN ESCALERA EXTERIOR.

PT09\_APERTURA PARCIAL DE FORIADO PARA INSPECCIÓN DE CÁMARA SANITARIA POR PRESENCIA DE MALOS OLORES EN LA ZONA

PT10\_ROTURA PIEZAS DE PAVÉS POR FALTA DE SELLADO ELÁSTICO ENTRE PIEZAS.

La planta de cimentaciones se ha hipotizado en base a las características constructivas de los elementos arquitectónicos visibles y a las características de los demás edificios del proyecto.

Se verificará y hará el replanteo del estado actual real de la cimentación al iniciar las obras.

LEYENDA GRÁFICA PATOLOGÍAS Y TIPOS DE INTERVENCIÓN	
	GRIETAS Y FISURAS
	PATOLOGÍAS EN SUPERFICIES
	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES
	INTERVENCIONES

01	Nov 2025	AS	REQUERIDO EMPRESA DE CONTROL
00	Oct 2025	AS	ENTREGA EMPRESA DE CONTROL
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

 Dirección General de Infraestructuras y Servicios VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

Comunidad de Madrid

PROYECTO DE EJECUCIÓN  
Subsanación de ITE en el CEIP "Ciudad del Aire", de Alcalá de Henares.

SITUACIÓN  
C/Barberán y Collar, s/n, Alcalá de Henares, Madrid.

ARQUITECTURA.  
PRIMARIA. ESTADO ACTUAL.  
PATOLOGÍAS  
PLANTA SEGUNDA

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ESCALA  
DINA1 - 1/150

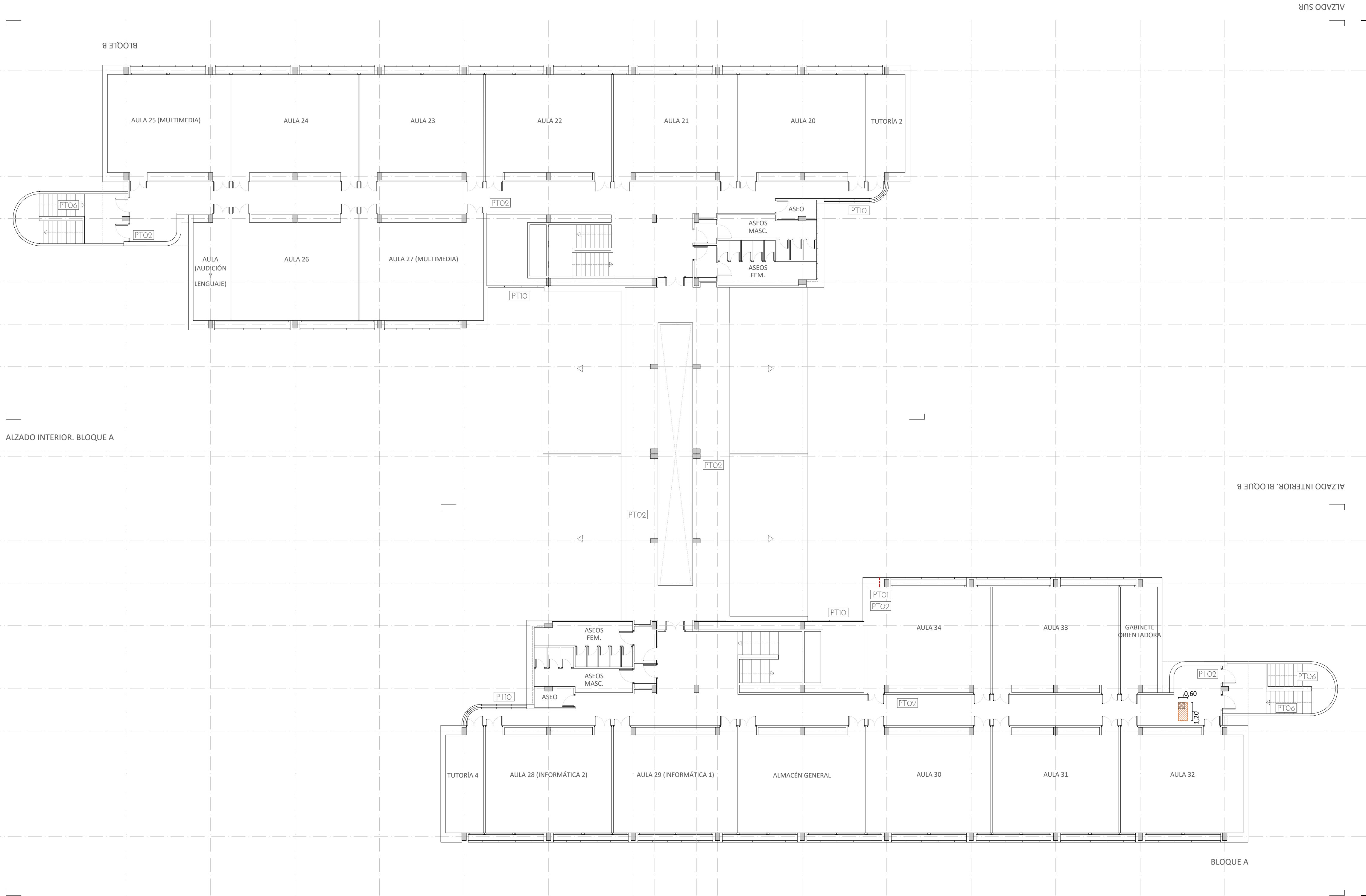
FECHA  
NOVIEMBRE 2025

VERSION  
NOVIEMBRE 2025

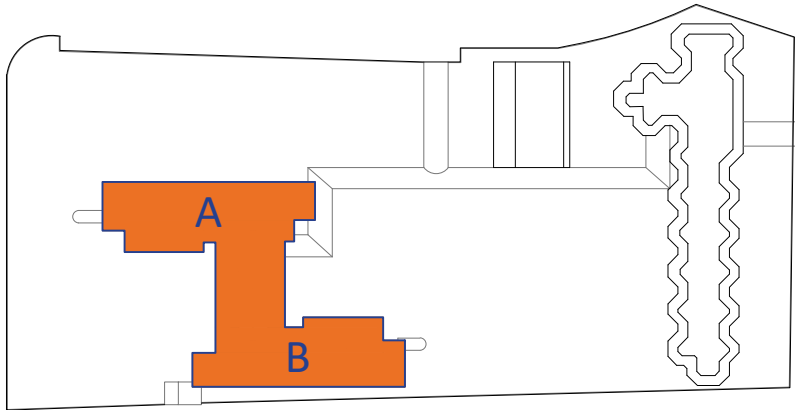
REVISADO  
NOVIEMBRE 2025

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

17A404







LEYENDA DE PATOLOGÍAS PRESENTES EN EL EDIFICIO DE PRIMARIA (PR\_PT)

- PT01\_GRIETAS VERTICALES EN FACHADA EN COMBINACIÓN CON LA PRESENCIA DE HUMEDADES.
- PT02\_HUMEDAD POR DETERIORO DEL SISTEMA DE DESAGÜE DE LAS CUBIERTAS.
- PT03\_HUMEDAD POR CAPILARIDAD DESDE CÁMARA DE SANEAMIENTO
- PT04\_HUMEDAD POR FALTA DE SELLADO EN ALBARDILLAS
- PT05\_DETERIORO VOLADIZOS POR DILATACIÓN TÉRMICA DIFERENCIAL ENTRE MATERIALES Y HUMEDAD.
- PT06\_DETERIORO PELDAÑEADO ESCALERA EXTERIOR.
- PT07\_DETERIORO ACANALADURA MORTERO DECORATIVO ESCALERA EXTERIOR.
- PT08\_DETERIORO RECUBRIMIENTO REDONDOS ACERO EN ESCALERA EXTERIOR.
- PT09\_APERTURA PARCIAL DE FORIADO PARA INSPECCIÓN DE CÁMARA SANITARIA POR PRESENCIA DE MALOS OLORES EN LA ZONA
- PT10\_ROTURA PIEZAS DE PAVÉS POR FALTA DE SELLADO ELÁSTICO ENTRE PIEZAS.

La planta de cimentaciones se ha hipotizado en base a las caacterísticas constructivas de los elementos arquitectónicos visibles y a las características de los demás edificios del proyecto.

Se verificará y hará el replanteo del estado actual real de la cimentación al iniciar las obras.

LEYENDA GRÁFICA PATOLOGÍAS Y TIPOS DE INTERVENCIÓN	
	GRIETAS Y FISURAS
	PATOLOGÍAS EN SUPERFICIES
	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES
	INTERVENCIONES

01	Nov. 2025	AS	REQUERIDO EMPRESA DE CONTROL
00	Oct. 2025	AS	ENTREGA EMPRESA DE CONTROL
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

Comunidad de Madrid

PROYECTO DE EJECUCIÓN  
Subsanación de ITE en el CEIP "Ciudad del Aire", de Alcalá de Henares.

SITUACIÓN  
C/Barberán y Collar, s/n, Alcalá de Henares, Madrid.

PLANO  
ARQUITECTURA.  
PRIMARIA. ESTADO ACTUAL.  
PATOLOGÍAS  
PLANTA CUBIERTAS

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

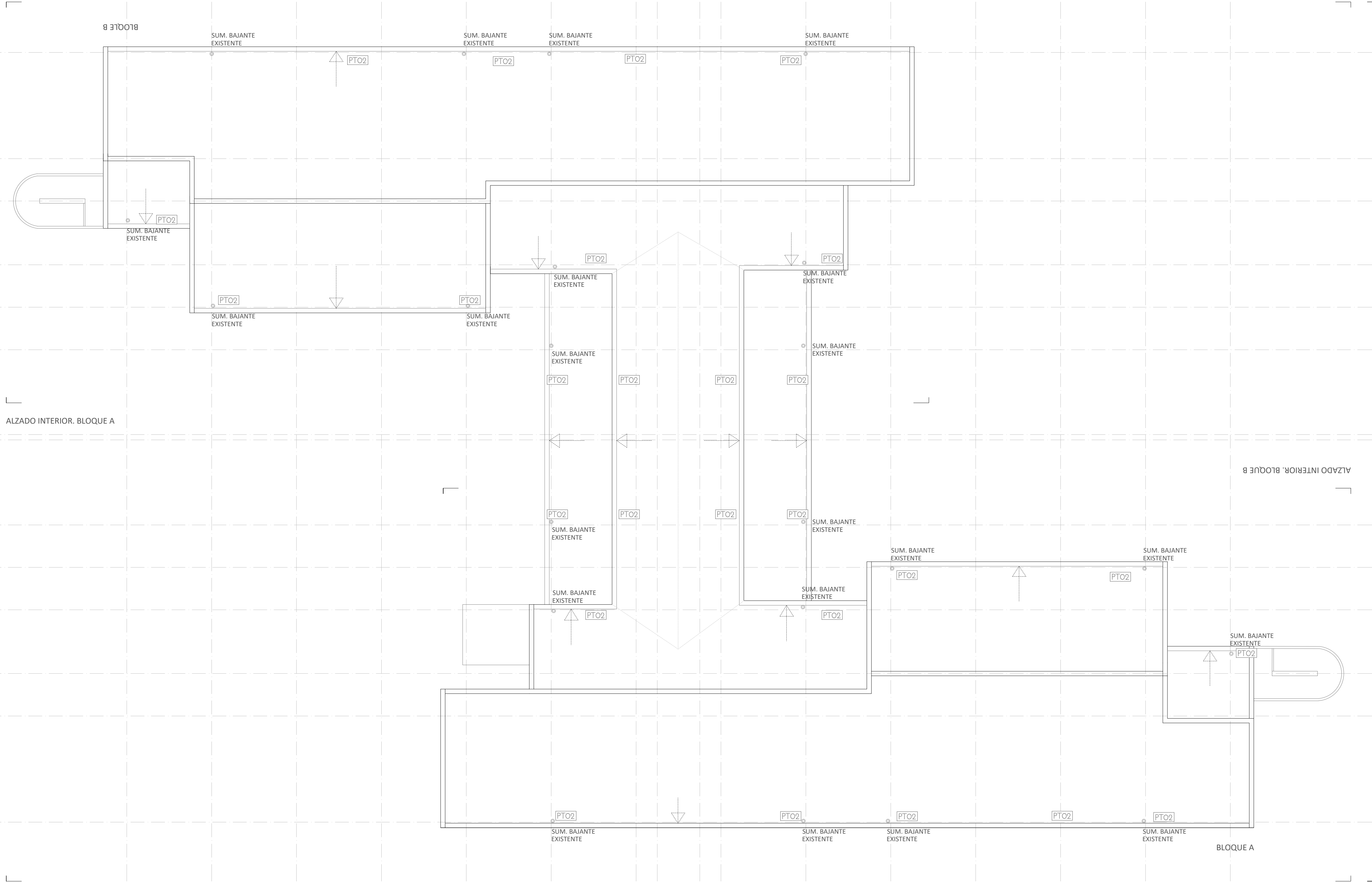
ESCALA  
DINA1 - 1/150

FECHA  
NOVIEMBRE 2025

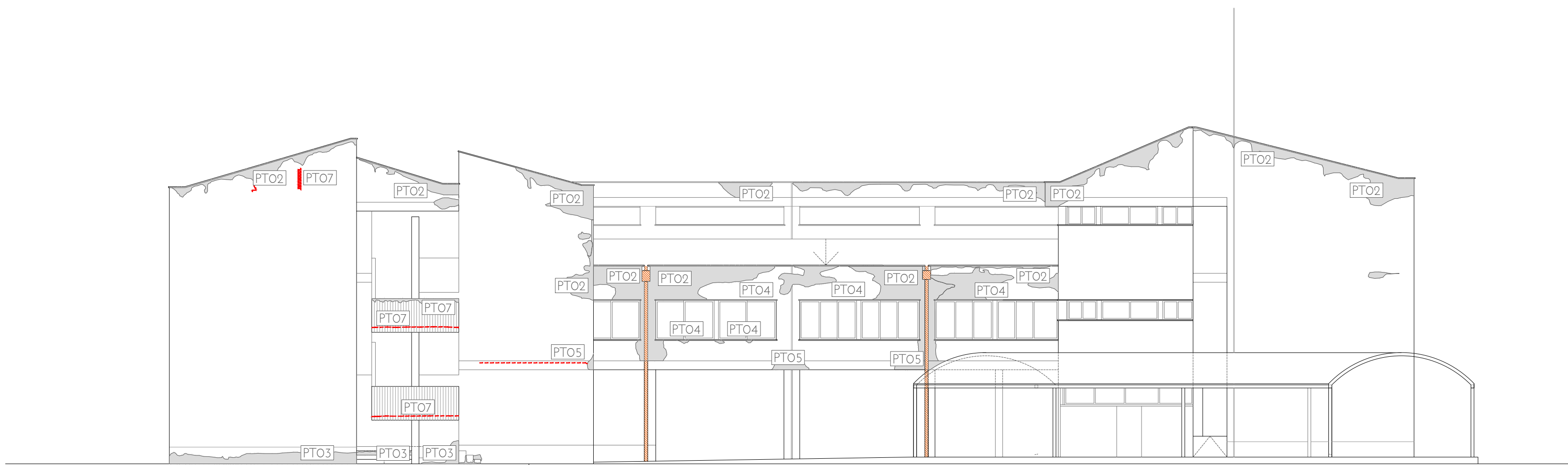
VERSION  
NOVIEMBRE 2025

REVISADO  
NOVIEMBRE 2025

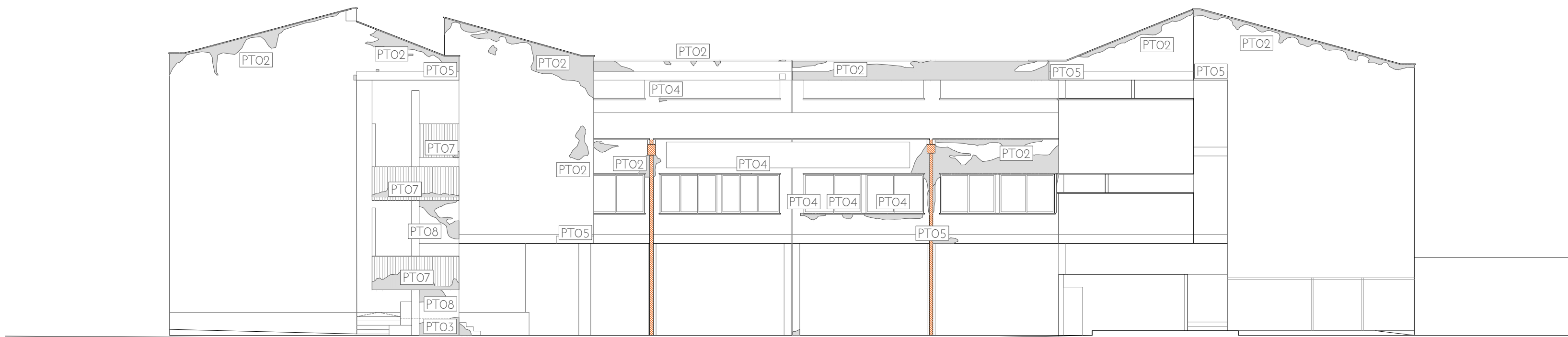
ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ







ALZADO ESTE

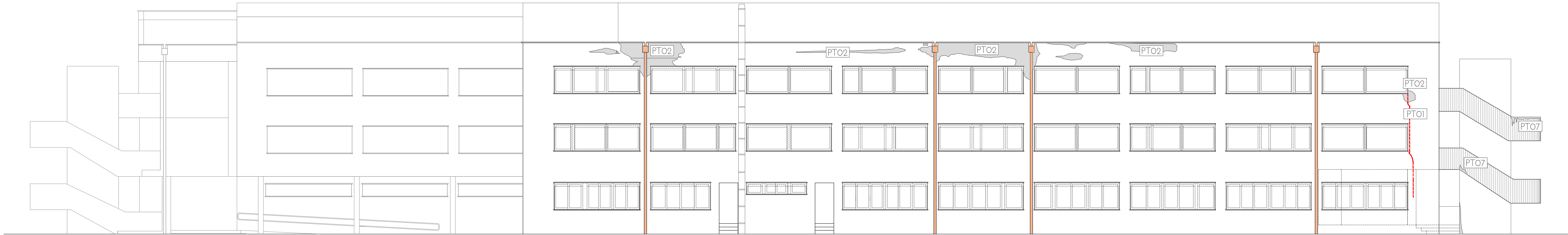


ALZADO OESTE

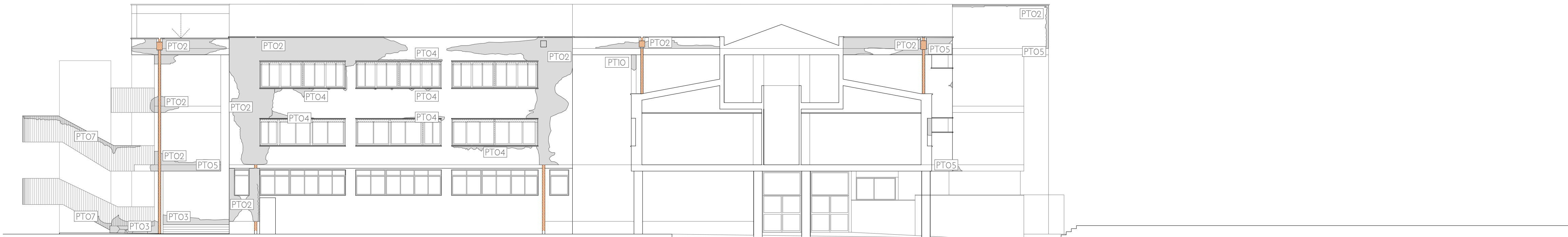
0 1m 2m 5m 10m 15m  
1/150



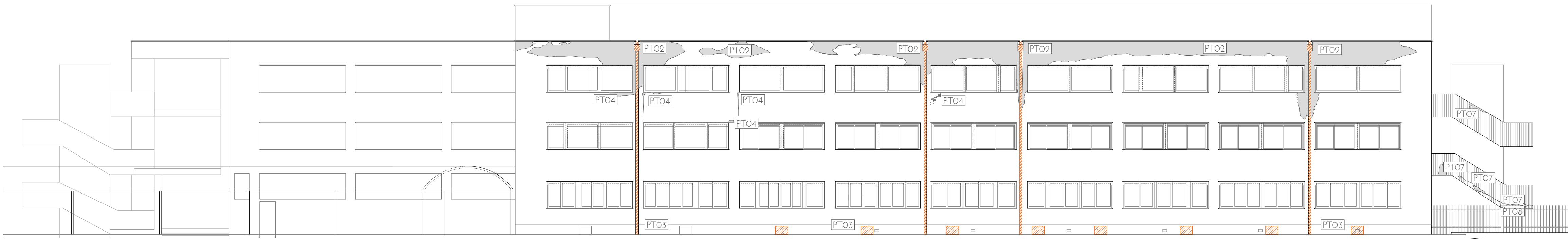
ALZADO INTERIOR BLOQUE A



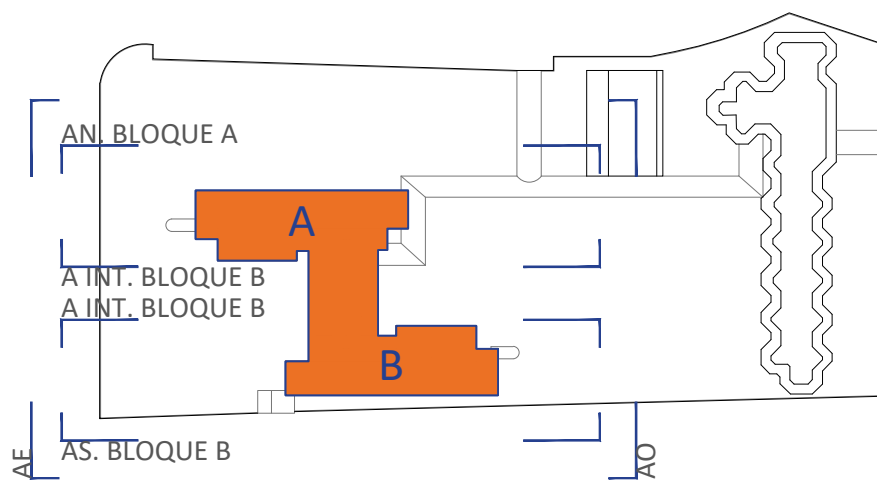
ALZADO SUR. BLOQUE B (PARTE TRASERA)



ALZADO INTERIOR BLOQUE B



ALZADO N



LEYENDA DE PATOLOGÍAS PRESENTES EN EL EDIFICIO DE PRIMARIA (PR\_PT)

**PT01** GRIETAS VERTICALES EN FACHADA EN COMBINACIÓN CON LA PRESENCIA DE HUMEDADES.

**PT02** HUMEDAD EN INTERIORES Y FACHADAS POR DETERIORO DEL SISTEMA DE DESAGÜE DE LAS CUBIERTAS.

**PT03** HUMEDAD POR CAPILARIDAD DESDE CÁMARA DE SANEAMIENTO

**PT04** HUMEDAD POR FALTA DE SELLADO EN ALBARDILLAS

**PT05** DEFORMACIÓN POR FLEXIÓN DE VOLADIZOS. ENCUENTRO ENTRE DISTINTOS MATERIALES Y PRESENCIA DE HUMEDAD.

**PT06** DETERIORO Peldaños ESCALERA EXTERIOR.

**PT07** DETERIORO ACANALADURA MORTERO DECORATIVO ESCALERA EXTERIOR.

**PT08** DETERIORO RECUBRIMIENTO REDONDOS ACERO EN ESCALERA EXTERIOR.

**PT09** APERTURA PARCIAL DE FORJADO PARA INSPECCIÓN DE CÁMARA SANITARIA POR PRESENCIA DE MALOS OLORES EN LA ZONA

**PT10** ROTURA PIEZAS DE PAVÉS POR FALTA DE SELLADO ELÁSTICO ENTRE PIEZAS. La planta de cimentaciones se ha hipotizado en base a las características constructivas de los elementos arquitectónicos visibles y a las características de los demás edificios del proyecto.

Se verificará y hará el replanteo del estado actual real de la cimentación al iniciar las obras.

LEYENDA GRÁFICA PATOLOGÍAS Y TIPOS DE INTERVENCIÓN

----- GRIETAS Y FISURAS

PATOLOGÍAS EN SUPERFICIES

DEMOLICIONES Y DESMONTAJES

INTERVENCIÓNES

01 Nov 2025 AS REQUERIDO EMPRESA DE CONTROL  
00 Oct 2025 AS ENTREGA EMPRESA DE CONTROL  
VERSION FECHA REVISADO CAMBIOS

 Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

**Comunidad de Madrid**

PROYECTO DE EJECUCIÓN  
Subsanación de ITE en el CEIP "Ciudad del Aire", de Alcalá de Henares.

SITUACIÓN  
C/Barberán y Collar, s/n, Alcalá de Henares, Madrid.

PLANO  
**ARQUITECTURA.**  
**PRIMARIA. ESTADO ACTUAL.**  
**PATOLOGÍAS**  
**ALZADOS**

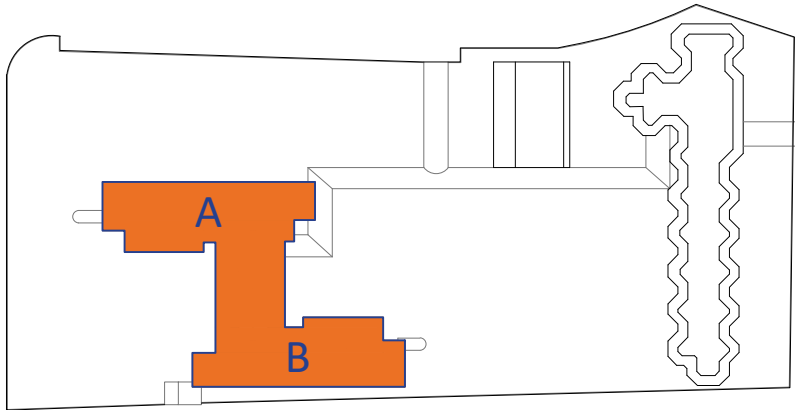
PROPIEDAD  
D. G. Infraestructuras y Servicios de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

ESCALA  
DINA1 - 1/150  
FECHA  
DICIEMBRE 2025  
VERSION  
01  
REVISADO  
AS

 DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES  
**Comunidad de Madrid**  
**SUPERVISADO**





LEYENDA DE ACTUACIONES PREVISTAS EN EL EDIFICIO DE PRIMARIA (PR-ACT)

ACT01\_ LIMPIEZA HUMEDADES EN FACHADAS. SUSTITUCIÓN PUNTUAL PIEZAS DE LADRILLO.

ACT02\_ LIMPIEZA DE CUBIERTAS Y REPARACIÓN PARCIAL IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTAS.

ACT03\_ REPARACIÓN DE GRIETAS EN FACHADA. PARAMENTOS EXTERIOR E INTERIOR.

ACT04\_ REPARACIÓN INTERIOR DE PARAMENTOS VERTICALES Y TECHOS CON PRESENCIA DE DESCONCHONES Y MANCHAS POR PRESENCIA DE HUMEDAD.

ACT05\_ SELLADO ALBARDILLAS, HUECOS DE VENTANA Y CORNISAS CUBIERTAS.

ACT06\_ SUSTITUCIÓN PIEZAS DE DINTEL/ALBARDILLA, HUECOS DE VENTANA Y CORNISAS CUBIERTAS.

ACT07\_ COLOCACIÓN DE GOTERÓN EN DINTEL/ALBARDILLA.

ACT08\_ REMATE DE ZONAS DE VOLADIZO. VER DETALLE CONSTRUCTIVO.

ACT09\_ SUSTITUCIÓN PIEZAS ROTAS DE PAVÉS CON SELLADO ELÁSTICO.

ACT10\_ TRATAMIENTO ANTIOXIDO EN REDONDOS EN VISTA. (ESCALERA)

ACT11\_ LIMPIEZA Y REPARACIÓN PUNTUAL REVESTIMIENTO ANTEPECHO ESCALERA.

ACT12\_ SUSTITUCIÓN PELDAÑOS ROTOS ESCALERA.

ACT13\_ SELLADO IMPERMEABILIZACIÓN JUNTAS PELDAÑEADO ESCALERA.

ACT14\_ REPARACIÓN PUNTUAL DE FORJADO EN PLANTA BAJA, CON ARQUETA DE REGISTRO DE LA CÁMARA PARA FUTURAS INSPECCIONES DE LA MISMA.

ACT15\_ APERTURA HUECOS VENTILACIÓN EN FORJADO SANITARIO.

ACT16\_ APERTURA HUECO CUBIERTA PARA FACILITAR MANTENIMIENTO DE ESCALERA. COLOCACIÓN DE ESCALERA ESCAMOTEABLE.

LEYENDA GRÁFICA PATOLOGÍAS Y TIPOS DE INTERVENCIÓN	
	GRIETAS Y FISURAS
	PATOLOGÍAS EN SUPERFICIES
	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES
	INTERVENCIONES

01	Nov 2025	AS	REQUERIDO EMPRESA DE CONTROL
00	Oct 2025	AS	ENTREGA EMPRESA DE CONTROL
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS



Comunidad de Madrid

PROYECTO DE EJECUCIÓN  
Subsanación de ITE en el CEIP "Ciudad del Aire", de  
Alcalá de Henares.

SITUACIÓN  
C/Barberán y Collar, s/n, Alcalá de Henares, Madrid.

ARQUITECTURA.  
PRIMARIA. E. REFORMADO.  
INTERVENCIONES  
P. CIMENTACIONES

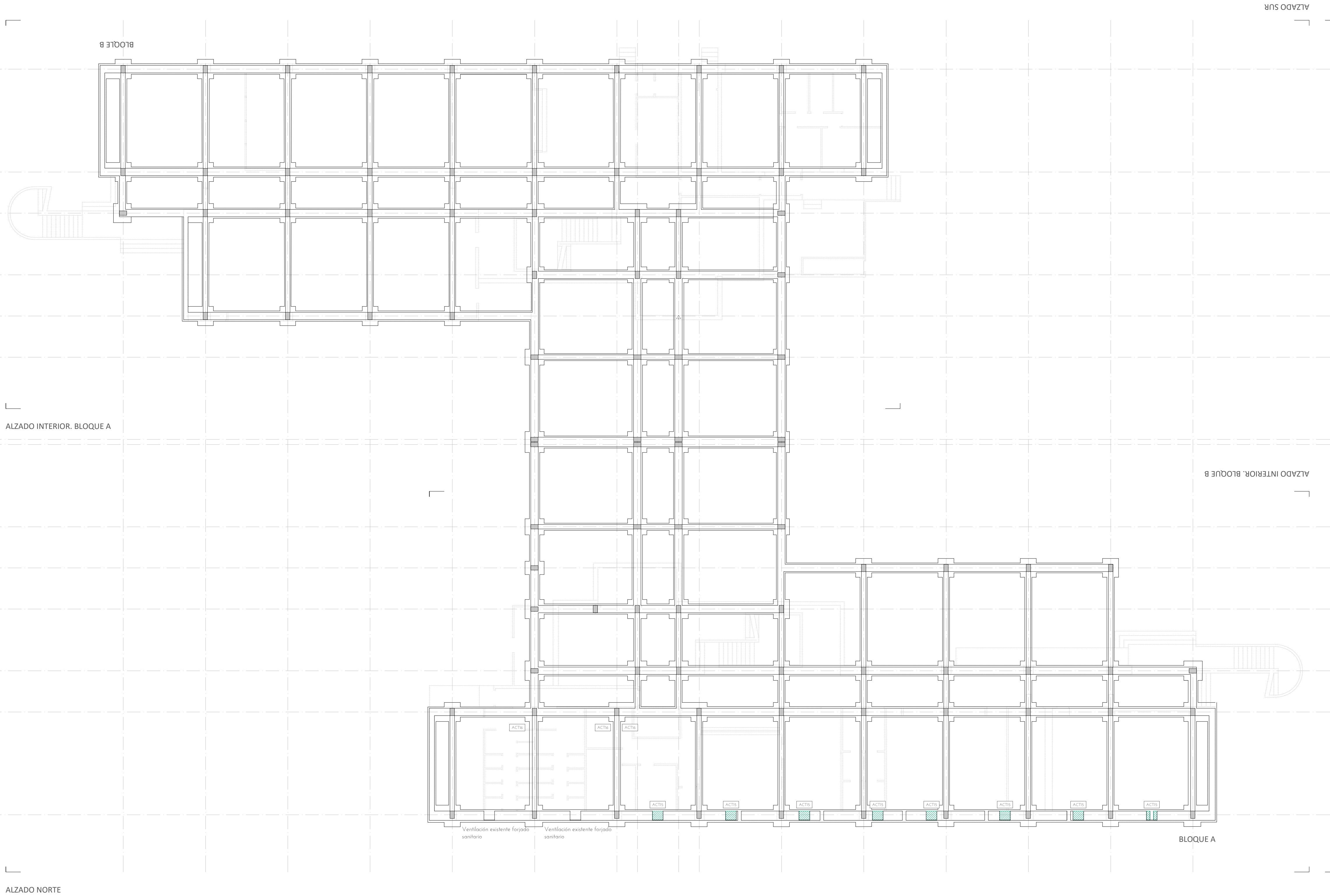
PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Vicepresidencia, Consejería de Educación  
y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ESCALA  
DINA1 - 1/150

FECHA  
NOVIEMBRE 2025

VERSION  
REVISADO

01  
AS

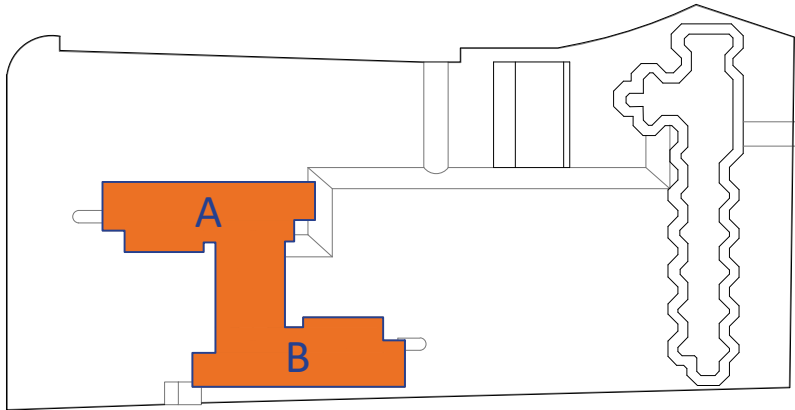
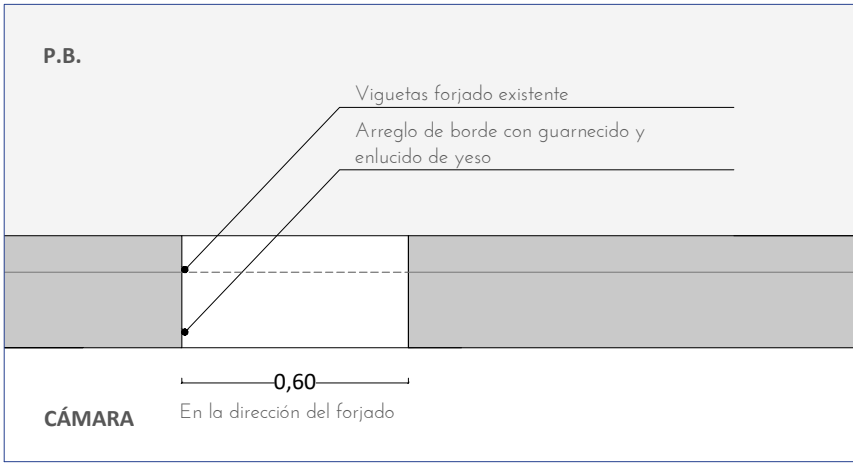


SUPERVISADO



ACT 17  
APERTURA HUECO EN FORJADO A BAJOCUBIERTA, 1.20 x 0.60.  
COLOCACIÓN ESCALERA MANTENIMIENTO  
e:1/20

1. Apuntalamiento del forjado y apertura de hueco en forjado existente. El hueco se hará aprovechando el espacio de entrevigado existente.



LEYENDA DE ACTUACIONES PREVISTAS EN EL EDIFICIO DE PRIMARIA (PR-ACT)

ACT01\_LIMPIEZA HUMEDADES EN FACHADAS. SUSTITUCIÓN PUNTUAL PIEZAS DE LADRILLO.

ACT02\_LIMPIEZA DE CUBIERTAS, REPARACIÓN PARCIAL IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTAS. SUSTITUCIÓN DE BAJANTES.

ACT03\_REPARACIÓN DE GRIETAS EN FACHADA. PARAMENTOS EXTERIOR E INTERIOR.

ACT04\_REPARACIÓN DE PARAMENTOS VERTICALES INTERIORES Y TECHOS CON PRESENCIA DE DESCONCHONES Y MANCHAS POR PRESENCIA DE HUMEDAD.

ACT05\_SELLADO ALBARDILLAS,HUECOS DE VENTANA Y CORNISAS CUBIERTAS.

ACT06\_SUSTITUCIÓN PIEZAS DE DINTEL/ALBARDILLA, HUECOS DE VENTANA Y CORNISAS CUBIERTAS.

ACT07\_COLOCACIÓN DE GOTERÓN EN DINTEL/ALBARDILLA.

ACT08\_REFUERZO DE ZONAS DE VOLADIZO. VER DETALLE CONSTRUCTIVO.

ACT09\_SUSTITUCIÓN PIEZAS ROTAS DE PAVÉS CON SELLADO ELÁSTICO.

ACT10\_TRATAMIENTO ANTIOXIDO EN REDONDOS EN VISTA. (ESCALERA)

ACT11\_LIMPIEZA Y REPARACIÓN PUNTUAL REVESTIMIENTO ANTEPECHO ESCALERA.

ACT12\_SUSTITUCIÓN PELDAÑOS ROTOS ESCALERA.

ACT13\_SELLADO IMPERMEABILIZACIÓN JUNTAS PELDAÑEADO ESCALERA.

ACT14\_REPARACIÓN PUNTUAL DE FORJADO EN PLANTA BAJA, CON ARQUETA DE REGISTRO DE LA CÁMARA PARA FUTURAS INSPECCIONES DE LA MISMA.

ACT15\_APERTURA HUECOS EN FACHADA PARA VENTILACIÓN DE CÁMARA SANITARIA.

ACT16\_SELLADO DE BAJANTES EN CÁMARA BAJO FORJADO SANITARIO.

ACT17\_APERTURA HUECO BAJOCUBIERTA PARA FACILITAR MANTENIMIENTO. COLOCACIÓN DE ESCALERA ESCAMOTEABLE.

LEYENDA GRÁFICA PATOLOGÍAS Y TIPOS DE INTERVENCIÓN	
	GRIETAS Y FISURAS
	PATOLOGÍAS EN SUPERFICIES
	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES
	INTERVENCIONES

01	Dic 2025	AS	REQUERIDO SUPERVISION
00	Oct 2025	AS	ENTREGA EMPRESA DE CONTROL
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

 Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

**Comunidad de Madrid**

PROYECTO DE EJECUCIÓN  
Subsanación de ITE en el CEIP "Ciudad del Aire", de Alcalá de Henares.

SITUACIÓN  
C/Barberán y Collar, s/n, Alcalá de Henares, Madrid.

PLANO  
**ARQUITECTURA.**  
**PRIMARIA. E. REFORMADO.**  
**INTERVENCIONES**  
**PLANTA BAJA**

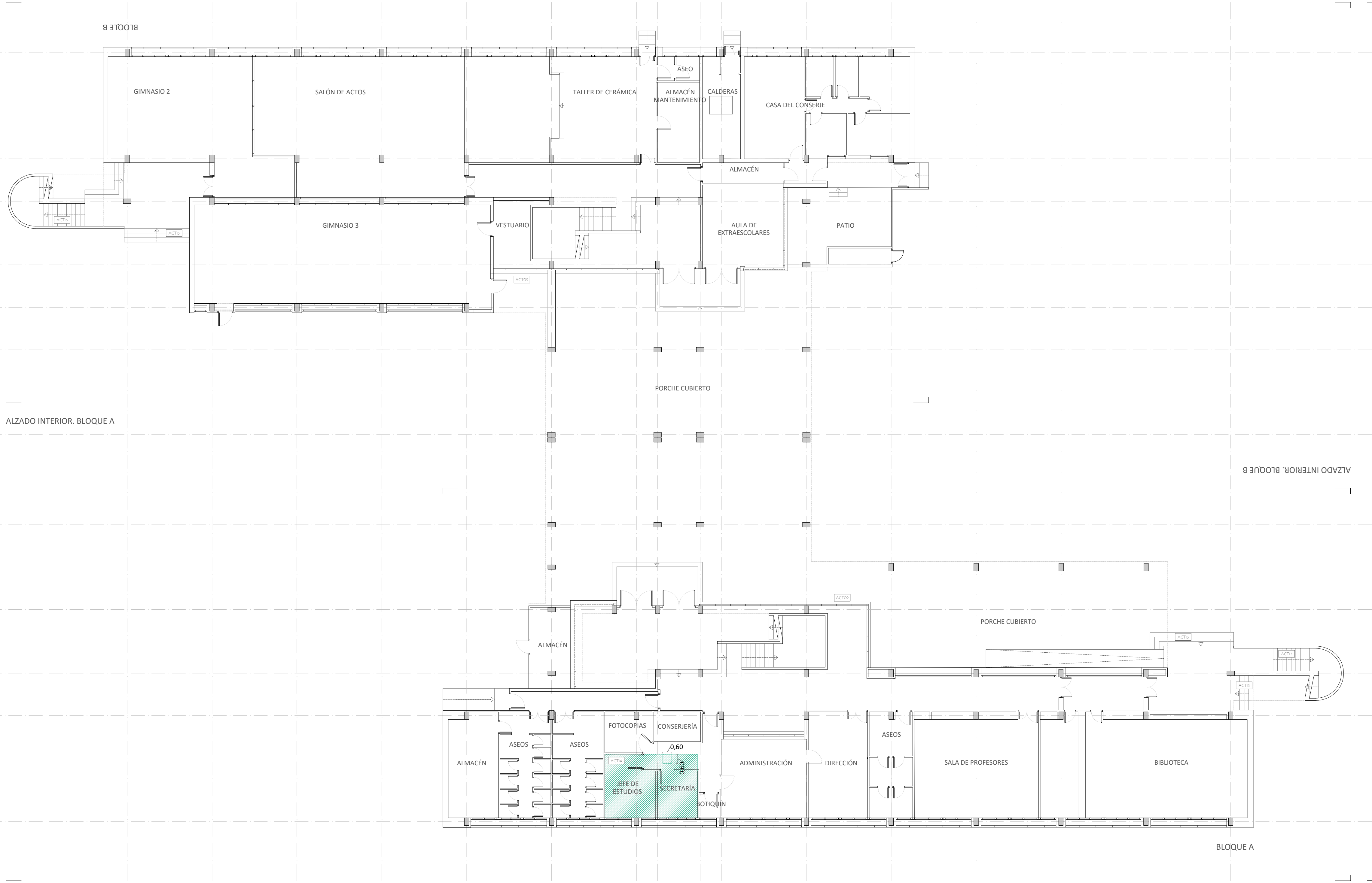
PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ESCALA  
**DINA1 - 1/150**

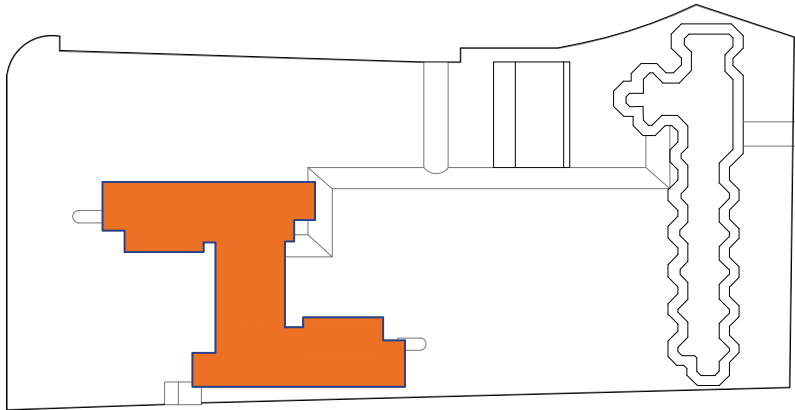
FECHA  
DICIEMBRE 2025

VERSION  
01

REVISADO  
AS







LEYENDA DE ACTUACIONES PREVISTAS EN EL EDIFICIO DE PRIMARIA (PR-ACT)

ACT01\_LIMPIEZA HUMEDADES EN FACHADAS. SUSTITUCIÓN PUNTUAL PIEZAS DE LADRILLO.

ACT02\_LIMPIEZA DE CUBIERTAS, REPARACIÓN PARCIAL IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTAS. SUSTITUCIÓN DE BAJANTES.

ACT03\_REPARACIÓN DE GRIETAS EN FACHADA. PARAMENTOS EXTERIOR E INTERIOR.

ACT04\_REPARACIÓN DE PARAMENTOS VERTICALES INTERIORES Y TECHOS CON PRESENCIA DE DESCONCHONES Y MANCHAS POR PRESENCIA DE HUMEDAD.

ACT05\_SELLADO ALBARDILLAS,HUECOS DE VENTANA Y CORNISAS CUBIERTAS.

ACT06\_SUSTITUCIÓN PIEZAS DE DINTEL/ALBARDILLA, HUECOS DE VENTANA Y CORNISAS CUBIERTAS.

ACT07\_COLOCACIÓN DE GOTERÓN EN DINTEL/ALBARDILLA.

ACT08\_REFUERZO DE ZONAS DE VOLADIZO. VER DETALLE CONSTRUCTIVO.

ACT09\_SUSTITUCIÓN PIEZAS ROTAS DE PAVÉS CON SELLADO ELÁSTICO.

ACT10\_TRATAMIENTO ANTIOXIDO EN REDONDOS EN VISTA. (ESCALERA)

ACT11\_LIMPIEZA Y REPARACIÓN PUNTUAL REVESTIMIENTO ANTEPECHO ESCALERA.

ACT12\_SUSTITUCIÓN PELDAÑOS ROTOS ESCALERA.

ACT13\_SELLADO IMPERMEABILIZACIÓN JUNTAS PELDAÑEADO ESCALERA.

ACT14\_REPARACIÓN PUNTUAL DE FORJADO EN PLANTA BAJA, CON ARQUETA DE REGISTRO DE LA CÁMARA PARA FUTURAS INSPECCIONES DE LA MISMA.

ACT15\_APERTURA HUECOS EN FACHADA PARA VENTILACIÓN DE CÁMARA SANITARIA.

ACT16\_SELLADO DE BAJANTES EN CÁMARA BAJO FORJADO SANITARIO.

ACT17\_APERTURA HUECO BAJOCUBIERTA PARA FACILITAR MANTENIMIENTO. COLOCACIÓN DE ESCALERA ESCAMOTEABLE.

LEYENDA GRÁFICA PATOLOGÍAS Y TIPOS DE INTERVENCIÓN	
	GRIETAS Y FISURAS
	PATOLOGÍAS EN SUPERFICIES
	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES
	INTERVENCIONES

Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

## Comunidad de Madrid

PROYECTO DE EJECUCIÓN  
Subsanación de ITE en el CEIP "Ciudad del Aire", de  
Alcalá de Henares.

SITUACIÓN  
C/Barberán y Collar, s/n, Alcalá de Henares, Madrid.

# ARQUITECTURA. PRIMARIA. E. REFORMADO. INTERVENCIONES PLANTA PRIMERA

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Vicepresidencia, Consejería de Educación  
y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ESCALA  
DINA1 - 1/150

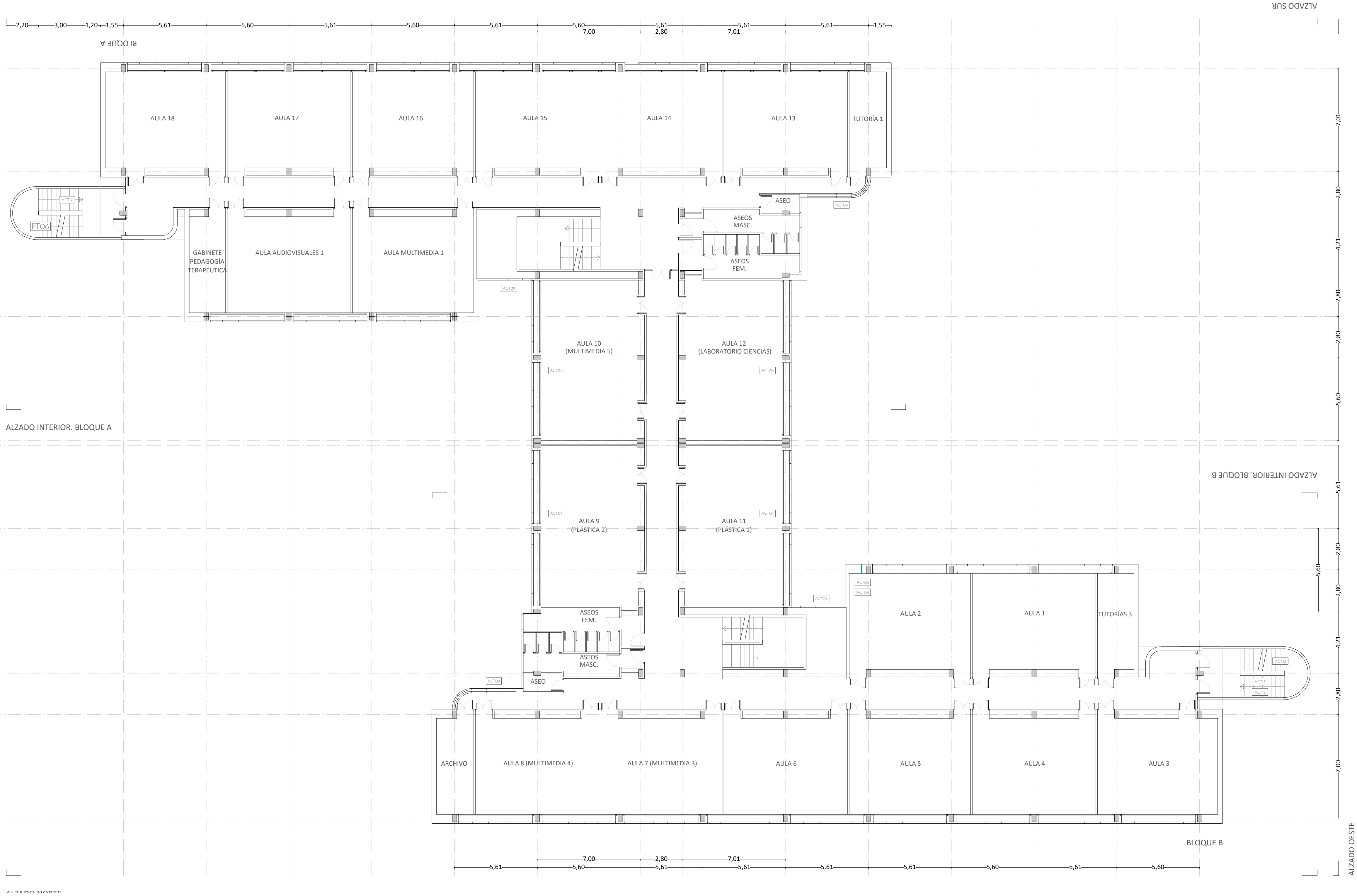
FECHA  
OCTUBRE 2025

VERSION  
00

REVISADO  
AS

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
Consejería de Educación  
Ciencia y Universidades  
Comunidad de Madrid

**SUPERVISADO**

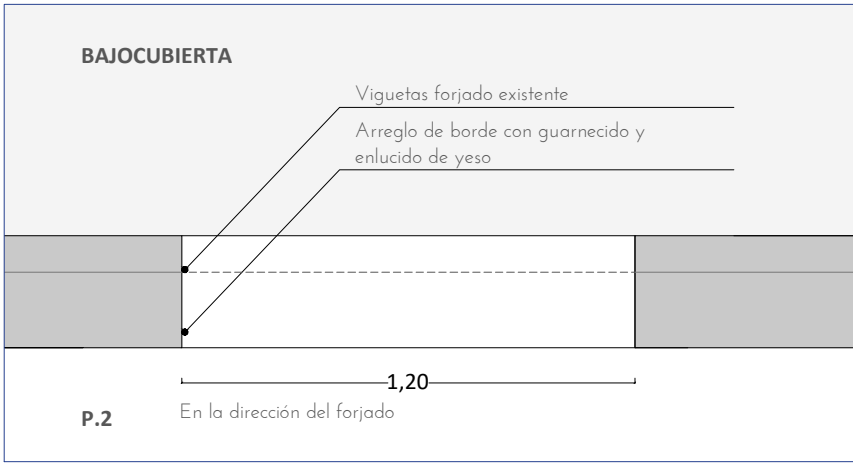




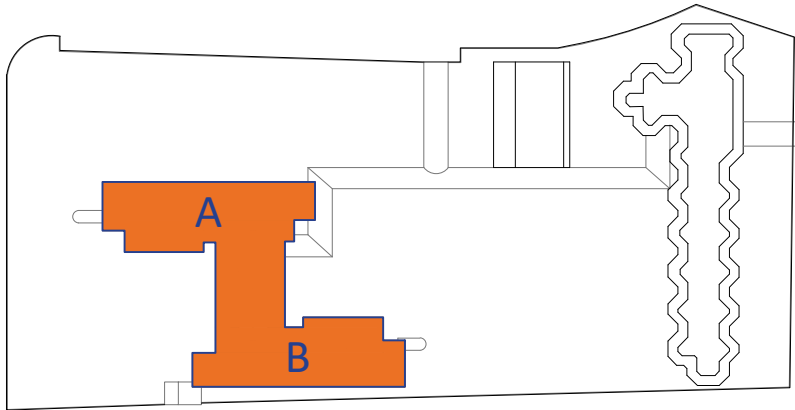
CUADRO DE CARACTERÍSTICAS PARA CIMENTACIONES Y MUROS							
ELEMENTO	LOCALIZACIÓN	ESPECIFICACIÓN DEL ELEMENTO	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTE PONDERACIÓN			
				7a	7b	7c(a)	7c(b)
HORMIGÓN	ZAPATAS	HA-30P/20X22	ESTADÍSTICO	1.50			
	LOSAS Y FORJADOS	HA-25P/20X0	ESTADÍSTICO	1.50			
	CIMENTACIÓN, ENCEPADOS Y VIGAS	B-500S	NORMAL		1.15		
ACERO DE ARMADURAS	VIGAS METÁLICAS	S275	NORMAL		1.05		
	LOSAS Y FORJADOS	B-500S	NORMAL		1.15		
	ZAPATAS		NORMAL			1.60	
EJECUCIÓN	ENCEPADOS Y VIGAS		NORMAL		1.60		
	VIGAS METÁLICAS		NORMAL		1.35	1.50	
	MUROS		NORMAL		1.35	1.50	

ESPECIFICACIONES PARA MATERIALES Y HORMIGONES.				
TIPO DE HORMIGÓN	ARDO A EMPLEAR	CEMENTO	CONDICIÓN	RESISTENCIA CARACTERÍSTICA ESPECÍFICA
	Tipos de ardo	Designación	Admisión Copia de Admisión ONE 753	a los 7 días a los 28 días
HA-30	20			30 (300kg/m³)
HA-25	20			25 (250kg/m³)

1. Apuntalamiento del forjado y apertura de hueco en forjado existente. El hueco se hará aprovechando el espacio de entrevigado existente.
2. Arreglo de bordes de hueco con guarnecido y enlucido de yeso en el canto y pintado del mismo.
3. Instalación del paquete de escalera escamoteable con salida a cubierta (según indicaciones del proveedor).



**ACT 17**  
APERTURA HUECO EN FORJADO A BAJOCUBIERTA, 1,20 x 0.60.  
COLOCACIÓN ESCALERA MANTENIMIENTO  
e:1/20



**LEYENDA DE ACTUACIONES PREVISTAS EN EL EDIFICIO DE PRIMARIA (PR-ACT)**

**ACT01\_** LIMPIEZA HUMEDADES EN FACHADAS. SUSTITUCIÓN PUNTUAL PIEZAS DE LADRILLO.

**ACT02\_** LIMPIEZA DE CUBIERTAS, REPARACIÓN PARCIAL IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTAS. SUSTITUCIÓN DE BAJANTES.

**ACT03\_** REPARACIÓN DE GRIETAS EN FACHADA. PARAMENTOS EXTERIOR E INTERIOR.

**ACT04\_** REPARACIÓN DE PARAMENTOS VERTICALES INTERIORES Y TECHOS CON PRESENCIA DE DESCONCHONES Y MANCHAS POR PRESENCIA DE HUMEDAD.

**ACT05\_** SELLADO ALBARDILLAS, HUECOS DE VENTANA Y CORNISAS CUBIERTAS.

**ACT06\_** SUSTITUCIÓN PIEZAS DE DINTEL/ALBARDILLA, HUECOS DE VENTANA Y CORNISAS CUBIERTAS.

**ACT07\_** COLOCACIÓN DE GOTERÓN EN DINTEL/ALBARDILLA.

**ACT08\_** REFUERZO DE ZONAS DE VOLADIZO. VER DETALLE CONSTRUCTIVO.

**ACT09\_** SUSTITUCIÓN PIEZAS ROTAS DE PAVÉS CON SELLADO ELÁSTICO.

**ACT10\_** TRATAMIENTO ANTIOXIDO EN REDONDOS EN VISTA. (ESCALERA)

**ACT11\_** LIMPIEZA Y REPARACIÓN PUNTUAL REVESTIMIENTO ANTEPECHO ESCALERA.

**ACT12\_** SUSTITUCIÓN PELDAÑOS ROTOS ESCALERA.

**ACT13\_** SELLADO IMPERMEABILIZACIÓN JUNTAS PELDAÑEADO ESCALERA.

**ACT14\_** REPARACIÓN PUNTUAL DE FORJADO EN PLANTA BAJA, CON ARQUETA DE REGISTRO DE LA CÁMARA PARA FUTURAS INSPECCIONES DE LA MISMA.

**ACT15\_** APERTURA HUECOS EN FACHADA PARA VENTILACIÓN DE CÁMARA SANITARIA.

**ACT16\_** SELLADO DE BAJANTES EN CÁMARA BAJO FORJADO SANITARIO.

**ACT17\_** APERTURA HUECO BAJOCUBIERTA PARA FACILITAR MANTENIMIENTO. COLOCACIÓN DE ESCALERA ESCAMOTEABLE.

LEYENDA GRÁFICA PATOLOGÍAS Y TIPOS DE INTERVENCIÓN	
	GRIETAS Y FISURAS
	PATOLOGÍAS EN SUPERFICIES
	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES
	INTERVENCIONES

02	Dic 2025	AS	REQUERIDO Nº2 EMPRESA DE CONTROL
01	Nov 2025	AS	REQUERIDO EMPRESA DE CONTROL
00	Oct 2025	AS	ENTREGA EMPRESA DE CONTROL

VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS
---------	-------	----------	---------

Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

## Comunidad de Madrid

PROYECTO DE EJECUCIÓN  
Subsanación de ITE en el CEIP "Ciudad del Aire", de  
Alcalá de Henares.

SITUACIÓN  
C/Barberán y Collar, s/n, Alcalá de Henares, Madrid.

## ARQUITECTURA. PRIMARIA. E. REFORMADO. INTERVENCIONES PLANTA SEGUNDA

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Vicepresidencia, Consejería de Educación  
y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ESCALA  
**23A410**  
DINA1 - 1/150

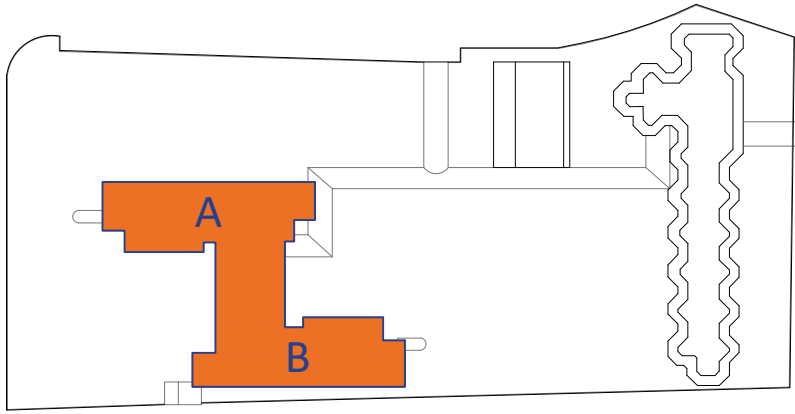
FECHA  
DICIEMBRE 2025

VERSION  
02

REVISADO  
AS







LEYENDA DE ACTUACIONES PREVISTAS EN EL EDIFICIO DE PRIMARIA (PR-ACT)

ACT01\_LIMPIEZA HUMEDADES EN FACHADAS. SUSTITUCIÓN PUNTUAL PIEZAS DE LADRILLO.

ACT02\_LIMPIEZA DE CUBIERTAS, REPARACIÓN PARCIAL IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTAS. SUSTITUCIÓN DE BAJANTES.

ACT03\_REPARACIÓN DE GRIETAS EN FACHADA. PARAMENTOS EXTERIOR E INTERIOR.

ACT04\_REPARACIÓN DE PARAMENTOS VERTICALES INTERIORES Y TECHOS CON PRESENCIA DE DESCONCHONES Y MANCHAS POR PRESENCIA DE HUMEDAD.

ACT05\_SELLADO ALBARDILLAS,HUECOS DE VENTANA Y CORNISAS CUBIERTAS.

ACT06\_SUSTITUCIÓN PIEZAS DE DINTEL/ALBARDILLA, HUECOS DE VENTANA Y CORNISAS CUBIERTAS.

ACT07\_COLOCACIÓN DE GOTERÓN EN DINTEL/ALBARDILLA.

ACT08\_REFUERZO DE ZONAS DE VOLADIZO. VER DETALLE CONSTRUCTIVO.

ACT09\_SUSTITUCIÓN PIEZAS ROTAS DE PAVÉS CON SELLADO ELÁSTICO.

ACT10\_TRATAMIENTO ANTIOXIDO EN REDONDOS EN VISTA. (ESCALERA)

ACT11\_LIMPIEZA Y REPARACIÓN PUNTUAL REVESTIMIENTO ANTEPECHO ESCALERA.

ACT12\_SUSTITUCIÓN PELDAÑOS ROTOS ESCALERA.

ACT13\_SELLADO IMPERMEABILIZACIÓN JUNTAS PELDAÑEADO ESCALERA.

ACT14\_REPARACIÓN PUNTUAL DE FORJADO EN PLANTA BAJA, CON ARQUETA DE REGISTRO DE LA CÁMARA PARA FUTURAS INSPECCIONES DE LA MISMA.

ACT15\_APERTURA HUECOS EN FACHADA PARA VENTILACIÓN DE CÁMARA SANITARIA.

ACT16\_SELLADO DE BAJANTES EN CÁMARA BAJO FORJADO SANITARIO.

ACT17\_APERTURA HUECO BAJOCUBIERTA PARA FACILITAR MANTENIMIENTO. COLOCACIÓN DE ESCALERA ESCAMOTEABLE.

LEYENDA GRÁFICA PATOLOGÍAS Y TIPOS DE INTERVENCIÓN	
	GRIETAS Y FISURAS
	PATOLOGÍAS EN SUPERFICIES
	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES
	INTERVENCIONES

01	Nov. 2025	AS	REQUERIDO EMPRESA DE CONTROL
00	Oct 2025	AS	ENTREGA EMPRESA DE CONTROL
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

 Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

## Comunidad de Madrid

PROYECTO DE EJECUCIÓN  
Subsanación de ITE en el CEIP "Ciudad del Aire", de Alcalá de Henares.

SITUACIÓN  
C/Barberán y Collar, s/n, Alcalá de Henares, Madrid.

PLANO

# ARQUITECTURA. PRIMARIA. E. REFORMADO. INTERVENCIONES PLANTA CUBIERTAS

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

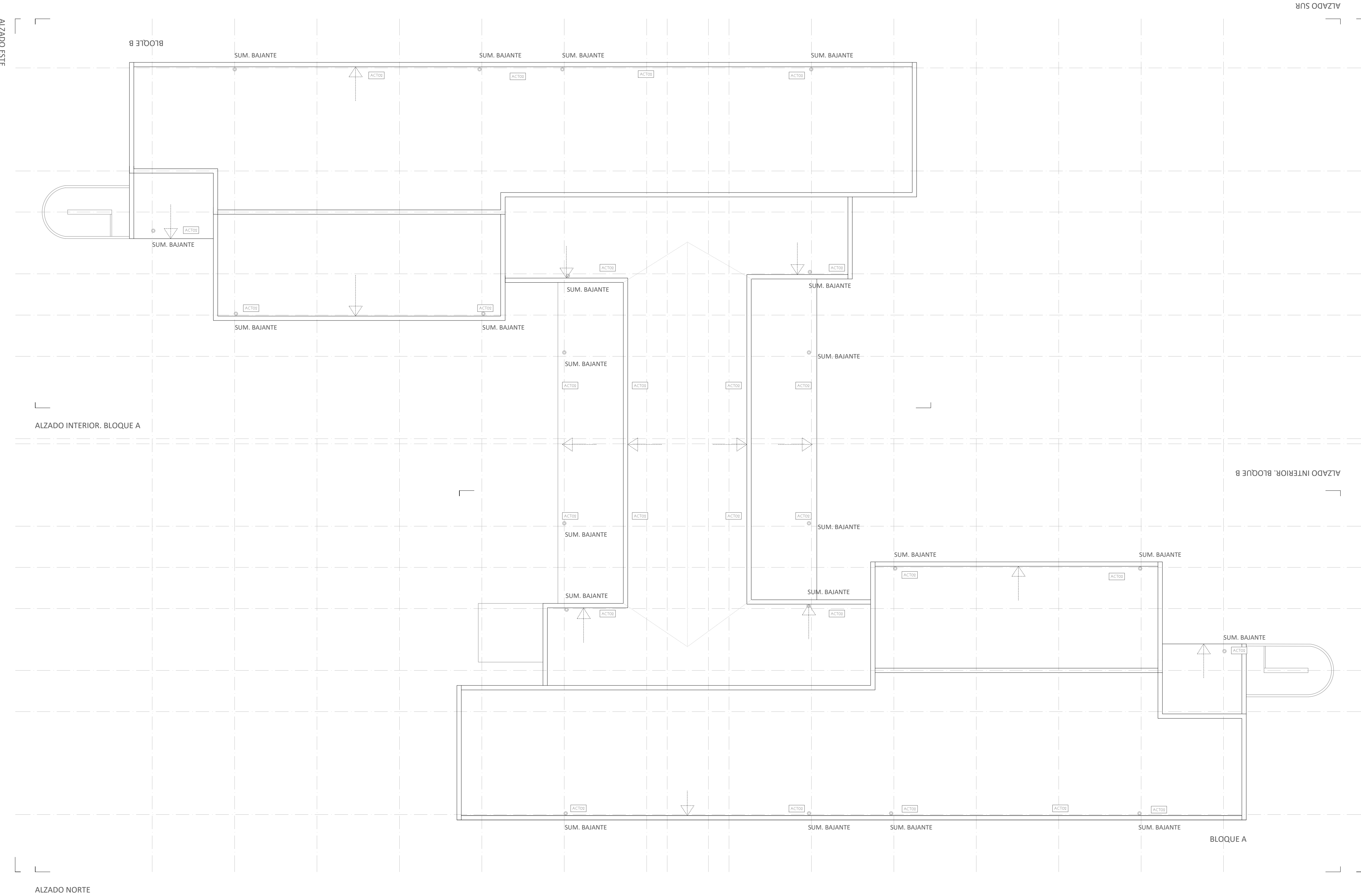
ESCALA  
DINA1 - 1/150

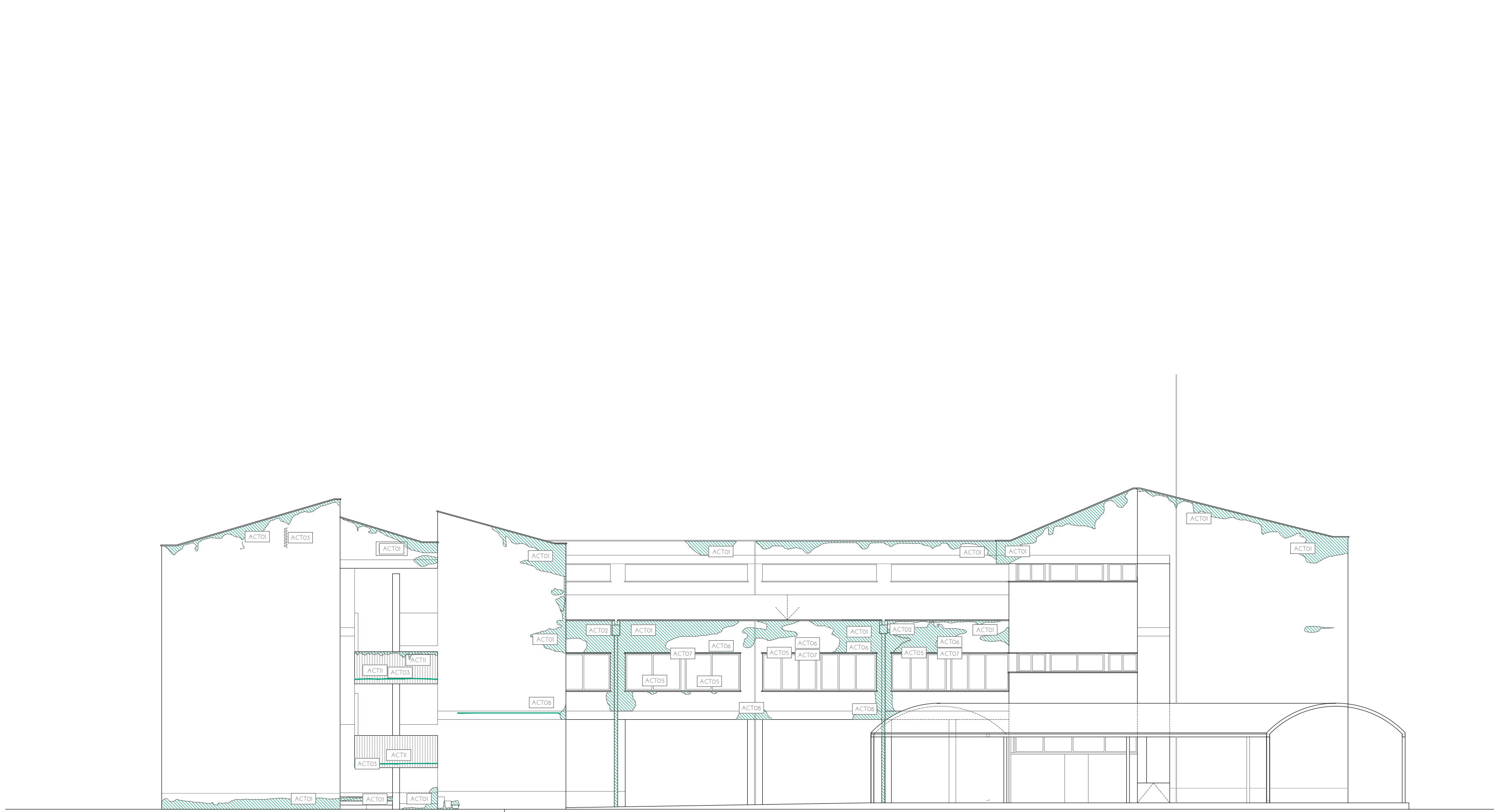
FECHA  
NOVIEMBRE 2025

VERSION  
REVISADO

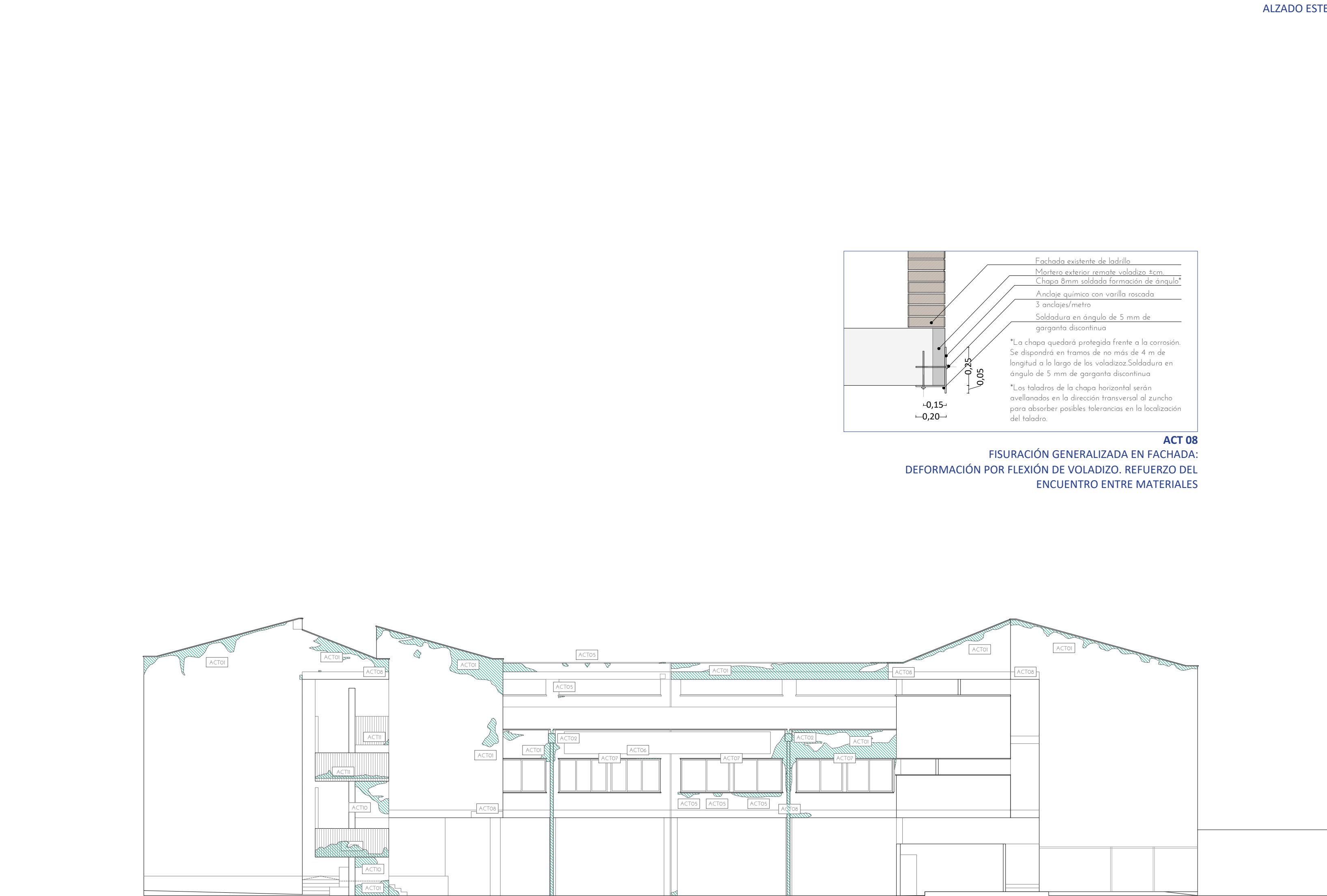
01  
AS

24A411





ALZADO ESTE



ALZADO OESTE

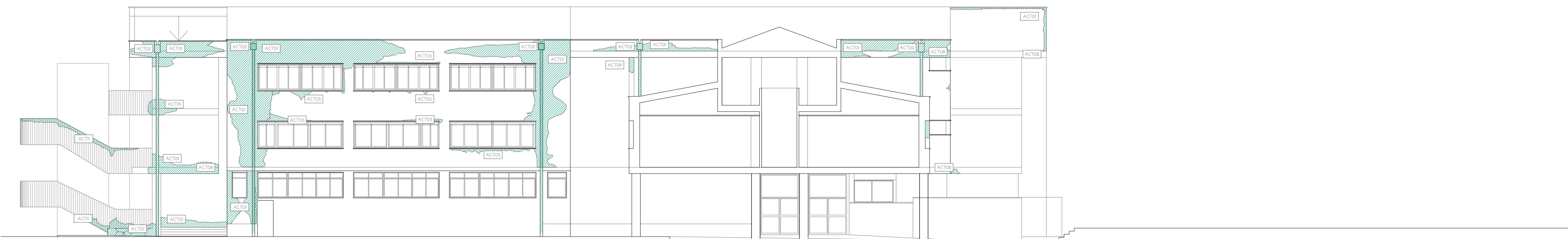
0 1m 2m 5m 10m 15m 1/150



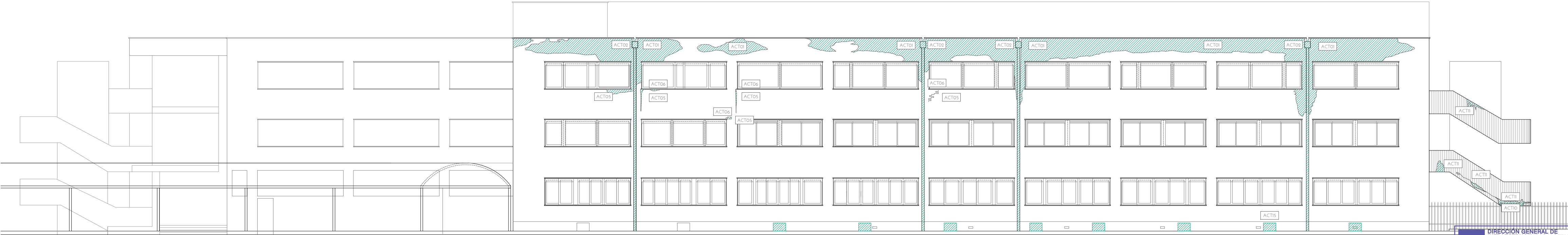
ALZADO INTERIOR BLOQUE A



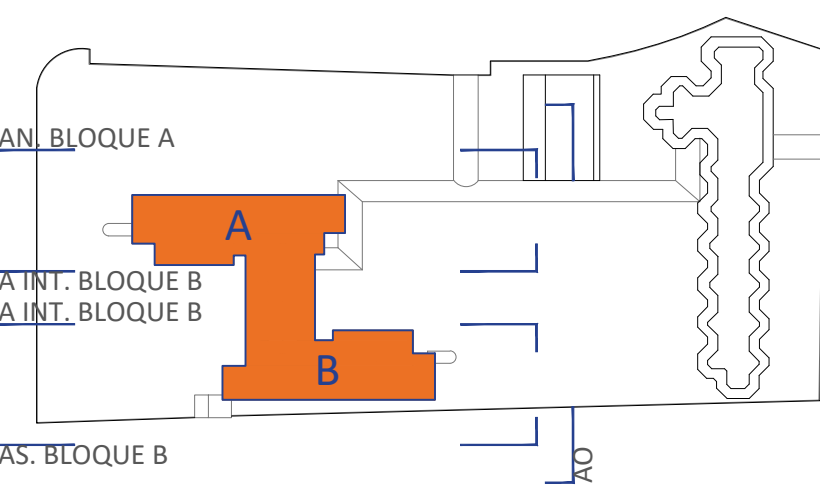
ALZADO SUR, BLOQUE B (PARTE TRASERA)



ALZADO INTERIOR BLOQUE B



ALZADO NORTE, BLOQUE A (PATIO)



#### LEYENDA DE ACTUACIONES PREVISTAS EN EL EDIFICIO DE PRIMARIA (PR-ACT)

**ACT01** LIMPIEZA HUMEDADES EN FACHADAS. SUSTITUCIÓN PUNTUAL PIEZAS DE LADRILLO.

**ACT02** LIMPIEZA DE CUBIERTAS, REPARACIÓN PARCIAL IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTAS. SUSTITUCIÓN DE BAJANTES.

**ACT03** REPARACIÓN DE GRIETAS EN FACHADA. PARAMENTOS EXTERIOR E INTERIOR.

**ACT04** REPARACIÓN DE PARAMENTOS VERTICALES INTERIORES Y TECHOS CON PRESENCIA DE DESCONCHONES Y MANCHAS POR PRESENCIA DE HUMEDAD.

**ACT05** SELLADO ALBARDILLAS, HUECOS DE VENTANA Y CORNISAS CUBIERTAS.

**ACT06** SUSTITUCIÓN PIEZAS DE DINTEL/ALBARDILLA, HUECOS DE VENTANA Y CORNISAS CUBIERTAS.

**ACT07** COLOCACIÓN DE GOTERÓN EN DINTEL/ALBARDILLA.

**ACT08** REFUERZO DE ZONAS DE VOLADIZO. VER DETALLE CONSTRUCTIVO.

**ACT09** SUSTITUCIÓN PIEZAS ROTAS DE PAVÉS CON SELLADO ELÁSTICO.

**ACT10** TRATAMIENTO ANTIOXIDADO EN REDONDOS EN VISTA. (ESCALERA)

**ACT11** LIMPIEZA Y REPARACIÓN PUNTUAL REVESTIMIENTO ANTEPECHO ESCALERA.

**ACT12** SUSTITUCIÓN PELDAÑOS ROTOS ESCALERA.

**ACT13** SELLADO IMPERMEABILIZACIÓN JUNTAS PELDAÑADO ESCALERA.

**ACT14** REPARACIÓN PUNTUAL DE FORIADO EN PLANTA BAJA, CON ARQUETA DE REGISTRO DE LA CÁMARA PARA FUTURAS INSPECCIONES DE LA MISMA.

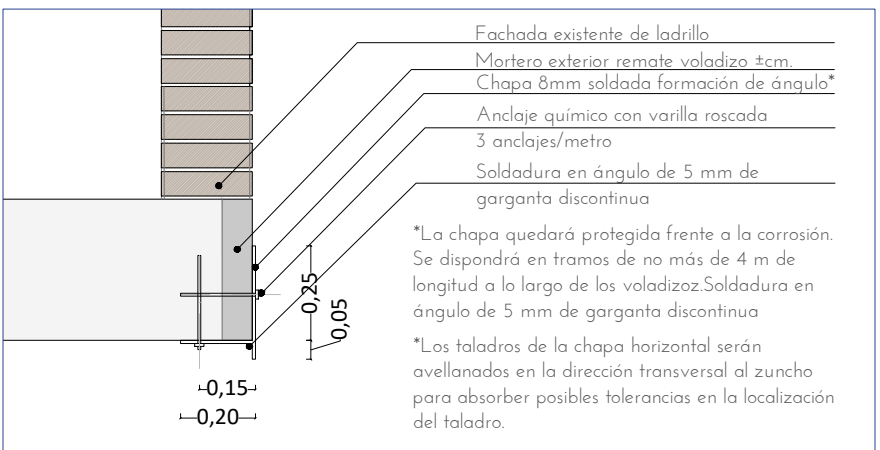
**ACT15** APERTURA HUECOS EN FACHADA PARA VENTILACIÓN DE CÁMARA SANITARIA.

**ACT16** SELLADO DE BAJANTES EN CÁMARA BAJO FORIADO SANITARIO.

**ACT17** APERTURA HUECO BAJOCUBIERTA PARA FACILITAR MANTENIMIENTO. COLOCACIÓN DE ESCALERA ESCAMOTEABLE.

#### LEYENDA GRÁFICA PATOLOGÍAS Y TIPOS DE INTERVENCIÓN

---	GRIETAS Y FISURAS
■	PATOLOGÍAS EN SUPERFICIES
■	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES
■	INTERVENCIONES



**ACT 08**  
FISURACIÓN GENERALIZADA EN FACHADA:  
DEFORMACIÓN POR FLEXIÓN DE VOLADIZO. REFUERZO DEL  
ENCUENTRO ENTRE MATERIALES

01	Nov 2025	AS	REQUERIDO EMPRESA DE CONTROL
00	Oct 2025	AS	ENTREGA EMPRESA DE CONTROL
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIO

 Dirección General  
de Infraestructuras y Servicios  
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN  
Y UNIVERSIDADES

## Comunidad de Madrid

PROYECTO DE EJECUCIÓN  
Subsanación de ITE en el CEIP "Ciudad del Aire", de  
Alcalá de Henares.

SITUACIÓN  
C/Barberán y Collar, s/n, Alcalá de Henares, Madrid.

PLANO  
**ARQUITECTURA.**  
**PRIMARIA. E. REFORMADO.**  
**INTERVENCIONES**  
**ALZADOS Y SECCIONES**

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Vicepresidencia, Consejería de Educación  
y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

ESCALA  
**25A412**  
DINA1 - 1/150

FECHA  
NOVIEMBRE 2025

VERSION  
REVISADO

01  
AS